



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

## ЗА П О В Е Д

№ РД-143/26.04.2012г.

гр. Плевен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1 изречение второ от ППЗСПЗЗ, и съгласувани предложения от Министерството на земеделието и храните обективирани в писма с изх. № 66-3209/15.07.2011г. и изх. № 66-2033/12.07.2011г.,

### НАРЕЖДАМ:

**I.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на гр. Славяново, община Плевен, област Плевен:

- ПИ № 404128 с площ 1.200 дка, с начална тръжна цена 3 042.00 лв.;
- ПИ № 404129 с площ 1.200 дка, с начална тръжна цена 3 042.00 лв.;
- ПИ № 404130 с площ 1.200 дка, с начална тръжна цена 3 042.00 лв.;

**II.** Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен:

- ПИ № 012001 с площ 1.315 дка, с начална тръжна цена 3 420.00 лв.;
- ПИ № 012002 с площ 1.318 дка, с начална тръжна цена 3 428.00 лв.;
- ПИ № 012003 с площ 1.318 дка, с начална тръжна цена 3 428.00 лв.;
- ПИ № 012004 с площ 1.320 дка, с начална тръжна цена 3 433.00 лв.;
- ПИ № 012014 с площ 1.243 дка, с начална тръжна цена 3 236.00 лв.;
- ПИ № 012015 с площ 1.200 дка, с начална тръжна цена 3 124.00 лв.;
- ПИ № 012016 с площ 1.205 дка, с начална тръжна цена 3 137.00 лв.;
- ПИ № 012017 с площ 1.240 дка, с начална тръжна цена 3 228.00 лв.;
- ПИ № 012018 с площ 1.207 дка, с начална тръжна цена 3 142.00 лв.;
- ПИ № 012019 с площ 1.235 дка, с начална тръжна цена 3 215.00 лв.;
- ПИ № 013003 с площ 1.242 дка, с начална тръжна цена 3 233.00 лв.;
- ПИ № 013015 с площ 1.451 дка, с начална тръжна цена 3 777.00 лв.;
- ПИ № 013016 с площ 1.636 дка, с начална тръжна цена 4 259.00 лв.;
- ПИ № 013032 с площ 1.145 дка, с начална тръжна цена 2 979.00 лв.;
- ПИ № 013033 с площ 1.144 дка, с начална тръжна цена 2 978.00 лв.;
- ПИ № 013034 с площ 1.145 дка, с начална тръжна цена 2 981.00 лв.;
- ПИ № 013035 с площ 1.188 дка, с начална тръжна цена 3 093.00 лв.;
- ПИ № 013036 с площ 1.143 дка, с начална тръжна цена 2 976.00 лв.;
- ПИ № 013037 с площ 0.712 дка, с начална тръжна цена 1 854.00 лв.;
- ПИ № 013038 с площ 1.089 дка, с начална тръжна цена 2 832.00 лв.;
- ПИ № 013059 с площ 1.455 дка, с начална тръжна цена 3 788.00 лв.

1. **Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

2. **Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен и национален ежедневник.

3. **Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие“ – Плевен, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- **предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом.**

4. **Към заявлението се прилагат:**

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- удостоверение за вписване в Търговския регистър;
- удостоверение за актуално състояние, съдебна регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидатът не е вписан в Търговския регистър;
- документ за самоличност на физическо лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

5. **Депозит за участие в търга** – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга (в оригинал).

6. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ – Плевен, както следва:

**„Централна Кооперативна Банка“ - Плевен**  
**IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300**  
**BIC: CECB BGSF**

**Основание за плащане:** депозит за участие в търг.

7. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Директорът на ОД „Земеделие“ – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

9. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входящото им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

10. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие“ – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odzpleven/Home.aspx>.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил

най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. **Условия за връщане на депозита** - депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от неклассираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случай на отказ за сключване на договор.

13. **Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите за изготвяне на пазарните оценки на имотите в размер на 48.00 лева за всеки имот.**

14. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един национален ежедневник и един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В 3 – дневен срок от издаване на настоящата, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, Общинска служба по земеделие – Долни Дъбник и Общинска Служба по земеделие - Плевен.

**РАЛИЦА ДОБРЕВА**  
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ПЛЕВЕН

Таско Ганчев,  
Старши юриконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”