



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-11/08.02.2012г.

гр. Плевен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1 изречение второ от ППЗСПЗЗ, и съгласувани предложения от Министерството на земеделието и храните обективирани в писма с изх. № 66-3818/15.07.2011г. и № 66-3210/13.07.2011г,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване на право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, находящи се в границите на бивши стопански дворове в землището на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен както следва:

- недвижим имот № 290005 с площ 5.183 дка, с начална тръжна цена 14 070.00 (четирнадесет хиляди и седемдесет) лева;

- недвижим имот № 291010 с площ 1.812 дка, с начална тръжна цена 5 006.00 (пет хиляди и шест) лева;

- недвижим имот № 291012 с площ 1.803 дка, с начална тръжна цена 4 962.00 (четири хиляди деветстотин шестдесет и два) лева;

- недвижим имот № 291013 с площ 1.803 дка, с начална тръжна цена 4 962.00 (четири хиляди деветстотин шестдесет и два) лева.

2. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

3. Място и срок на получаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен и национален ежедневник.

4. Място и срок на подаване на заявления: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” №

1, ет. 10, стая - 1004 в срок до календарни 30 дни, считано от последната дата на публикацията на заповедта в местен и национален ежедневник.

5. Начална тръжна цена – посочена в т. 1 от настоящата заповед за всеки имот поотделно.

6. Депозит за участие: 10% от началната тръжна цена за всеки имот, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга (оригинал). Депозита се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие” Плевен: **Централна Кооперативна Банка, Плевен, IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300 BIC: CECB BGSF.**

7. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите за изготвяне на пазарни оценки на имотите по чл. 56ш, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ в размер на 48.00 (четиридесет и осем) лева за всеки имот.

8. Място за обявяване протоколите от търга: На информационното табло в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10.

9. Заявителите или упълномощеното от тях лице писмено с нотариална заверка на подписа подават в ОД „Земеделие” - Плевен заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. За всеки имот се подава отделно заявление. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- предлагана цена в левове за имота – изписана с цифри и словом.

10. Към заявлението се прилагат:

- Копие от документ за самоличност на физически лица;
- Удостоверение за вписване в Търговски регистър;
- Удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидата не е вписан в Търговския регистър по Закона за търговския регистър.

- Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата.

- Платежен документ за внесен депозит в оригинал.

11. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

12. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително.

13. Получените в ОД „Земеделие” - Плевен пликове със заявления за участие в търга, без да се разпечатват се записват с входящ номер и дата в регистър.

14. Предлагащата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

15. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 2 или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

16. Директорът на ОД „Земеделие” - Плевен в 3 – дневен срок след изтичане на крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със Заповед тръжната комисия.

17. В 7 дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева от достигнатата цена.

18. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-високата цена за имота.

19. Тръжната комисия следва да запознае кандидатите с правилата и изискванията на чл. 56м, чл. 56н, чл. 56о, чл. 56п и чл. 56р от ППЗСПЗЗ, като тези норми се приложат към тръжните документи.

Настоящата Заповед следва да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие” - Плевен, на страницата на МЗХ, поне в един национален ежедневник и местен вестник най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва се постави в 3 – дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие” - Плевен и в Общинска служба по земеделие – Долни Дъбник.

РАЛИЦА ДОБРЕВА

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ПЛЕВЕН