



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-41/28.03.2012г.

гр. Плевен

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от ППЗСПЗЗ, и съгласувани предложения от Министерството на земеделието и храните обективирани в писма с изх. № 66-1463/23.03.2012г. и № 66-1642/23.03.2012г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ППЗСПЗЗ на имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ, находящи се в границите на бивши стопански дворове в землището на с. Глава, община Червен бряг, област Плевен както следва:

- ПИ № 287009 с площ 0.959 дка, с начална тръжна цена 2 296.00 лв.;
- ПИ № 287014 с площ 4.754 дка, с начална тръжна цена 10 979.00 лв.;
- ПИ № 222001 с площ 5.618 дка, с начална тръжна цена 14 236.00 лв.;

2. **Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

3. **Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, в срок от 30 дни считано от публикацията на заповедта в местен и национален ежедневник.

4. **Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие” – Плевен, заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- **предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом.**

5. **Към заявлението се прилагат:**

- копие от документ за самоличност на физически лица;
- удостоверение за вписване в Търговския регистър;
- удостоверение за актуално състояние, съдебна регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидатът не е вписан в Търговския регистър;
- документ за самоличност на физическо лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

6. **Депозит за участие в търга** – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга (в оригинал).

7. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Плевен, както следва:

„Централна Кооперативна Банка” - Плевен

IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300

BIC: CECB BGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг.

8. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. Директорът на ОД „Земеделие” – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

10. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие” – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

11. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

12. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При обявяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

13. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

14. **Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите за изготвяне на пазарните оценки на имотите в размер на 48.00 лева за всеки имот.**

15. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един национален ежедневник и един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В 3 – дневен срок от издаване на настоящата, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен и Общинска служба по земеделие – Червен бряг.

РАЛИЦА ДОБРЕВА

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ПЛЕВЕН

Таско Ганчев,

Старши юрисконсулт в Дирекция „АПФСДЧР”