



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД – 95/12.05.2014г.

гр.Плевен

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие", във връзка с чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ и чл.56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ и съгласувани предложения от Министерството на земеделието и храните обектвиращи в писма с изх.№№ **66-6521/12.11.2012г., 66-2142/25.06.2012г., 66-6036/23.10.2012г., 66-4257/17.10.2012г., 66-1881/18.05.2013г., 66-2518/24.03.2014г.**

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на земи по чл. 27, ал. 8 ЗСПЗЗ, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях, на бивши организации по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, негодни за земеделско ползване и не подлежащи на възстановяване, при условията и реда определен в чл. 56з и ал.1 от ППЗСПЗЗ.

2. Обект на търга са следните имоти:

- 2.1 Имот №**232003**, с площ 1,417 дка по КВС на землище с. Крушовица, общ. Д.Дъбник;
- 2.2 Имот №**232004**, с площ 1,498 дка по КВС на землище с. Крушовица, общ. Д.Дъбник;
- 2.3 Имот №**392005**, с площ 1,457 дка по КВС на землище с.Телиш, общ.Червен Бряг;
- 2.4 Имот №**392006**, с площ 1,438 дка по КВС на землище с.Телиш, общ.Червен Бряг;
- 2.5 Имот №**392007**, с площ 1,439 дка по КВС на землище с.Телиш, общ.Червен Бряг;
- 2.6 Имот №**392009**, с площ 1,439 дка по КВС на землище с.Телиш, общ.Червен Бряг;
- 2.7 Имот №**392010**, с площ 1,438 дка по КВС на землище с.Телиш, общ.Червен Бряг;
- 2.8 Имот №**392011**, с площ 1,439 дка по КВС на землище с.Телиш, общ.Червен Бряг;
- 2.9 Имот №**620001**, с площ 10,719 дка по КВС на землище с.Мечка, общ.Плевен;
- 2.10 Имот №**603005**, с площ 4,801 дка по КВС на землище с.Комарево, общ. Д.Митрополия;
- 2.11 Имот №**603008**, с площ 2,371 дка по КВС на землище с.Комарево, общ. Д.Митрополия;
- 2.12 Имот №**304001**, с площ 4,941 дка по КВС на землище с.Девенци, общ.Чевен бряг;
- 2.13 Имот №**502013**, с площ 0,480 дка по КВС на землище с.Долни Луковит, общ.Искър;
- 2.14 Имот №**502016**, с площ 2,997 дка по КВС на землище с.Долни Луковит, общ.Искър;
- 2.15 Имот №**502038**, с площ 1,151 дка по КВС на землище с.Долни Луковит, общ.Искър;
- 2.16 Имот №**502039**, с площ 1,152 дка по КВС на землище с.Долни Луковит, общ.Искър;
- 2.17 Имот №**502042**, с площ 1,500 дка по КВС на землище с.Долни Луковит, общ.Искър;
- 2.18 Имот №**502043**, с площ 1,525 дка по КВС на землище с.Долни Луковит, общ.Искър;
- 2.19 Имот №**502048**, с площ 0,585 дка по КВС на землище с.Долни Луковит, общ.Искър.

Информация за земите – обект на търга, е изложена на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – Плевен, в местен ежедневник, както и на :

web site: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>;

web site: <http://www.mzh.government.bg/mzh/bg/Home.aspx>;

3. Право на участие: В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон.

4. Място и срок за получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 ч., в срок от 30 календарни дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

5. Заявителите или упълномощено от тях лице (писмено с нотариална заверка на подписа), подават в ОД „Земеделие“ – гр. Плевен заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;

- **предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом.**

6. Към заявлението се прилагат:

- копие от документ за самоличност на физически лица;

- удостоверение за вписване в Търговския регистър;

- удостоверение за актуално състояние, съдебна регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидатът не е вписан в Търговския регистър;

- документ за самоличност на физическо лице, представляващо търговеца при провеждане на процедурата

- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

7. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

8. Началната тръжна цена определена, съгласно изискванията на чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, е както следва:

- Имот № **232003** – **3 471,49 лв.** (три хиляди четиристотин седемдесет и един лв. и 49 ст.)
- Имот № **232004** – **3 669,93 лв.** (три хиляди шестстотин шестдесет и девет лв. и 93 ст.)
- Имот № **392005** – **3 159,20 лв.** (три хиляди сто петдесет и девет лв. и 20 ст.)
- Имот № **392006** – **3 118,06 лв.** (три хиляди сто и осемнадесет лв. и 06 ст.)
- Имот № **392007** – **3 120,26 лв.** (три хиляди сто и двадесет лв. и 26 ст.)
- Имот № **392009** – **3 120,26 лв.** (три хиляди сто и двадесет лв. и 26 ст.)
- Имот № **392010** – **3 118,06 лв.** (три хиляди сто и осемнадесет лв. и 06 ст.)
- Имот № **392011** – **3 120,26 лв.** (три хиляди сто и двадесет лв. и 26 ст.)
- Имот № **620001** – **28 298,16 лв.** (двадесет и осем хиляди двеста деветдесет и осем лв. и 16 ст.)
- Имот № **603005** – **17 031,55 лв.** (седемнадесет хиляди тридесет и един лв. и 55 ст.)
- Имот № **603008** – **8 411,13 лв.** (осем хиляди четиристотин и единадесет лв. и 13 ст.)
- Имот № **304001** – **8 130,87 лв.** (осем хиляди сто и тридесет лв. и 87 ст.)
- Имот № **502013** – **1 793,66 лв.** (хиляда седемстотин деветдесет и три лв. и 66 ст.)
- Имот № **502016** – **11 198,88 лв.** (единадесет хиляди сто деветдесет и осем лв. и 88 ст.)
- Имот № **502038** – **4 300,89 лв.** (четири хиляди и триста лв. и 89 ст.)
- Имот № **502039** – **4 304,63 лв.** (четири хиляди триста и четири лв. и 63 ст.)
- Имот № **502042** – **5 605,05 лв.** (пет хиляди шестстотин и пет лв. и 05 ст.)
- Имот № **502043** – **5 698,44 лв.** (пет хиляди шестстотин деветдесет и осем лв. и 44 ст.)
- Имот № **502048** – **2 185,92 лв.** (две хиляди стоосемдесет и пет лв. и 92 ст.)

9. Депозит за участие в търга:

Размерът на депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена за имота, съгласно чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Върху стойността на депозита не се начислява лихва и същият не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга (**в оригинал**). Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Плевен:

Централна Кооперативна Банка АД – клон Плевен

IBAN : BG70 CECB 9790 33B7 3543 00

BIC : CECB BGSF

Основание за плащане : депозит за участие в търг

гр. Плевен 5800, ул. "Васил Левски" № 1
Тел: (+35964) 80 23 20, Факс: (+35964) 80 23 20
e-mail: odzpleven@gmail.com

10. Условия за връщане на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от продажната цена на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място, след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

11. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

12. Директорът на ОД „Земеделие“ – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия.

13. Търгът се провежда, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ – Плевен. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл.56м от ППЗСПЗЗ.

14. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга : в Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, на информационното табло и на интернет страницата на дирекцията :

<http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>;

15. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ (когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот), между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева;

16. Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК) кандидатите по чл. 56н, ал.1 от ППЗСПЗЗ за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

17. Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ - гр. Плевен, на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните, както и във местен ежедневник, най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга. В 3 – дневен срок от издаване на настоящата, да се обяви на информационните табла на: ОД „Земеделие“ – Плевен, ОСЗ – Долни Дъбник, ОСЗ – Червен бряг, ОСЗ – Плевен, ОСЗ – Долна Митрополия, ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър.

С УВАЖЕНИЕ,

ЮСНИЕ АЛИЛОВА
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. ПЛЕВЕН

ИА/ОДЗ