

РЕШЕНИЕ

№ К-4

от 25.09.2020год.

ЗА: Промяна на предназначението на земеделски земи за не земеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

1. Променя предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на 480 кв.м, земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на А. Д. И. за изграждане на обект: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в имот с идентификатор 56722.757.285 в землището на гр. Плевен, местността „Плочата“, зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Плевен, област Плевен.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 686.40 лв., да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

2. Променя предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на 475 кв.м, земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на М. Н. Д. за изграждане на обект: „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 56722.757.49 в землището на гр. Плевен, местността „Плочата“, зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Плевен, област Плевен.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 679.25 лв., да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на

земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

3. Променя предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на 481 кв.м, земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на Т. И. А. за изграждане на обект: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в имот с идентификатор 56722.757.280 в землището на гр. Плевен, местността „Плочата“, зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Плевен, област Плевен.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 687.83 лв., да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителството.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

II. На основание чл. 40, ал. 1, т. 10 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), чл. 59б, ал. 2 във връзка с чл. 59а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ):

4. Разрешава временно ползване за срок до 19.07.2026г. на 100 кв.м земеделска земя, четвърта категория, за нуждите на „Б.“ ЕАД, за обект: „Ползване на съществуваща мобилна приемо-предавателна станция VT5377 – част от националната мрежа на БТК – ЕАД за безжична комуникация“, представляващи част от имот с идентификатор 37856.162.13, находящ се в землището на с. Коиловци, община Плевен, област Плевен, при граници, посочени в приложените скици и ситуационна схема.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока на временното ползване, инвеститорът следва да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Плевен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:...../п/.....
/НОРА СТОЕВА/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:...../п/.....
/ТАСКО ГАНЧЕВ/**