



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна Дирекция "Земеделие" - Плевен

ЗА П О В Е Д

№ РД-142/29.07.2016г.

гр. Плевен

На основание член 37 в. ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за създаване на масени за ползване на земеделски земи по споразумение между собствениците и/или ползвателите,

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав както следва:

ЗА ОБЩИНА КНЕЖА:

I. За землището на гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен:

Председател: Жанета Пенева Кошверска – Началник на ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър;

Членове на комисия:

1. Илийчо Пламенов Лачовски – Кмет на община Кнежа;

2. инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

2. Капка Ангелова Митева – зам. Кмет на община Кнежа;

3. Иванка Цветкова Начева – Старши експерт в ОСЗ – Кнежа.

II. За землището на с. Бреница, община Кнежа, област Плевен:

Председател: Жанета Пенева Кошверска – Началник на ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър, ИРМ - Искър;

Членове на комисия:

1. Пламен Славчев Лъжовски – Кмет на с. Бреница;

2. инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

2. Наталия Стефчова Буковска – Главен специалист - упълномощен представител на кмета на с. Бреница;

3. Иванка Цветкова Начева – Старши експерт в ОСЗ – Кнежа.

III. За землището на с. Еница, община Кнежа, област Плевен:

Председател: Жанета Пенева Кошерска – Началник на ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър;
Членове на комисия:

1. Лорита Стефанова Желязкова – Кмет на с. Еница или упълномощен представител;

2. инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

2. Цветелина Валентинова Петрова - Младши експерт - упълномощен представител на кмета на с. Еница;

3. Иванка Цветкова Начева – Старши експерт в ОСЗ – Кнежа.

IV. За землището на с. Лазарово, община Кнежа, област Плевен:

Председател: Жанета Пенева Кошерска – Началник на ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър;
Членове на комисия:

1. Цветан Данов Иванов – Кмет на с. Лазарово или упълномощен представител;

2. инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Драгова Петкова – Главен експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

2. Илка Бориславова Ахчийска - Главен специалист - упълномощен представител на кмета на с. Лазарово.

3. Иванка Цветкова Начева – Старши експерт в ОСЗ – Кнежа.

със следната задача:

Да организира и ръководи сключването на споразуменията между собствениците и/или ползвателите при създаване на масиви за ползване на земеделски земи за землищата на община Кнежа, област Плевен.

Общинската служба по земеделие изготвя предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ЗСПЗЗ и публикува обява, която се обявява в кметството, сградата на общинската служба по земеделие, интернет страницата на общината и Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен в срок **до 1 август**. Промени в предварителните регистри могат да се правят **в срок до 15 август** при промяна в декларациите и/или заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления от заинтересовани лица.

В срок до 10 август общинската служба по земеделие, предоставя на комисията на хартиен и/или магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.

В срок до 20 август, комисията определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2

ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 25 август**. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 30 август** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението се сключва по образен, утвърден от министъра на земеделието и храните и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане, ведно с картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от участниците и се предоставят на председателя на комисията **в срок до 30 август**.

Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви **до 15 септември** на съответната година по следния ред:

1. правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се оповестяват **в срок до 20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят **в срок до 25 септември** - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

За всяко заседание за всяко землище комисията да изготвя протокол, който съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и присъствалите на съответното заседание собственици и/или ползватели на земеделски земи.

Доклад от работата на комисията да се представи на директора на областната дирекция "Земеделие" **в срок до 26 септември**.

Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ се обявява **в срок до 10 октомври** в съответните кметства, сградата на Общинска служба по земеделие – Кнежа и се публикува на интернет страниците на Общината и на ОД „Земеделие” – Плевен.

След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ползватели на масиви по споразумението могат да подадат заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с което да поискат да му се предоставят проектираните в плана за земеразделение полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напонтелни канали, които не функционират.

Въз основа на събраните заявления директорът на ОДЗ подава искане до съответния Общински съвет за предоставяне на полски пътища на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, както и/или искане до собственика на напонтелен канал, който не функционира, за предоставянето му за ползване **по цена в размер на определеното**

средно рентно плащане за земята. В **едномесечен срок** от искането собственикът на съоръжението представя в ОДЗ писменото си съгласие за предоставяне на съоръжението като прилага и документ, от който да е видно, че напоителният канал не функционира. Собственикът отправя и предложение до ползвателя на масива за сключване на договор. Договорът следва да бъде подписан в **едномесечен срок** след предложението.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнява Таско Ганчев – Главен директор на ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен.

Настоящата заповед да се доведе до председателя и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

НОРА СТОЕВА
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. ПЛЕВЕН

