



ЗАПОВЕД

№ РД – 62/11.04.2018 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ) и съгласувани предложения от Министъра на земеделието, храните и горите, обективирани в писма с изх. №66-7122/17.11.2017г. (вх. № 462/21.11.2017г.); изх. №66-6621/17.11.2017г. (вх. №5126/21.11.2017г.); изх. №АО-597/17.11.2017г. (вх. №2294/21.11.2017г.); изх. №АО-405/30.01.2018г., (вх. №344/02.02.2018г.); изх. №66-3361/28.12.2017г. (вх. №1978/02.01.2018г.), изх. №66-2578/30.01.2018г., (вх. №1155/02.02.2018г.), изх. №АО-1566/30.01.2018г., (вх. №1268/02.02.2018г.); изх. №АО-2211/26.03.2018г., (вх. №4429/28.03.2018г.) и изх. №66-4851/26.03.2018г., (вх. №1761/28.03.2018г.) и след извършена служебна проверка съгласно протокол от 10.04.2018г., изготвен в изпълнение на Заповед № РД-59/30.03.2018г. на Директора на ОД „Земеделие“ - Плевен

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на следния имот:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ИМОТ №	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
ДОЛНИ ДЪБНИК	САДОВЕЦ	013022	1.062	3074.89	307.49

II. Откривам търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, на който право на участие имат всички заинтересовани лица, за следните имоти:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	ИМОТ №	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	РИБЕН	212007	1.959	5000.00	500.00
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	РИБЕН	217001	2.636	6500.00	650.00
ИСКЪР	СТАРОСЕЛЦИ	384031	1.385	3300.00	330.00
ИСКЪР	СТАРОСЕЛЦИ	384032	1.388	3350.00	335.00
ДОЛНИ ДЪБНИК	САДОВЕЦ	013024	1.067	3089.32	308.93
ДОЛНИ ДЪБНИК	САДОВЕЦ	013042	1.641	4751.24	475.12
ДОЛНИ ДЪБНИК	САДОВЕЦ	013043	1.644	4759.95	476.00
ДОЛНИ ДЪБНИК	САДОВЕЦ	013044	1.645	4762.81	476.28
ДОЛНИ ДЪБНИК	САДОВЕЦ	013055	1.734	4700.00	470.00
ЛЕВСКИ	ЛЕВСКИ	43236.401.1091	3.076	30080.00	3008.00
ИСКЪР	ДОЛНИ ЛУКОВИТ	502015	2.899	12200.00	1220.00
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	ГОРНА МИТРОПОЛИЯ	114043	1.41	6400.00	640.00
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	ГОРНА МИТРОПОЛИЯ	114044	1.394	6300.00	630.00
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	ГОРНА МИТРОПОЛИЯ	114045	1.316	6000.00	600.00
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	ГОРНА МИТРОПОЛИЯ	114046	1.312	5900.00	590.00
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	ГОРНА МИТРОПОЛИЯ	114047	0.985	4500.00	450.00
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	ГОРНА МИТРОПОЛИЯ	114048	1.189	5400.00	540.00
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	ГОРНА МИТРОПОЛИЯ	114066	5.496	24900.00	2490.00
НИКОПОЛ	АСЕНОВО	401025	0.658	1400.00	140.00
ЛЕВСКИ	ОБНОВА	506014	1.116	2900.00	290.00

III. 1. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

2. Място и срок за получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, **в срок от 30 дни** считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

3. Заявителите или упълномощено от тях лице (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие“ – Плевен, заявление за всеки имот по отделно, по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;

- предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом, съгласно чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

4. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице, което се отбелязва в регистъра по чл. 56л, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Към заявлението се прилагат:

- копие от документ за съдебна регистрация или единен идентификационен код по БУЛСТАТ;

- нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

- копие на документ, удостоверяващ правото на собственост върху имота – съседен на предложения на търг имот /прилага се само по отношение на имотите, включени в т.1 от настоящата заповед/;

- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

5. Депозит за участие в търга – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **(в оригинал)**.

6. Условия за внасяне на депозита: Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ – Плевен, както следва:

„Централна Кооперативна Банка“ - Плевен

IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300

BIC: CECB BGSF

Основание за плащане: депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

7. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 6 и не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Директорът на ОД „Земеделие“ – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 7-дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

9. Търгът се провежда в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входящото им във входящия дневник на ОД „Земеделие“ – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. Място за обявяване на протокола за резултатите от търга – информационното табло на ОД „Земеделие“ – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от

ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

13. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

В 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен; ОСЗ – Долна Митрополия; ОСЗ – Долни Дъбник, ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър, ОСЗ – Левски, ОСЗ – Никопол, както и в общините, и в кметствата на населените места по местонахождение на имотите, предмет на търга.

НОРА СТОЕВА
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ПЛЕВЕН

