



## ЗАПОВЕД

№РД – 120/15.06.2018 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, чл.27, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл.105, ал.2 и ал.3, чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и на основание писмо с изх. № 66-2831/23.03.2018 год. на Министъра на земеделието, храните и горите с изразено съгласие за започване на тръжна процедура за продажба на земеделски земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ и протокол от 14.06.2018 год. на комисия назначена със Заповед № РД-116/14.06.2018 год. на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Плевен

## НАРЕЖДАМ:

**I.** Откривам **търг** с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 106, ал.12, предл. първо и ал.13 от ППЗСПЗЗ за придобиване право на собственост върху земеделски земи, представляващи имоти по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, на които **право на участие имат само собствениците на имоти в границите на стопанския двор, съседни на следните имоти:**

Община	Землище	№ на имот по КВС	Площ/дка	НТП	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/	Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Никопол	Муселиево	002002	1.485	Стопански двор - изоставена нива	1313.00	131.30	80.00
Никопол	Муселиево	002003	1.503	Стопански двор - изоставена нива	1329.00	132.90	80.00
Никопол	Муселиево	002010	1.310	Стопански двор - изоставена нива	1159.00	115.90	80.00
Никопол	Муселиево	003005	1.547	Стопански двор - изоставена нива	1368.00	136.80	80.00

**II.** Откривам **търг** с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на по реда на чл.27, ал.9 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 106, ал.12, предл. второ от ППЗСПЗЗ за придобиване право на собственост върху земеделски земи, представляващи имоти по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с **право на участие за всички заинтересовани лица, за следните имоти:**

Община	Землище	№ на имот по КВС	Площ/дка	НТП	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/	Разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Никопол	Муселиево	003001	1.500	Стопански двор - изоставена нива	1326.00	132.60	80.00
Никопол	Муселиево	003006	1.331	Стопански двор - изоставена нива	1177.00	117.70	80.00
Никопол	Муселиево	004001	1.500	Стопански двор - нива	1326.00	132.60	80.00
Никопол	Муселиево	004002	1.302	Стопански двор - нива	1151.00	115.10	80.00
Никопол	Муселиево	004003	1.425	Стопански двор - нива	1260.00	126.00	80.00
Никопол	Муселиево	004004	1.594	Стопански двор - нива	1410.00	141.00	80.00
Никопол	Муселиево	004005	1.331	Стопански двор - нива	1177.00	117.70	80.00

### **III. Условия и ред за участие в търга.**

1. **Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” №1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, **в срок от 30 дни**, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

2. **Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие” – Плевен, заявление за всеки имот по отделно, по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите, по реда на чл.106, ал.9 и чл.106, ал.13 от ППЗСПЗЗ.

В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;

- **предлаганата цена е в цяло число в левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана цифром и словом, съгласно чл. 107, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.**

3. **При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице, което се отбелязва в регистъра по чл.107, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Към заявлението се прилагат:**

- копие от документ за съдебна регистрация или единен идентификационен код по БУЛСТАТ;

- нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;

- копие на документ, удостоверяващ правото на собственост върху имота – съседен на предложения на търг имот **/прилага се само по отношение на имотите, включени в т.І от настоящата заповед/;**

- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

4. **Депозит за участие в търга** – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордери за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга **(в оригинал).**

5. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Плевен, както следва:

**„Централна Кооперативна Банка” - Плевен**

**IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300**

**BIC: CECB BGSF**

**Основание за плащане:** депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

6. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след изтичане на срока, определен в чл.106, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.106, ал. 9 и ал. 13 от ППЗСПЗЗ

7. Директорът на ОД „Земеделие” – Плевен в 3-дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 7-дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

8. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” №1, ет.10 като офертите се разглеждат по реда на входирането им във входящия дневник на ОД „Земеделие” – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 107, ал.9 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

9. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

10. В случаите по чл. 108 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо

място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

11. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

12. Лицето, което придобие имотът по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ заплаща и разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

13. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

В 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен; ОСЗ – Никопол, както и в Община – Никопол и в Кметство – с. Муселиево.

**НОРА СТОЕВА ...../п/.....**

*Директор на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен*