



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД-04-71

гр. Плевен, 16.06.2022г.

На основание чл. 24а, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Заповед № РД 46-96/30.03.2022г. на Министъра на земеделието, обнародвана в ДВ, бр. 31/19.04.2022г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг (първа тържна сесия) за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Плевен за стопанската 2022-2023 година.

Имотите в предложението са както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури под **наем** се предоставят за срок от **1 /ЕДНА/** стопанска година;
- за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, под **наем** или **аренда** за срок от **5 /ПЕТ/** стопански години;
- за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, под **аренда** за срок от **10 /ДЕСЕТ/** стопански години (имоти, за които на три последователни тържни сесии не са подавани предложения и попадат изцяло извън допустимия слой за подпомагане);
- за отглеждане на едногодишни полски култури под **наем** за срок от **1 /ЕДНА/** стопанска година, за имоти с начин на трайно ползване „стопански двор – нива“;
- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения под **наем** или **аренда** за срок до **10 /ДЕСЕТ/** стопански години;
- за създаване и отглеждане на трайни насаждения под **аренда** посочени по периоди, определени от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, приета с ПМС № 151 от 1991г. (ДВ, бр. 65/1991г.; загл. изм., бр. 107 от 2000г.).

2. Обект на търга са свободни земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, НТП, категория, форма на отдаване, срок на предоставяне и начална тържна цена. Списъците с предложенията са неразделна част от настоящата заповед, както и одобрени със заповед РД 46-96/30.03.2022г. от Министъра на земеделието, образци на документи по чл. 47е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, които са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10 и на интернет страницата на Дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>, както и във всички Общински служби по "Земеделие" на територията на областта, за земите обект на търга в съответната община.

Относно спечелени имоти, обект на търга, които изцяло или частично не попадат в специализирания слой за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане, съгласно чл. 24а, ал. 9 от ЗСПЗЗ, за същите **не се дължи** плащане на наемната или арендна вноска за **първата** стопанска година по договора.

3. Вида на търга. Търгът ще се проведе с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

4. Условия на търга. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са регистрирани земеделски

производители. Същите следва да отговарят на условията по чл. 47в, ал. 1, т. 1 до т. 9 от ППЗСПЗЗ. Обстоятелствата по ал. 1, т. 1 до т. 6 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, а обстоятелствата по ал. 1, т. 7 - 9 се удостоверяват с декларация. Кандидатите в търга представят документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Заявление-оферта и банково бордеро за внесен депозит се попълват за всеки имот поотделно.

5. Начална тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени съгласно Заповед № РД 46-96/30.03.2022г. на Министъра на земеделието.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури 20 % от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти;
- за създаване на нови и отглеждане на съществуващи трайни насаждения - 20 лева на декар.

6. Условия за плащанията на депозита. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева, по банков път, по сметка на **ОДЗ - ЦКБ АД Клон гр. Плевен**

IBAN BG 70 CECB 979033B7354300

BIC CECBVGSF

Основание: депозит за участие в търг

7. Място и срок за получаване на документи за участие в търга: Всеки работен ден от 8:00 до 18:30 часа в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10, както и от интернет страницата на Дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>

8. Място и срок за подаване на документи за участие в търг: В сградата на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/ в **30-дневен срок**, считано от дата на публикацията на обявата в местен ежедневник, от 8.00 до 18.30 часа всеки работен ден до **18.07.2022г. /включително/**. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик само с указанието: "за участие в търг". Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, не се приемат.

9. Място и дата за провеждане на търга: Търгът ще се проведе на **22.07.2022г.** в сградата на ОД „Земеделие” – Плевен, ул. „Васил Левски” №1, ет. 15, в заседателна зала. Заявленията-оферти ще се разгледат от **9:00 часа, задължително в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.**

10. В случай, че няколко участника в търга са предложили една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена.

11. Предложената цена в заявлението-оферта (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана цифром и словом, за всеки номер на имот-обект на търга. При различие е валидно изписаното с думи.

12. Място за обявяване на резултатите от търга: На информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по "Земеделие", за земите обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на Дирекцията.

ИЛИЯНА НИНОВА/п/.....

Директор на Областна дирекция "Земеделие" - Плевен