



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

## ЗАПОВЕД

№ РД-04-192

гр. Плевен, 11.09.2024г.

На основание чл. 24а, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, в изпълнение на Заповед № РД-46-40/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 27/29.03.2024г. изменена и допълнена със Заповед № РД-46-182/05.06.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 50/14.06.2024г. и писмо № 9166-28/31.05.2024г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за обявяване на втора тръжна сесия за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавен поземлен фонд /ДПФ/ на територията на област Плевен за стопанската 2024/2025г.

### НАРЕЖДАМ:

**1. Откривам процедура за провеждане на търг (втора тръжна сесия) за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Плевен за стопанската 2024-2025 година.**

Имотите в предложението са както следва:

- за дългосрочно отдаване под наем на земеделски земи от ДПФ за **отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци** за срок от **5 /ПЕТ/ стопански години** (Поземлените имоти (ПИ) в землищата на гр. Белене, общ. Белене и с. Драгаш войвода, общ. Никопол, които са държавна публична собственост. Със Заповед №РД - 684/04.12.2000г. на Министъра на МОСВ имотите са включени в границите на Природен парк ПЕРСИНА. Същите следва да се използват при спазване на ограниченията на чл.31 от Закона за защитените територии.);

- за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за **отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци** за срок от **10 /ДЕСЕТ/ стопански години**;

- за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за **създаване и отглеждане на трайни насаждения**, посочени по периоди в Приложение № 2 към Заповед № РД-46-40/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните;

- за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за **отглеждане на съществуващи трайни насаждения** за срок от **5 /ПЕТ/ стопански години**;

- за дългосрочно отдаване под наем за срок от **5 /ПЕТ/ стопански години** на **земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ.**

**2. Обект на търга** са свободни земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, НТП, категория, форма на отдаване, поливност, срок на предоставяне и начална тръжна цена. Списъците с предложенията са неразделна част от настоящата заповед, както и одобрени със заповед РД-46-182/05.06.2024г. от Министъра на земеделието и храните, образци на документи по чл. 47е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, които са изложени на информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10 и на интернет страницата на Дирекцията

<http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>, както и във всички Общински служби по "Земеделие" на територията на областта, за земите обект на търга в съответната община.

**3. Вида на търга.** Търгът ще се проведе с тайно наддаване. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените документи.

**4. Условия на търга.** Право на участие в търга имат **физически лица** с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, **кооперации**, регистрирани по Закона за кооперациите, **еднолични търговци и юридически лица**, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, **със седалище и адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите**, обект на търга, **собственици или ползватели на животновъдни обекти**, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, **или развиват стопанска дейност** на територията на общината по местонахождение на имотите обект на търга.

Във втора тръжна процедура могат да участват гореописаните лица, при наличие на останали свободни площи в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намират, които отговарят на условията на чл. 24а, ал. 1, както и лицата отговарящи на условията на чл. 24а, ал. 1а, т. 1 от ЗСПЗЗ.

Участниците във втора тръжна сесия следва да отговарят на условията по реда на чл. 47в, ал. 1, т. 1 до т. 12 от ППЗСПЗЗ. Обстоятелствата по ал. 1, т. 1, 3 – 6, 11 и 12 се удостоверяват служебно чрез справка в съответния публичен регистър, а когато такъв не се поддържа, информацията се изисква и получава по служебен път от компетентната администрация, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областна дирекция „Земеделие“, а обстоятелствата по ал. 1, т. 2, 7 - 9 се удостоверяват с декларация. Обстоятелството по ал. 1, т. 10 се проверява по реда на чл. 47з, ал. 3 при представяне на документа за самоличност или на нотариално заверено пълномощно.

Кандидатите в търга представят документи съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Заявление-оферта и банково бордеро за внесен депозит се попълват за всеки имот поотделно.

**6. Начална тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени съгласно Заповед № РД-46-40/27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 27/29.03.2024г. изменена и допълнена със Заповед № РД-46-182/05.06.2024г. на Министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 50/14.06.2024г.

Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за **отглеждане на едногодишни полски култури и зеленчуци** за срок от 5 /пет/ и/или 10 /десет/ стопански години - 20% от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти;
- за **отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси** за срок до 5 /пет/ стопански години – 20% от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти;
- за **създаване и отглеждане на трайни насаждения** – 20 лева на декар;
- за **отглеждане на съществуващи трайни насаждения** – 20 лева на декар;
- за **ползване на земеделски земи, определени по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ** – 20% от определената начална тръжна цена умножена по площта на обявените имоти.

**7. Условия за плащанията на депозита.** Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева, по банков път, по сметка на **ОДЗ Плевен - ЦКБ АД Клон гр. Плевен.**

**IBAN BG 70 CECB 979033B7354300**

**BIC CECBVBGSF**

**Основание:** депозит за участие в търг

**!!!ВАЖНО!!!**

***Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят банково бордеро за внесен депозит за всеки имот поотделно, прикрепено към заявлението-оферта за съответния имот, като на бордерото да бъде описан идентификатора на имота по КК.***

**8. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:** Всеки работен ден от 8:30 до 17:30 часа в Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет.10, както и от интернет страницата на Дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx>.

**9. Място и срок за подаване на документи за участие в търг:** В сградата на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/ в **30-дневен срок**, считано от дата на публикацията на обявата в местен ежедневник, от 8.30 до 17.30 часа всеки работен ден до **14.10.2024г. /включително/**. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик само с указанието: **"за участие в търг"**. Документи за участие, представени след изтичането на определения срок, или в незапечатан/прозрачен плик, или плик с нарушена цялост, не се приемат.

**10. Място и дата за провеждане на търга:** В сградата на ОД „Земеделие” – Плевен, ул. „Васил Левски” №1, ет. 15, в заседателна зала. Заявленията-оферти ще се разгледат от **8:30 часа, задължително в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица, с нотариално заверено пълномощно**. При липса на кандидата или упълномощеното от него лице при обявяване на номера на офертата/тите му, същата/същите не се допуска/т до разглеждане.

Търгът ще се проведе както следва:

- на **21.10.2024г.** за отдаване под наем и аренда на земи от ДПФ, находящи се в землищата на община Белене, община Гулянци, община Долна Митрополия, община Долни Дъбник, община Искър и община Кнежа;

- на **22.10.2024г.** за отдаване под наем и аренда на земи от ДПФ, находящи се в землищата на община Левски, община Никопол, община Плевен, община Пордим и община Червен бряг.

**11.** В случай, че няколко участника в търга са предложили една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на един лев от предложената от кандидатите цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

**12.** Предложената цена в заявлението-оферта (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана цифром и словом, за всеки номер на имот-обект на търга. При различие е валидно изписаното с думи.

**13. Място за обявяване на резултатите от търга:** На информационното табло в Областна дирекция "Земеделие" – Плевен, ул. "Васил Левски" № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по "Земеделие", за земите обект на търга в съответната община, както и на интернет страницата на Дирекцията.

След изтичане на срока за обжалване на протокола от проведената тръжна сесия, класираният кандидат на първо място се уведомява с писмо за дължимата сума за сключване на договора за наем/аренда.

Всички такси по нотариалната заверка на договорите, вписването им в службата по вписвания и регистрирането им в общинската служба по земеделие според местонахождение на имотите, както и в СГКК са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ/АРЕНДАТОРА**.

Внесените депозити от некласирани кандидати се възстановяват след изтичане на сроковете за обжалване на протокола от проведената първа тръжна сесия, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. За целта участниците подават заявление в деловодството на ОД „Земеделие“ – гр. Плевен, като прилагат към него информация за банкова сметка, по която да бъде извършено възстановяването.

Съгласно чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, в случай на отказ на първия и на втория класиран кандидат да сключат договор, депозитите им не се възстановяват.

**НОРА СТОЕВА** ...../п/.....

*Директор на Областна дирекция "Земеделие" - Плевен*