



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:/п/.....

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”-ГР. ПЛЕВЕН

ПРОТОКОЛ

№ 1

ПЛЕВЕН, 28.10.2022 година

Днес, 28.10.2022г. в изпълнение на Заповед №РД 46-96/30.03.2022г. на Министъра на земеделието, на основание чл.37и, ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед №РД-04-207/03.10.2022г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”-гр. Плевен за провеждане на втора тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2022/2023 година за срок от една 1 /една/ стопанска година, публикувана във вестник „Посоки” бр. 63 от 07-09.10.2022г., и в изпълнение на Заповед №РД-07-111/27.10.2022г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен се събра комисия в състав:

Председател: Таско Тихомиров Ганчев – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно Развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен (правоспособен юрист);

и членове:

1. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие”- гр. Плевен;
2. Кристина Валериева Андреева – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие”- гр. Плевен.

И проведе заседание за разглеждане на входящите заявления и класиране на участниците във втора тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2022/2023 година за срок от една 1 /една/ стопанска година.

В деня и часа, определени за провеждането на тържната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тържната сесия час 9:30 се явиха всички кандидати и на основание чл. 47к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ председателят провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. Георги ***** Бешев – гр. *****, общ. *****, обл. *****;
2. Иван ***** Енчев – с. *****, общ. *****, обл. *****;
3. Елизабет ***** Ангелова – гр. *****, общ. *****, обл. ***** чрез пълномощник Илиян ***** Ангелов.

Подадените в срок документи бяха връчени от Десислава Маринова - Старши експерт в ОД „Земеделие”- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, след изтичането на определения срок, не са представяни и не са приемани.

На основание чл. 47и, ал. 5 и чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ или изиска служебно информация от компетентните органи, за всеки един от участниците в търга.

I. Разглеждане на тържни документи:

Съгласно разпоредбите на чл.47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията, за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Първият отворен плик съдържа документи подадени от **ГЕОРГИ ***** БЕШЕВ, ЕГН *******, с постоянен адрес: *****, с адрес за кореспонденция: ***** като физическо лице. Приложени са:

1.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Долна Митрополия	Ореховица	53655.130.11	пасище	268.796	VI	10.00	11.00

1.2. банково бордеро за внесен депозит;

1.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и.

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с писмо с изх. №02-150-0400/4193#1/25.10.2022г. /наш вх. №РД-12-02-931-1/25.10.2022г./, направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

2. Вторият отворен плик съдържа документи подадени от **ИВАН ***** ЕНЧЕВ, ЕГН *******, с постоянен адрес: *****, с адрес за кореспонденция: ***** като физическо лице. Приложени са:

2.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Долна Митрополия	Горна Митрополия	16345.110.1	пасище	159.972	V	10.00	10.00

2.2. банково бордеро за внесен депозит;

2.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и.;

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с писмо с изх. №02-150-0400/4193#1/25.10.2022г. /наш вх. №РД-12-02-931-1/25.10.2022г./, направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

3. Третият отворен плик съдържа документи подадени от **ЕЛИЗАБЕТ ***** АНГЕЛОВА, ЕГН *******, с постоянен адрес: *****, с адрес за кореспонденция: ***** като физическо лице, чрез пълномощник Илиян ***** Ангелов, пълномощно с рег. №8954/17.10.2022г. на Нотариус с рег. №770, в район РС Враца. Приложени са:

3.1. заявления - оферти за участие в търг за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Гулянци	Гиген	14876.963.3	пасище	1.691	IV	7.00	7.00
2	Гулянци	Искър	14888.39.80	пасище	9.782	IV	7.00	7.00
3	Гулянци	Искър	14888.39.81	пасище	4.632	IV	7.00	7.00
4	Гулянци	Искър	14888.39.82	пасище	7.051	IV	7.00	7.00
5	Гулянци	Искър	14888.39.88	пасище	7.454	IV	7.00	7.00
6	Гулянци	Искър	14888.39.91	пасище	6.302	IV	7.00	7.00
7	Гулянци	Искър	14888.39.104	пасище	9.002	IV	7.00	7.00
8	Гулянци	Искър	14888.39.131	пасище	4.579	IV	7.00	7.00
9	Гулянци	Шияково	83394.31.17	пасище	13.188	V	7.00	7.00
10	Долна Митрополия	Крушовене	40195.75.8	пасище	14.677	IV	10.00	11.00

11	Долна Митрополия	Ореховица	53655.130.11	пасище	268.796	VI	10.00	11.00
12	Плевен	Търнене	73674.10.39	ливада	8.700	III	8.00	8.00
13	Плевен	Дисевица	24935.23.10	ливада	3.997	III	8.00	8.00
14	Червен бряг	Девенци	20383.9.24	пасище	4.800	IV	7.00	7.00
15	Червен бряг	Девенци	20383.9.34	пасище	1.900	IV	7.00	7.00
16	Червен бряг	Девенци	20383.9.38	пасище	3.200	IV	7.00	7.00
17	Червен бряг	Койнаре	37863.196.6	пасище	4.675	V	7.00	7.00
18	Червен бряг	Ракита	61950.52.17	пасище	2.264	IV	7.00	7.00
19	Червен бряг	Ракита	61950.53.43	пасище	2.000	IV	7.00	7.00
20	Червен бряг	Рупци	63361.7.8	пасище	5.200	V	7.00	7.00
21	Червен бряг	Телиш	72206.51.1	пасище	177.056	III	7.00	11.00
22	Червен бряг	Телиш	72206.51.2	пасище	48.213	III	7.00	10.00
23	Червен бряг	Червен бряг	80501.15.4	пасище	5.762	III	7.00	7.00
24	Червен бряг	Червен бряг	80501.15.7	пасище	22.513	III	7.00	7.00
25	Червен бряг	Червен бряг	80501.76.1	пасище	4.502	IV	7.00	7.00
26	Червен бряг	Червен бряг	80501.187.2	ливада	5.399	II	8.00	8.00
27	Червен бряг	Червен бряг	80501.193.5	ливада	3.156	II	8.00	8.00
28	Червен бряг	Червен бряг	80501.237.6	пасище	6.569	V	7.00	7.00
29	Червен бряг	Червен бряг	80501.242.2	ливада	4.497	III	8.00	8.00

3.2. банкови бордера за внесени депозити;

3.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и.;

3.4. пълномощно с рег. №8954/17.10.2022г.

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД „Земеделие“ – гр. Враца с писмо с изх. №РД-12-02-1162-1/27.10.2022г. /наш вх. №РД-12-02-929-1/27.10.2022г./, от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с писмо с изх. №02-150-0400/4193#1/25.10.2022г. /наш вх. №РД-12-02-931-1/25.10.2022г./, направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

II. След като разгледа подадените тръжни документи, комисията класира кандидатите, както следва:

1. ГЕОРГИ *** БЕШЕВ, ЕГН *******

На основание чл. 47л. от ППЗСПЗЗ, участникът ще се яви на **търг с явно наддаване** за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Долна Митрополия	Ореховица	53655.130.11	пасище	268.796	VI	10.00	11.00

2. ИВАН ***** ЕНЧЕВ, ЕГН *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Долна Митрополия	Горна Митрополия	16345.110.1	пасище	159.972	V	10.00	10.00

3. ЕЛИЗАБЕТ ***** АНГЕЛОВА, ЕГН *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Гулянци	Гиген	14876.963.3	пасище	1.691	IV	7.00	7.00
2	Гулянци	Искър	14888.39.80	пасище	9.782	IV	7.00	7.00
3	Гулянци	Искър	14888.39.81	пасище	4.632	IV	7.00	7.00
4	Гулянци	Искър	14888.39.82	пасище	7.051	IV	7.00	7.00
5	Гулянци	Искър	14888.39.88	пасище	7.454	IV	7.00	7.00
6	Гулянци	Искър	14888.39.91	пасище	6.302	IV	7.00	7.00
7	Гулянци	Искър	14888.39.104	пасище	9.002	IV	7.00	7.00
8	Гулянци	Искър	14888.39.131	пасище	4.579	IV	7.00	7.00
9	Гулянци	Шияково	83394.31.17	пасище	13.188	V	7.00	7.00
10	Долна Митрополия	Крушовене	40195.75.8	пасище	14.677	IV	10.00	11.00
11	Плевен	Търнене	73674.10.39	ливада	8.700	III	8.00	8.00
12	Плевен	Дисевица	24935.23.10	ливада	3.997	III	8.00	8.00
13	Червен бряг	Девенци	20383.9.24	пасище	4.800	IV	7.00	7.00
14	Червен бряг	Девенци	20383.9.34	пасище	1.900	IV	7.00	7.00
15	Червен бряг	Девенци	20383.9.38	пасище	3.200	IV	7.00	7.00
16	Червен бряг	Койнаре	37863.196.6	пасище	4.675	V	7.00	7.00
17	Червен бряг	Ракита	61950.52.17	пасище	2.264	IV	7.00	7.00

18	Червен бряг	Ракита	61950.53.43	пасище	2.000	IV	7.00	7.00
19	Червен бряг	Рупци	63361.7.8	пасище	5.200	V	7.00	7.00
20	Червен бряг	Телиш	72206.51.1	пасище	177.056	III	7.00	11.00
21	Червен бряг	Телиш	72206.51.2	пасище	48.213	III	7.00	10.00
22	Червен бряг	Червен бряг	80501.15.4	пасище	5.762	III	7.00	7.00
23	Червен бряг	Червен бряг	80501.15.7	пасище	22.513	III	7.00	7.00
24	Червен бряг	Червен бряг	80501.76.1	пасище	4.502	IV	7.00	7.00
25	Червен бряг	Червен бряг	80501.187.2	ливада	5.399	II	8.00	8.00
26	Червен бряг	Червен бряг	80501.193.5	ливада	3.156	II	8.00	8.00
27	Червен бряг	Червен бряг	80501.237.6	пасище	6.569	V	7.00	7.00
28	Червен бряг	Червен бряг	80501.242.2	ливада	4.497	III	8.00	8.00

На основание чл. 47л. от ППЗСПЗЗ, участникът ще се яви на **търг с явно наддаване** за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Долна Митрополия	Ореховица	53655.130.11	пасище	268.796	VI	10.00	11.00

III. Резултати от проведен търг с явно наддаване:

След разглеждане на всички предложения-оферти от допуснатите до участие в търга кандидати, комисията установи, че за един имот е предложена еднаква най-висока тръжна цена от двама кандидати, поради което на основание чл. 47л от ППЗСПЗЗ, бе проведен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена – предложената от кандидатите еднаква цена, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор **53655.130.11**, находящ се в землището с. Ореховица, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, бе проведен търг с явно наддаване между **Георги ***** Бешев** и **Елизабет ***** Ангелова** чрез упълномощено лице **Илиян ***** Ангелов**, с начална тръжна цена – предложената от кандидатите еднаква цена, в размер на **11.00 лв/дка**. В 9:30 часа, при стартиране на търга с явно наддаване, се явиха и двамата кандидати. Кандидатът **Георги ***** Бешев** предложи **12 лв/дка.**, при което **Елизабет ***** Ангелова** чрез упълномощено лице **Илиян ***** Ангелов** се отказа от наддаване. Кандидатът **Георги ***** Бешев** бе обявен за класиран на **първо** място, а кандидатът **Елизабет ***** Ангелова** остава класиран на **второ** място.

Тръжната сесия се закри в 9:45 часа на 28.10.2022 г.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия, в 14-дневен срок от обявяването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга **не се възстановява**. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта, за земите, обект на търга, в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> и за обявяването му следва да се състави протокол.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Таско Ганчев/п/.....

Членове:

Зюмруд Йосифова/п/.....

Кристина Андреева/п/.....