



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Плевен

**ОДОБРЯВАМ,  
МИНИСТЪР  
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО,  
ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ:** .....  
**/РУМЕН ПОРОЖАНОВ/**

## **ПРОТОКОЛ № 1/22.01.2018г.**

Днес 22.01.2018г. в 14:00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, комисия в състав:

### **Комисия в състав:**

**Председател:** Илиян Данаилов Данов – Старши юрисконсулт при ОД „Земеделие” – Плевен;

### **и Членове:**

1. инж. Екатерина Димитрова Христова – Младши експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Плевен;
2. Кристина Валериева Андреева – Младши експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Плевен.

назначена със Заповед № РД-19/17.01.2018г. на Директора на ОД „Земеделие” - Плевен, се събра във връзка с провеждането на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделската земя (ЗСПЗЗ) за имоти, находящи се в землищата на с. Рибен, община Долна Митрополия; с. Староселци, община Искър; с. Садовец, община Долни Дъбник, на основание Заповед № РД-462/14.12.2017г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, публикувана във вестник „Посоки” и на интернет страницата на дирекцията и на МЗХГ.

В срока до 15.01.2018г., определен със Заповед № РД-462/14.12.2017г. на Директора на ОД „Земеделие” - Плевен са постъпили 7 бр. пликове с Вх. номера: от 1 до 7 от регистъра на ОД „Земеделие” - Плевен за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистър на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен както следва:

**1. В плик с вх. № 1**, подаден и вписан на 09.01.2018г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен от ЕТ „Красимир Георгиев 2004“, с ЕИК/БУЛСТАТ \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от Даниела Ангелова Георгиева – прокурист на фирмата, с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к.№ \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*, комисията констатира:

- **За ПИ № 217001 с площ 2.636 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Рибен, община Долна Митрополия, област Плевен, са представени: заявление, вносна бележка от „Райфайзен банк“ ЕАД от 09.01.2018г. за внесен депозит в размер на 650.00 лв., разпечатка от Търговски регистър от 08.01.2018г., Решение за регистрация на Плевенски окръжен съд по ф.д. № 619/2004г., пълномощно с рег. № 7374/30.11.2007г., Решение № 2836/05.12.2017г. на Плевенски окръжен съд, копия от документи за самоличност на управителя и прокуриста на фирмата, договор №4/12.12.2017г. за покупко-продажба на недвижим имот № 217002 и № 217003, находящи се в землището на с. Рибен, община Долна Митрополия, област Плевен.

След извършена служебна проверка, комисията установи, че имот № 217002 е съседен на **ПИ № 217001 с площ 2.636 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Рибен, община Долна Митрополия, област Плевен, а приложеният договор №4/12.12.2017г. е документ, **удостоверяващ правото на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот.**

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, и отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-462/14.12.2017г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”, с което документите бяха приети за редовни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **6 600.00 лв.** /шест хиляди и шестстотин лева/.

**2. В плик с вх. № 2**, подаден и вписан на 15.01.2018г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен от „Агро Йотови“ ООД с ЕИК/БУЛСТАТ \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от Иво Никодимов Йотов- управител, с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*, комисията констатира:

- **За ПИ № 013042 с площ 1.641 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, са представени: заявление, вносна бележка от „ОББ“ АД от 11.01.2018г. за внесен депозит в размер на 491.12 лв., разпечатка от търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ от 08.01.2018г., удостоверение от Агенция по вписванията, изх. № 20150909101910/09.09.2015г., протокол на общото събрание №1/01.02.2017г., Решение на Плевенски окръжен съд от 10.09.2001г., Удостоверение №2859/10.09.2001г. на Плевенски окръжен съд, копие от документ за самоличност на лицето, договор за покупко-продажба на търговското предприятие на едноличен търговец от 05.06.2015г., в това число недвижими имоти с № 013046, № 013045, № 013053, № 013067, 013051, № 013050, находящи се в землището на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен.

След извършена служебна проверка, комисията установи, че недвижимите имоти, с № 013046, № 013045, № 013053, № 013067, 013051, № 013050, закупени с договор за покупко-продажба на търговското предприятие на едноличен търговец от 05.06.2015г., се намират в същия стопански двор, но не са съседни на **ПИ № 013042 с площ 1.641**

**дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, а приложеният договор **не е документ, удостоверяващ правото на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот**. Тъй като кандидатът не отговоря на изискването на чл. 27, ал 8 от ЗСПЗЗ и не е изпълнил условието на чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, документите не бяха приети за редовни.

**3. В плик с вх. № 3**, подаден и вписан на 15.01.2018г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен от „Агро Йотови“ ООД с ЕИК/БУЛСТАТ \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от Иво Никодимов Йотов - управител, с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*, комисията констатира:

- **За ПИ № 013044 с площ 1.645 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, са представени: заявление, вносна бележка от „ОББ“ АД от 11.01.2018г. за внесен депозит в размер на 492.32 лв., разпечатка от търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ от 08.01.2018г., удостоверение от Агенция по вписванията, изх. № 20150909101910/09.09.2015г., протокол на общото събрание №1/01.02.2017г., Решение на Плевенски окръжен съд от 10.09.2001г., Удостоверение №2859/10.09.2001г. на Плевенски окръжен съд, копие от документ за самоличност на лицето, договор за покупко-продажба на търговското предприятие на едноличен търговец от 05.06.2015г., в това число недвижими имоти с № 013046, № 013045, № 013053, № 013067, 013051, № 013050, находящи се в землището на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен.

След извършена служебна проверка, комисията установи, че недвижимите имоти, с № 013046, № 013045, № 013053, № 013067, 013051, № 013050, закупени с договор за покупко-продажба на търговското предприятие на едноличен търговец от 05.06.2015г., се намират в същия стопански двор, но не са съседни на **ПИ № 013044 с площ 1.645 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, а приложеният договор **не е документ, удостоверяващ правото на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот**. Тъй като кандидатът не отговоря на изискването на чл. 27, ал 8 от ЗСПЗЗ и не е изпълнил условието на чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, документите не бяха приети за редовни.

**4. В плик с вх. № 4**, подаден и вписан на 15.01.2018г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен от „Агро Йотови“ ООД с ЕИК/БУЛСТАТ \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от Иво Никодимов Йотов - управител, с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*, комисията констатира:

- **За ПИ № 013043 с площ 1.644 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, са представени: заявление, вносна бележка от „ОББ“ АД от 11.01.2018г. за внесен депозит в размер на 492.02 лв., разпечатка от търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ от 08.01.2018г., удостоверение от Агенция по вписванията, изх. № 20150909101910/09.09.2015г., протокол на общото събрание №1/01.02.2017г., Решение на Плевенски окръжен съд от 10.09.2001г., Удостоверение №2859/10.09.2001г. на

Плевенски окръжен съд, копие от документ за самоличност на лицето, договор за покупко-продажба на търговското предприятие на едноличен търговец от 05.06.2015г., в това число недвижими имоти с № 013046, № 013045, № 013053, № 013067, 013051, № 013050, находящи се в землището на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен.

След извършена служебна проверка, комисията установи, че недвижимите имоти, с № 013046, № 013045, № 013053, № 013067, 013051, № 013050, закупени с договор за покупко-продажба на търговското предприятие на едноличен търговец от 05.06.2015г., се намират в същия стопански двор, но не са съседни на **ПИ № 013043 с площ 1.644 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, а приложеният договор **не е документ, удостоверяващ правото на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот**. Тъй като кандидатът не отговоря на изискването на чл. 27, ал 8 от ЗСПЗЗ и не е изпълнил условието на чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, документите не бяха приети за редовни.

**5. В плик с вх. № 5**, подаден и вписан на 15.01.2018г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен от „Дарина 111“ ООД, с ЕИК/БУЛСТАТ \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от Даринка Йорданова Йотова – управител, с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*, комисията констатира:

- **За ПИ № 013022 с площ 1.062 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, са представени: заявление, вносна бележка от „Алианц банк България“ АД от 10.01.2018г. за внесен депозит в размер на 317.84 лв., разпечатка от търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ от 11.01.2018г., копие на единен идентификационен код по БУЛСТАТ, копие от документ за самоличност на лицето, договор №26/18.12.2009г. за замяна на недвижими имот № 013019 и № 182011, находящи се в землището на с. Садовец, и скица на имот № 013019 от 20.12.2017г.

След извършена служебна проверка, комисията установи, че имот №013019 е съседен на **ПИ № 013022 с площ 1.062 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, област Плевен, а приложеният договор № 26/18.12.2009г. е документ, **удостоверяващ правото на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот**.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, и отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-462/14.12.2017г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”, с което документите бяха приети за редовни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **3 700.00 лв.** /три хиляди и седемстотин лева/.

**6. В плик с вх. № 6**, подаден и вписан на 15.01.2018г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен от **Галина Генчева Вълва**, с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*, комисията констатира:

- **За ПИ № 013022 с площ 1.062 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област

Плевен, са представени: заявление, вносна бележка от „Алианц банк България“ АД от 10.01.2018г. за внесен депозит в размер на 317.84 лв., копие от документ за самоличност на лицето, договор №17/12.12.2013г. за покупко-продажба на недвижим имот № 013014 и № 330005, находящи се в землището на с. Садовец.

След извършена служебна проверка, комисията установи, че имот №013014 е съседен на **ПИ № 013022 с площ 1.062 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, област Плевен, а приложеният договор № 17/12.12.2013г. е документ, **удостоверяващ правото на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот.**

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, и отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-462/14.12.2017г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“, с което документите бяха приети за редовни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **3 500.00 лв.** /три хиляди и петстотин лева/.

**7. В плик с вх. № 7**, подаден и вписан на 15.01.2018г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен от **Галина Генчева Вълва, с ЕГН \*\*\*\*\***, л.к. № **\*\*\*\*\***, издадена на **\*\*\*\*\***. от **\*\*\*\*\***, с адрес: **\*\*\*\*\***, комисията констатира:

- **За ПИ № 013024 с площ 1.067 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, са представени: заявление, вносна бележка от „Алианц банк България“ АД от 10.01.2018г. за внесен депозит в размер на 319.33 лв., копие от документ за самоличност на лицето, договор №17/12.12.2013г. за покупко-продажба на недвижим имот № 013014 и № 330005, находящи се в землището на с. Садовец.

След извършена служебна проверка, комисията установи, че имот №013014 е съседен на **ПИ № 013024 с площ 1.067 дка**, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, област Плевен, а приложеният договор № 17/12.12.2013г. е документ, **удостоверяващ правото на собственост върху имот – съседен на предложения на търг имот.**

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, и отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед № РД-462/14.12.2017г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“, с което документите бяха приети за редовни.

Предложената цена от кандидата е в размер на **3 500.00 лв.** /три хиляди и петстотин лева/.

Комисията констатира, че по т. I от Заповед № РД-462/14.12.2017г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Плевен, с която е обявен търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ **не е подадено заявление** за:

- **ПИ № 212007**, находящ се в землището на с. Рибен, община Долна Митрополия, област Плевен;
- **ПИ № 384031**, находящ се в землището на с. Староселци, община Искър, област Плевен;

- **ПИ № 384032**, находящ се в землището на Староселци, община Искър, област Плевен;

Комисията констатира, че т. I от Заповед № РД-462/14.12.2017г. на Директора на ОД „Земеделие” – Плевен, с която е обявен търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, е **подадено заявление от кандидат, който не отговаря** на изискването заложено в чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ – в първия търг участват само собственици на имоти, съседни на имота – предмет на търга, както и не е изпълнил условието на чл. 56к, ал. 7 от ППЗСПЗЗ за:

- **ПИ № 013042**, находящ се в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен;
- **ПИ № 013043**, находящ се в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен;
- **ПИ № 013044**, находящ се в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен.

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, 7 /седем/ плика, съдържащи заявления по образец, съгласно № РД-462/14.12.2017г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен и на основание чл. 56м, ал. 1, т. 3 от ППЗСПЗЗ и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията:

#### **КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

**За ПИ № 217001 с площ 2.636 дка, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Рибен, община Долна Митрополия, област Плевен:**

На първо място – ЕТ „Красимир Георгиев 2004“, с ЕИК/БУЛСТАТ \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от Даниела Ангелова Георгиева – прокурист на фирмата, с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*, с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за **ПИ № 217001, с площ 2.636 дка**, с предложени **6 600.00 лв.**, при начална тръжна цена от 6 500.00 лв.

**За ПИ № 013022 с площ 1.062 дка, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен:**

На първо място – „Дарина 111“ ООД, с ЕИК/БУЛСТАТ \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от Даринка Йорданова Йотова-управител, с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за **ПИ № 013022, с площ 1.062 дка**, с най-висока предложена цена от **3 700.00 лв.**, при начална тръжна цена от 3 178.40 лв.

На второ място – Галина Генчева Вълва, с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*, с адрес: с\*\*\*\*\*, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-

продажба за ПИ № 013022, с площ 1.062 дка, с предложена цена от 3 500.00 лв., при начална тръжна цена от 3 178.40 лв.

**За ПИ № 013024 с площ 1.067 дка, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен:**

На първо място – Галина Генчева Вълова, с ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, издадена на \*\*\*\*\* от \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за ПИ № 013024, с площ 1.067 дка, с най-висока предложена цена от 3 500.00 лв., при начална тръжна цена от 3 193.30 лв.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, протоколът следва да се обяви на информационното табло и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Закриване на тръжната процедура – 12:00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

#### **КОМИСИЯ:**

Председател: ...../ П /.....  
/Илиян Данов/

#### **Членове:**

1. .... / П /.....  
/Екатерина Христова/

2. .... / П /.....  
/Кристина Андреева/