



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Плевен

ОДОБРЯВАМ,

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:

/ КИРИЛ ВЪТЕВ/

ПРОТОКОЛ

№1/19.12.2023 г.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-106/ 19.12.2023 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен

Днес, 19.12.2023 год. от 15:00 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие”
- Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет.10, на основание чл. 27, ал.8 от Закона за
собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, назначената със заповед №
РД-07-106/ 19.12.2023 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Плевен
комисия в състав:

Председател: Илияна Илиева Великова – Главен юрисконсулт в дирекция
„АПФСДЧР” при ОД „Земеделие” – Плевен;

Секретар: Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР” при ОД
„Земеделие” – Плевен.

и Член:

Веселин Димитров Калнаков – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” –
Плевен.

се събра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване право
на собственост върху имоти частна държавна собственост, земеделска земя по чл.27, ал.8
от ЗСПЗЗ, находящи се в стопански двор в землищата на гр. Тръстеник, общ. Долна
Митрополия, с. Бъркач, общ. Долни Дъбник и с. Крушовица, общ. Долни Дъбник,
съгласно Заповед №РД-04-280/14.11.2023г. на Директора на Областна дирекция
„Земеделие” - Плевен, публикувана във вестник „Зетра”, бр. 79 от 16 ноември 2023г., на
интернет страниците на Министерство на земеделието и на дирекцията, както и обявена
по надлежния ред.

С последваща Заповед №319/19.12.2023г. на Директора на Областна дирекция
“Земеделие” – Плевен е прекратена тръжната процедура в частта за поземлен имот,
находящ се в землището на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, поради
настъпила промяна в обстоятелствата, касаещи имота. Промяната в обстоятелствата е
съществена и прави съгласието, дадено от министъра на земеделието и храните
невалидно по отношение на имота. Заповед №319/19.12.2023г. на Директора на

Областна дирекция “Земеделие” – Плевен е публикувана и оповестена по надлежния ред.

В срока до 18.12.2023г./30 дни, считано от деня, следващ публикацията в местен ежедневник/, определен със Заповед №РД-04-280/14.11.2023г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Плевен, са постъпили 5 броя запечатани пликове и входираны в регистъра на ОД „Земеделие” – Плевен.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистър на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен както следва:

I. В плик с вх. №1, подаден и вписан на 14.12.2023г., в 11:13 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от „**И.-2013**“ ЕООД, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, представлявано от М. И. М., с ЕГН ***** и адрес за кореспонденция: *****.

Комисията констатира, че подаденото заявление е за поземлен имот УПИ VI-1806, кв.180, с площ от 1.410 дка, находящ се в стопански двор в гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия.

По отношение на този имот е настъпила промяна в обстоятелствата и в тази връзка се е наложило тръжната процедура по отношение на имота да бъде прекратена.

Издадена е заповед №РД-04-319/19.12.2023г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Плевен за прекратяване на тръжната процедура в частта за гореописания имот.

Съгласно разпоредбата на чл.56з, ал.3, изречение последно от ППЗСПЗЗ, съгласието на министъра на земеделието и храните за продажба на имоти, включени в търга е валидно до промяна на обстоятелствата, но не повече от една година от датата на издаването му.

За землището на гр. Тръстеник е одобрена КККР и имота предмет на продажбата е с идентификатор 73359.501.1806, с площ от 1438 кв. м.

С оглед на установеното, комисията не разглежда подадените документи от кандидата, поради прекратяване на тръжната процедура по отношение на този имот.

II. В плик с вх. №2, подаден и вписан на 14.12.2023г., в 11:18 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от **Д. В. К.**, с ЕГН *****, с постоянен адрес: *****, л.к. №*****, изд. на ***** от МВР – Плевен.

Комисията констатира, че подаденото заявление е за поземлен имот УПИ VI-1806, кв.180, с площ от 1.410 дка, находящ се в стопански двор в гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия. По отношение на този имот е настъпила промяна в обстоятелствата и в тази връзка се е наложило тръжната процедура по отношение на имота да бъде прекратена.

Издадена е заповед №РД-04-319/19.12.2023г. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Плевен за прекратяване на тръжната процедура в частта за гореописания имот.

Съгласно разпоредбата на чл.56з, ал.3, изречение последно от ППЗСПЗЗ, съгласието на министъра на земеделието и храните за продажба на имоти, включени в търга е валидно до промяна на обстоятелствата, но не повече от една година от датата на издаването му.

За землището на гр. Тръстеник е одобрена КККР и имота предмет на продажбата е с идентификатор 73359.501.1806, с площ от 1438 кв. м.

С оглед на установеното, комисията не разглежда подадените документи от кандидата, поради прекратяване на тръжната процедура по отношение на този имот.

III. В плик с вх. №3, подаден и вписан на 15.12.2023г., в 08:51 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от „**М. 1**“ **ЕООД, с ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: *********, представлявано от В. П. В. В плика са приложени:

- заявление за участие в търга
- решение на едноличния собственик на капитала за закупуване на държавен имот
- предмет на продажбата
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит

Подадените заявления са както следва:

Комисията констатира, че подаденото заявление е за поземлен имот с идентификатор **07524.161.4** по КККР на землището на с. Бъркач, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.173**дка, находящ се в стопански двор в с. Бъркач, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на **408.60**лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4100.00** лв. / четири хиляди и сто лева/.

IV. В плик с вх. №4, подаден и вписан на 15.12.2023г., в 10:58 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от **А. П. А., с ЕГН *******, с постоянен адрес: *********, л.к. №*********, изд. на ********* от МВР – Плевен. В плика са приложени:

- заявление за участие в търга- **5/пет/ броя**;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит- **5/пет/ броя**.

Подадените заявления са както следва:

1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 40213.234.10 по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.287** дка, находящ се в стопански двор в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на **510.00**лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **5110.00** лв. / пет хиляди сто и десет лева/.

2. Заявление за поземлен имот с идентификатор 40213.234.12 по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.000** дка, находящ се в стопански двор в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 410.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4110.00 лв.** / четири хиляди сто и десет лева/.

3. Заявление за поземлен имот с идентификатор 40213.234.14 по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.804 дка**, находящ се в стопански двор в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 700.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **7010.00 лв.** / седем хиляди и десет лева/.

4. Заявление за поземлен имот с идентификатор 40213.234.15 по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.225 дка**, находящ се в стопански двор в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 480.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4810.00 лв.** / четири хиляди осемстотин и десет лева/.

5. Заявление за поземлен имот с идентификатор 40213.234.16 по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.200 дка**, находящ се в стопански двор в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 470.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4710.00 лв.** / четири хиляди седемстотин и десет лева/.

V. В плик с вх. №5, подаден и вписан на 18.12.2023г., в 12:19 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от „**А.**“ ЕООД, с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, представлявано от П. Б. Д., с ЕГН ***** и адрес за кореспонденция: *****. В плика са приложени:

- заявление за участие в търга- 5/пет/ броя;
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит- 5/пет/ броя.

Подадените заявления са както следва:

1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 40213.234.10 по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.287 дка**, находящ се в стопански двор в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 510.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **5200.00 лв.** / пет хиляди и двеста лева/.

2. Заявление за поземлен имот с идентификатор 40213.234.12 по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.000 дка**, находящ се в стопански двор в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 410.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4200.00 лв.** / четири хиляди и двеста лева/.

3. Заявление за поземлен имот с идентификатор 40213.234.14 по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.804 дка**, находящ се в стопански двор в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 700.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **7100.00 лв.** / седем хиляди и сто лева/.

4. Заявление за поземлен имот с идентификатор 40213.234.15 по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.225 дка**, находящ се в стопански двор в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 480.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4900.00 лв.** / четири хиляди и деветстотин лева/.

5. Заявление за поземлен имот с идентификатор 40213.234.16 по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.200 дка**, находящ се в стопански двор в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 470.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4800.00 лв.** / четири хиляди и осемстотин лева/.

След като разгледа предложенията по подадените заявления, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор **07524.161.4** по КККР на землището на с. Бъркач, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.173 дка**, с начална тръжна цена **4086.00 лв.**, класира:

- На първо място „М. 1“ ЕООД, с ЕИК *****, с предложена цена в размер на **4100.00 лв.** /четири хиляди и сто лева/.

2. За поземлен имот с идентификатор **40213.234.10** по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.287 дка**, с начална тръжна цена **5100.00 лв.**, класира:

- На първо място „А.“ ЕООД, с ЕИК *****, с предложена цена в размер на **5200.00 лв.** /пет хиляди и двеста лева/.

- На второ място А. П. А., с ЕГН *****, с предложена цена в размер на **5110.00 лв.** / пет хиляди сто и десет лева/.

3. За поземлен имот с идентификатор **40213.234.12** по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.000 дка**, с начална тръжна цена **4100.00 лв.**, класира:

- На първо място „А.“ ЕООД, с ЕИК *****, с предложена цена в размер на **4200.00 лв.** /четири хиляди и двеста лева/.

- На второ място А. П. А., с ЕГН *****, с предложена цена в размер на **4110.00 лв.** / четири хиляди сто и десет лева/.

4. За поземлен имот с идентификатор **40213.234.14** по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.804 дка**, с начална тръжна цена **7000.00 лв.**, класира:

- На първо място „А.“ ЕООД, с ЕИК *****, с предложена цена в размер на **7100.00 лв.** /седем хиляди и сто лева/.

- На второ място А. П. А., с ЕГН *****, с предложена цена в размер на **7010.00 лв.** / седем хиляди и десет лева/.

5. За поземлен имот с идентификатор **40213.234.15** по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.225 дка**, с начална тръжна цена **4800.00 лв.**, класира:

- На първо място „А.“ ЕООД, с ЕИК *****, с предложена цена в размер на **4900.00 лв.** /четири хиляди и деветстотин лева/.

- На второ място А. П. А., с ЕГН *****, с предложена цена в размер на **4810.00 лв.** / четири хиляди осемстотин и десет лева/.

6. За поземлен имот с идентификатор **40213.234.16** по КККР на землището на с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, с площ от **1.225** дка, с начална тръжна цена **4700.00** лв., класира:

• **На първо място „А.“ ЕООД, с ЕИК *****, с предложена цена в размер на 4800.00 лв. /четири хиляди и осемстотин лева/.**

• **На второ място А. П. А., с ЕГН *****, с предложена цена в размер на 4710.00 лв. / четири хиляди седемстотин и десет лева/.**

Комисия установи, че за всеки от имотите, включени в тръжната процедурата е определен купувач.

Съгласно чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7/седем/ дневен срок от обявяване на протокола на интернет страницата и на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Плевен.

Закриване на тръжната процедура – 16:30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател:(п).....
/Илияна Великова/

Секретар:(п).....
/ Зюмрюд Йосифова /

Член:(п).....
/Веселин Калнаков/