



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:/п/.....

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”-ГР. ПЛЕВЕН

ПРОТОКОЛ

№ 1

ПЛЕВЕН, 05.11.2021 година

Днес, 05.11.2021г. в изпълнение на Заповед №РД 46-122/22.03.2021г. на Министъра на земеделието, храните и горите, на основание чл.37и, ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед №РД-04-129/30.09.2021г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”-гр. Плевен за провеждане на тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2021/2022 година за срок от една 1 /една/ стопанска година, публикувана във вестник „Посоки” бр. 71 от 1-3.10.2021г., и в изпълнение на Заповед №РД-07-95/04.11.2021г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен се събра комисия в състав:

Председател: Таско Тихомиров Ганчев – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно Развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен (правоспособен юрист);

и членове:

1. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие”- гр. Плевен;
2. Кристина Валериева Андреева – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие”- гр. Плевен.

И проведе заседание за разглеждане на входящите заявления и класиране на участниците в тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2021/2022 година за срок от една 1 /една/ стопанска година.

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тръжната сесия час 9:30 се явиха всички кандидати и на основание чл. 47к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ председателят

провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. Иван ***** Енчев – с. *****, общ. *****, обл. *****;
2. Георги ***** Минчев – с. *****, общ. *****, обл. *****;
3. Елизабет ***** Ангелова, чрез упълномощено лице Тодор ***** Ангелов – гр. *****, общ. *****, обл. *****;
4. Георги ***** Дончев – гр. *****, общ. *****, обл. *****;
5. „Аякс - Груп“ ЕООД, представявано от Александър ***** Любенов - гр. *****, общ. *****, обл. *****;

Подадените в срок документи бяха връчени от Десислава Маринова - Младши експерт в ОД „Земеделие”- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, след изтичането на определения срок, не са представяни и не са приемани.

На основание чл. 47и, ал. 5 и чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ или изиска служебно информация от компетентните органи, за всеки един от участниците в търга.

I. Разглеждане на тържни документи:

Съгласно разпоредбите на чл.47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията, за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Първият отворен плик съдържа документи подадени подадени от **ГЕОРГИ ***** ДОНЧЕВ, ЕГН *******, с постоянен адрес: *****, с адрес за кореспонденция: ***** като физическо лице. Приложени са:

1.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тържна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Белене	Белене	03366.120.32	ливада	45.861	IV	8.00	20.00

1.2. банково бордеро за внесен депозит;

1.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх. №02-150-0400/8271 от 03.11.2021г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тържни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

2. Вторият отворен плик съдържа документи подадени от „**АЯКС ГРУП**“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, с адрес за кореспонденция:*****, представлявано от Александър ***** Любенов, ЕГН *****, като юридическо лице. Приложени са:

2.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Левски	Аспарухово	00802.171.1	пасище, мера	80.011	III	7.00	21.00

2.2. банково бордеро за внесен депозит;

2.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх. №02-150-0400/8271 от 03.11.2021г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, разпечатка за актуално състояние от Търговския регистър, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тържни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

3. Третият отворен плик съдържа документи подадени от **ИВАН ***** ЕНЧЕВ**, ЕГН *****, с постоянен адрес:*****, с адрес за кореспонденция: ***** като физическо лице. Приложени са:

3.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Долна Митрополия	Горна Митрополия	16345.110.1	пасище, мера	159.972	V	10.00	10.00

3.2. банково бордеро за внесен депозит;

3.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх. №02-150-0400/8271 от 03.11.2021г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тържни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

4. Четвъртият отворен плик съдържа документи подадени от **ГЕОРГИ ***** МИНЧЕВ**, ЕГН *****, с постоянен адрес: *****, с адрес за кореспонденция: *****, като физическо лице.

Комисията разгледа приложените в плика тръжни документи и установи, че предложената в заявлението-оферта цена не е в цели левове на декар, поради което и на основание чл.47и, ал.2 от ППЗСПЗЗ комисията **не допуска** кандидата до участие в търга.

5. Петият отворен плик съдържа документи подадени от **ЕЛИЗАБЕТ ***** АНГЕЛОВА, ЕГН *******, с постоянен адрес: *********, с адрес за кореспонденция: ********* като физическо лице, чрез пълномощник Тодор ********* Ангелов, пълномощно с рег. №8406/20.10.2021г. на Нотариус с рег. №770, в район РС Враца. Приложени са:

5.1. заявления - оферти за участие в търг за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Белене	Белене	03366.120.32	ливада	45.861	IV	8.00	8.00
2	Гулянци	Гиген	14876.963.3	пасище, мера	1.691	IV	7.00	7.00
3	Гулянци	Искър	14888.39.80	пасище, мера	9.782	IV	7.00	7.00
4	Гулянци	Искър	14888.39.81	пасище, мера	4.632	IV	7.00	7.00
5	Гулянци	Искър	14888.39.82	пасище, мера	7.051	IV	7.00	7.00
6	Гулянци	Искър	14888.39.88	пасище, мера	7.454	IV	7.00	7.00
7	Гулянци	Искър	14888.39.91	пасище, мера	6.302	IV	7.00	7.00
8	Гулянци	Искър	14888.39.104	пасище, мера	9.002	IV	7.00	7.00
9	Гулянци	Искър	14888.39.131	пасище, мера	4.579	IV	7.00	7.00
10	Гулянци	Шияково	83394.31.17	пасище, мера	13.188	V	7.00	7.00
11	Долна Митрополия	Крушовене	40195.75.8	пасище, мера	14.677	IV	10.00	10.00
12	Долна Митрополия	Победа	56865.139.66	пасище, мера	4.058	X	10.00	10.00
13	Долна Митрополия	Победа	56865.139.208	пасище, мера	13.410	III	10.00	10.00
14	Левски	Аспарухово	00802.171.1	пасище, мера	80.011	III	7.00	9.00
15	Плевен	Дисевица	24935.23.10	ливада	3.997	III	8.00	8.00
16	Плевен	Търнене	73674.10.39	ливада	8.700	III	8.00	8.00
17	Червен бряг	Девенци	20383.9.24	пасище, мера	4.800	IV	7.00	7.00
18	Червен бряг	Девенци	20383.9.34	пасище, мера	1.900	IV	7.00	7.00
19	Червен бряг	Девенци	20383.9.38	пасище, мера	3.200	IV	7.00	7.00
20	Червен бряг	Девенци	20383.273.2	пасище, мера	67.993	III	7.00	7.00
21	Червен бряг	Койнаре	37863.196.6	пасище, мера	4.675	V	7.00	7.00
22	Червен бряг	Ракита	61950.52.17	пасище, мера	2.264	IV	7.00	7.00
23	Червен бряг	Ракита	61950.53.43	пасище, мера	2.000	IV	7.00	7.00
24	Червен бряг	Ракита	61950.106.34	пасище,мера	9.204	III	7.00	7.00
25	Червен бряг	Ракита	61950.134.10	пасище,мера	14.897	IV	7.00	7.00
26	Червен бряг	Рупци	63361.7.8	пасище,мера	5.200	V	7.00	7.00
27	Червен бряг	Червен бряг	80501.233.6	пасище,мера	2.340	V	7.00	7.00

5.2. банкови бордера за внесени депозити;

5.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх. №02-150-0400/8271 от 03.11.2021г., от ОД „Земеделие“ – гр. Враца с изх. №РД-12-02-1161-1/03.11.2021г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

II. След като разгледа подадените тръжни документи, комисията класира кандидатите, както следва:

1. ГЕОРГИ *** ДОНЧЕВ, ЕГН *******

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл.47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Белене	Белене	03366.120.32	ливада	45.861	IV	8.00	20.00

2. „АЯКС ГРУП“ ЕООД, ЕИК *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл.47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Левски	Аспарухово	00802.171.1	пасище, мера	80.011	III	7.00	21.00

3. ИВАН ***** ЕНЧЕВ, ЕГН *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Долна Митрополия	Горна Митрополия	16345.110.1	пасище, мера	159.972	V	10.00	10.00

4. ЕЛИЗАБЕТ ***** АНГЕЛОВА, ЕГН *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл.47о, ал.1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Гулянци	Гиген	14876.963.3	пасище, мера	1.691	IV	7.00	7.00
2	Гулянци	Искър	14888.39.80	пасище, мера	9.782	IV	7.00	7.00
3	Гулянци	Искър	14888.39.81	пасище, мера	4.632	IV	7.00	7.00
4	Гулянци	Искър	14888.39.82	пасище, мера	7.051	IV	7.00	7.00
5	Гулянци	Искър	14888.39.88	пасище, мера	7.454	IV	7.00	7.00
6	Гулянци	Искър	14888.39.91	пасище, мера	6.302	IV	7.00	7.00
7	Гулянци	Искър	14888.39.104	пасище, мера	9.002	IV	7.00	7.00
8	Гулянци	Искър	14888.39.131	пасище, мера	4.579	IV	7.00	7.00
9	Гулянци	Шияково	83394.31.17	пасище, мера	13.188	V	7.00	7.00
10	Долна Митрополия	Крушовене	40195.75.8	пасище, мера	14.677	IV	10.00	10.00
11	Долна Митрополия	Победа	56865.139.66	пасище, мера	4.058	X	10.00	10.00
12	Долна Митрополия	Победа	56865.139.208	пасище, мера	13.410	III	10.00	10.00
13	Плевен	Дисевица	24935.23.10	ливада	3.997	III	8.00	8.00
14	Плевен	Търнене	73674.10.39	ливада	8.700	III	8.00	8.00
15	Червен бряг	Девенци	20383.9.24	пасище, мера	4.800	IV	7.00	7.00
16	Червен бряг	Девенци	20383.9.34	пасище, мера	1.900	IV	7.00	7.00
17	Червен бряг	Девенци	20383.9.38	пасище, мера	3.200	IV	7.00	7.00
18	Червен бряг	Девенци	20383.273.2	пасище, мера	67.993	III	7.00	7.00
19	Червен бряг	Койнаре	37863.196.6	пасище, мера	4.675	V	7.00	7.00
20	Червен бряг	Ракита	61950.52.17	пасище, мера	2.264	IV	7.00	7.00
21	Червен бряг	Ракита	61950.53.43	пасище, мера	2.000	IV	7.00	7.00
22	Червен бряг	Ракита	61950.106.34	пасище, мера	9.204	III	7.00	7.00
23	Червен бряг	Ракита	61950.134.10	пасище, мера	14.897	IV	7.00	7.00

24	Червен бряг	Рупци	63361.7.8	пасище,мера	5.200	V	7.00	7.00
25	Червен бряг	Червен бряг	80501.233.6	пасище,мера	2.340	V	7.00	7.00

Комисията класира кандидата на **второ** място на основание чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Белене	Белене	03366.120.32	ливада	45.861	IV	8.00	8.00
2	Левски	Аспарухово	00802.171.1	пасище, мера	80.011	III	7.00	9.00

Тръжната сесия се закри в 10:15 часа на 05.11.2021г.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия, в 14-дневен срок от обявяването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга **не се възстановява**. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта, за земите, обект на търга, в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> и за обявяването му следва да се състави протокол.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Таско Ганчев/п/.....

Членове:

Зюмрюд Йосифова/п/.....

Кристина Андреева/п/.....