



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

Изх. № 9166/18
16.08 2017 г.

с обратна разписка ст. 616

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“

ГР.

ОТНОСНО: Прилагане на разпоредбите на чл. 27, ал. 8, изречение второ и ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

С измененията и допълненията на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 61 от 05.08.2016 г.) в горесцитираните разпоредби се разписа, че право на участие в първия проведен търг за имоти, определени като земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ или като свободни земеделските земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, имат само лицата, чиито имоти са съседни на имотите - предмет на търга. В закона е посочено, че при липса на интерес от страна на посочените лица за закупуване на съседни на парцелите им имоти, на следващите търгове могат да участват всички заинтересовани лица, при определените в правилника ред и условия за тяхното провеждане.

До влизане в сила на измененията и допълненията на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ), с оглед практическото прилагане на разпоредбите на чл. 27, ал. 8, изречение второ и ал. 9 от ЗСПЗЗ при провеждане на първия търг за съседни имоти, следва да имате предвид следното:

1. При изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за включване на имоти в тръжна процедура за продажба на земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ или на земеделските земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, в заповедите за откриване на първата тръжна сесия за посочените земи изрично се посочва, че на основание чл. 27, ал. 8, изречение второ или ал. 9 от ЗСПЗЗ, право на участие имат само лицата, които са собственици на имоти, съседни на имотите - предмет на търга.

2. Лицата, които имат регистрирана собственост върху сгради или съоръжения от имуществото на организациите по §12 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, но не са придобили право на собственост върху земята, нямат право на участие в първия търг за съседни имоти.

3. Право на участие в търговете на основание чл. 27, ал. 8, изречение второ или ал. 9 от ЗСПЗЗ, имат само собственици на имоти, находящи се в границите на стопанския двор.

4. При обявяване на търг по чл. 27, ал. 8, изречение второ или ал. 9 от ЗСПЗЗ, тръжната комисия извършва служебна проверка на имотите, които предстои да бъдат посочени в заповедта за откриване на тръжната процедура, относно наличието на повече от един съсед на всеки от имотите. В случай, че при проверката се установи, че дадени имоти имат само един съсед, което се удостоверява с протокол на тръжната комисия, същите се включват в следващия общ търг, на който могат да участват всички заинтересовани лица. Резултатите от проверката, визирани в протокола, изрично се посочват в заповедта за откриване на общата тръжната процедура и в протокола на тръжната комисия за резултатите от проведения търг.

5. За участие в търга по т. 1, правоимащите лица подават заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, към което се прилага и копие на документ за собственост на съседен на предложения на търга имот.

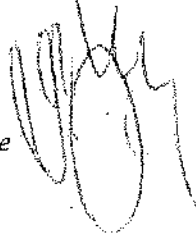
6. При разглеждане на постъпилите заявления, съобразно представения документ за собственост, тръжната комисия извършва служебна проверка за наличието на основания за участие в търга за съседни имоти.

Във връзка с посоченото в т. 5 на настоящото писмо, че лицата подават заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, приложено, изпращам Ви одобрени със Заповед № РД/46-522/19.12.2016 г. на министъра на земеделието и храните, образец на заявление за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ (Приложение 1) и образец на заявление за участие в търг за земите по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, на основание чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ (Приложение 2), които са неразделна част от заповедта.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста

ПРОФ. Д-Р ХРИСТО БОЗУКОВ

Министър на земеделието и храните





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ 1246-522

София, 19.1.2016 г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ и ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам образци на заявления за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ (Приложение № 1) и чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ (Приложение № 2), които са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица, за сведение и изпълнение.

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието и храните

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 1
към Заповед № 9746-522/19.12.16
на министъра на земеделието и храните

Вх. №:.....
.....20..... г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“

ГР.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ за продажба на земи – частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване земи по ЗСПЗЗ

ОТ
(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

ОТ ЕИК
(за ЕТ, юридически лица)

адрес/седалище: гр./с.община.....област.....

ул./ж.к.

телефон e-mail

чрез

(трите имена на пълномощник)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

адрес: гр./с.община.....област.....

ул./ж.к.

телефон e-mail

пълномощно № заверено наот

(попълва се само в случай на упълномощаване)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на имот №....., с площ.....дка по КВС на землището на гр./с. (ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.или УПИ....., кв., с площ..... по плана на гр./с.), община, област, съседен на собствения ми имот №....., с площ.....дка по КВС на землището на гр./с. (ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.или УПИ....., кв., с площ..... по плана на гр./с.), община, област

Предлагам **цена** за имота в размер на..... лв.
(изписва се цифром и словом)

Забележка:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в непечатан плик, е недействително.
4. За имотите, находящи се в урбанизираните територии (населени места), се дължи данък добавена стойност (ДДС) при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на документ за самоличност на физическото лице.
2. Копие на документ за съдебна регистрация за юридическите лица, които не са търговци.
3. Оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника.
4. Копие на документ, удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложени на търг имот.
5. Платежен документ за внесен депозит в оригинал.

дата.....

ЗАЯВИТЕЛ:

(име, подпис)

(печат)

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 2
към Заповед № 2846-522/19.12.16
на министъра на земеделието и храните

Вх. №.....
.....20.....г.

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“**

ГР.

ЗА Я В Л Е Н И Е

за участие в търг на основание чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на земеделските земи по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ – частна държавна собственост

от
(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

от..... ЕИК.....
(за ЕТ, юридически лица)

адрес/седалище: гр./с.община.....област.....

ул./ж.к.

телефонe-mail

чрез
(трите имена на пълномощник)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

адрес: гр./с.община.....област.....

ул./ж.к.

телефонe-mail

пълномощно №, заверено наот

(попълва се само в случай на упълномощаване)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в търг на основание чл. 27, ал. 9, във връзка с ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на земеделска земя по § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляваща имот №....., с площ.....дка по КВС на землището на гр./с. (ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.), община, област, съседен на собствения ми имот №....., с площ.....дка по КВС на землището на гр./с. (ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.), община, област

Предлагам **цена** за имота в размер на лв.
(изписва се цифром и словом)

Забележка:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-виска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в непечатан плик, е недействително.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на документ за самоличност на физическото лице.
2. Копие на документ за съдебна регистрация за юридическите лица, които не са търговци.
3. Оригинал на нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника.
4. Копие на документ, удостоверяващ правото на собственост върху имот - съседен на предложени на търг имот.
5. Платежен документ за внесен депозит в оригинал.

дата.....

ЗАЯВИТЕЛ:

(име, подпис)

(печат)