



**ЗА П О В Е Д**

**№ РД – 462/14.12.2017г.**

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56з, ал. 1, изречение второ от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), и съгласувани предложения от Министъра на земеделието, храните и горите, обективирани в писма с изх. №66-7122/17.11.2017г. ( вх. № 462/21.11.2017г.); изх. №66-6621/17.11.2017г. ( вх. №5126/21.11.2017г.); изх. №АО-597/17.11.2017г. ( вх. № 2294/21.11.2017г.).

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**I.** Откривам **първа** процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ на следните имоти:

<i>ОБЩИНА</i>	<i>ЗЕМЛИЩЕ</i>	<i>ИМОТ №</i>	<i>ПЛОЩ /ДКА/</i>	<i>НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА /ЛВ./</i>	<i>ДЕПОЗИТ /ЛВ./</i>
Долна Митрополия	с. Рибен	212007	1.959	5000.00	500.00
Долна Митрополия	с. Рибен	217001	2.636	6500.00	650.00
Искър	с. Староселци	384031	1.385	3300.00	330.00
Искър	с. Староселци	384032	1.388	3350.00	335.00
Долни Дъбник	с. Садовец	013022	1.062	3178.40	317.84
Долни Дъбник	с. Садовец	013024	1.067	3193.30	319.33
Долни Дъбник	с. Садовец	013042	1.641	4911.20	491.12
Долни Дъбник	с. Садовец	013043	1.644	4920.20	492.02
Долни Дъбник	с. Садовец	013044	1.645	4923.20	492.32

**!!! СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБАТА НА ЧЛ. 27, АЛ. 8, ИЗРЕЧЕНИЕ ВТОРО ОТ ЗСПЗЗ, ЗА ОПИСАНИТЕ ПО-ГОРЕ ИМОТИ НАСТОЯЩИЯТ ТЪРГ Е ПЪРВИ ПО РЕД И В НЕГО УЧАСТВАТ САМО СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТИ, СЪСЕДНИ НА ИМОТА - ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА.**

**II. 1. Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**2. Място и срок за получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая – 1004, всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.30 часа, **в срок от 30 дни** считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник.

**3. Заявителите или упълномощено от тях лице** (писмено с нотариална заверка на подписа) подават в ОД „Земеделие” – Плевен, заявление за всеки имот по отделно, по образец, утвърден от

Министъра на земеделието, храните и горите, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ. В заявлението се посочват:

- местоположението, номерът и площта на поземления имот;
- предлаганата цена е в цяло число в лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – изписана с цифри и словом, съгласно чл. 56л, ал. 3 от ППЗСПЗЗ.

4. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице, което се отбелязва в регистъра по чл. 56л, ал. 2 от ППЗСПЗЗ. Към заявлението се прилагат:

- копие от документ за съдебна регистрация или единен идентификационен код по БУЛСТАТ;
- нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- копие на документ, удостоверяващ правото на собственост върху имота – съседен на предложения на търг имот;
- платежен документ за внесен депозит в оригинал за всеки имот поотделно.

5. **Депозит за участие в търга** – в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ на кандидата за сключване на договор. Банковото бордерио за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга (**в оригинал**).

6. **Условия за внасяне на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Плевен, както следва:

**„Централна Кооперативна Банка” - Плевен**

**IBAN: BG 70 CECB 979033B7354300**

**BIC: CECB BGSF**

**Основание за плащане:** депозит за участие в търг (като се изписва и номерът на имота).

7. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл. 56з, ал. 6 и не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

8. Директорът на ОД „Земеделие” – Плевен в 3 – дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг, назначава със заповед състава на тръжната комисия, която в 7-дневен срок разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот.

9. **Търгът се провежда** в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, като офертите се разглеждат по реда на входящото им във входящия дневник на ОД „Земеделие” – Плевен. **Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.** Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена. За резултатите от търга комисията съставя протокол по реда на чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на посоченото в настоящата заповед място, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им. Протоколът се подписва от членовете на тръжната комисия и се обявява на посоченото в заповедта публично място.

10. **Място за обявяване на протокола за резултатите от търга** – информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен, гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10 и на интернет страницата на дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/Odz-pleven/bg/Home.aspx>.

11. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същ имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване по чл. 56н и чл. 56о от ППЗСПЗЗ с начална цена – равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 (сто) лева. Председателят на комисията, уведомява по реда на ГПК кандидатите, предложили една и съща цена за имот, за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване. На първо място в явния търг се класира кандидатът, предложил най-висока цена за даден имот. При явяване само на един кандидат за даден имот, същият се обявява за спечелил търга при обявената от него тръжна цена в търга с тайно наддаване.

12. **Условия за връщане на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се

възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място не се възстановяват, в случаи на отказ за сключване на договор.

13. **Настоящата заповед да се публикува** на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Плевен, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 календарни дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга.

В 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед, да се обяви на информационното табло на ОД „Земеделие” – Плевен; ОСЗ – Долна Митрополия; ОСЗ – Долни Дъбник, ОСЗ – Кнежа, ИРМ Искър, както и в общините, и в кметствата на населените места по местонахождение на имотите, предмет на търга.

**НОРА СТОЕВА** ...../п/.....

*ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” - ПЛЕВЕН*