



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" - Плевен

**ОДОБРЯВАМ,**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:** .....

**/ КИРИЛ ВЪТЕВ/**

## ПРОТОКОЛ

**№1/09.01.2024 г.**

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-08/ 09.01.2024 год.  
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен

Днес, 09.01.2024 год. от 16:00 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие”  
- Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет.10, на основание чл. 27, ал.8 от Закона за  
собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, назначената със заповед №  
РД-07-08/ 09.01.2024 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Плевен  
комисия в състав:

**Председател:** Илияна Илиева Великова – Главен юрисконсулт в дирекция  
„АПФСДЧР” при ОД „Земеделие” – Плевен;

**Секретар:** Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР” при ОД  
„Земеделие” – Плевен.

**и Член:**

1. Кристина Валериева Андреева – Главен експерт в ГД „АР” при ОД  
„Земеделие” – Плевен.

се събра във връзка с провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване  
право на собственост върху имоти частна държавна собственост, земеделска земя по  
чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, находящи се в землищата на гр. Тръстеник, общ. Долна  
Митрополия и гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, съгласно Заповед №РД-04-  
297/05.12.2023г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, публикувана  
във вестник „Зетра”, бр. 85 от 7 декември 2023г., на интернет страниците на  
Министерство на земеделието и храните и на дирекцията, както и обявена по надлежния  
ред.

С последваща Заповед №РД-04-326/21.12.2023г. на Директора на Областна  
дирекция “Земеделие” – Плевен е прекратена тръжната процедура в частта за поземлен  
имот, находящ се в землището на гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен,  
поради настъпила промяна в обстоятелствата, касаещи имота. Промяната в  
обстоятелствата е съществена и прави съгласието, дадено от министъра на земеделието  
и храните невалидно по отношение на имота. Заповед №РД-04-326/21.12.2023г. на

Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Плевен е публикувана и оповестена по надлежния ред.

В срока до 08.01.2023г./30 дни, считано от деня, следващ публикацията в местен ежедневник/, определен със Заповед №РД-04-297/05.12.2023г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Плевен, са постъпили 2 броя запечатани пликове и входирани в регистъра на ОД „Земеделие” – Плевен.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистър на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен както следва:

**I. В плик с вх. №1**, подаден и вписан на 05.01.2024г., в 10:17 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от „А“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от Г. Д. Ц, с ЕГН \*\*\*\*\* и адрес за кореспонденция: \*\*\*\*\* .

В плика са приложени:

- заявление за участие в търга
- решение на едноличния собственик на капитала за закупуване на държавен имот
- предмет на продажбата
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит

Подадените заявления са както следва:

**1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.3** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **25.440 дка**.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 8611.40лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **86500.00 лв.** / осемдесет и шест хиляди и петстотин лева/.

**2. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.15** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **14.941 дка**

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 5589.70.

Предложената цена от кандидата е в размер на **56000.00 лв.** / петдесет и шест хиляди лева/.

**3. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.16** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **4.891 дка**.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 2004.10лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **20500.00 лв.** / двадесет хиляди и петстотин лева/.

**4. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.18** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **5.877 дка**.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 2415.20лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **24500.00 лв.** / двадесет и четири хиляди и петстотин лева/.

**5. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.19** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **4.457 дка**.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 1827.10лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **18500.00 лв.** / осемнадесет хиляди и петстотин лева/.

**6. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.48** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **18.605 дка**.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 6823.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **68500.00 лв.** / шестдесет и осем хиляди и петстотин лева/.

**I. В плик с вх. №2**, подаден и вписан на 05.01.2024г., в 10:48 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от „**П. Л. Б.**“ АД, с ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от Б. И. Б., с ЕГН \*\*\*\*\* и адрес за кореспонденция:\*\*\*\*\*.

В плика са приложени:

- заявление за участие в търга
- решение на едноличния собственик на капитала за закупуване на държавен имот
- предмет на продажбата
- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни
- декларация за липса на свързаност с друг кандидат;
- платежно нареждане за внесен депозит

Подадените заявления са както следва:

**1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.3** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **25.440 дка**.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесенят депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 8611.40лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **87000.00 лв.** / осемдесет и седем хиляди лева/.

**2. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.15** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **14.941 дка**

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесеният депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 5589.70.

Предложената цена от кандидата е в размер на **56500.00 лв.** / петдесет и шест хиляди и петстотин лева/.

**3. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.16** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **4.891 дка**.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесеният депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 2004.10лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **21000.00 лв.** / двадесет и една хиляди лева/.

**4. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.18** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **5.877 дка**.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесеният депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 2415.20лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **25000.00 лв.** / двадесет и пет хиляди лева/.

**5. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.19** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **4.457 дка**.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесеният депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 1827.10лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **19000.00 лв.** / деветнадесет хиляди лева/.

**6. Заявление за поземлен имот с идентификатор 18099.685.48** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **18.605 дка**.

Комисията установи, че приложените документи отговорят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Внесеният депозит, съгласно приложеното платежно нареждане е в размер на 6823.00лв.

Предложената цена от кандидата е в размер на **70000.00 лв.** / седемдесет хиляди лева/.

След като разгледа предложенията по подадените заявления, комисията

#### **КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

**1.** За поземлен имот с идентификатор **18099.685.3** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **25.440 дка**, с начална тръжна цена **86114.00 лв.**, класира:

• На първо място „П. Л. Б.“ АД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **87000.00 лв.** / осемдесет и седем хиляди лева/.

• На второ място „А.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **86500.00 лв.** / осемдесет и шест хиляди и петстотин лева/.

**2.** За поземлен имот с идентификатор **18099.685.15** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **14.941 дка**, с начална тръжна цена **55897.00 лв.**, класира:

• На първо място „П. Л. Б.“ АД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **56500.00 лв.** / петдесет и шест хиляди и петстотин лева/.

• На второ място „А.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **56000.00 лв.** / петдесет и шест хиляди лева/.

**3.** За поземлен имот с идентификатор **18099.685.16** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **4.891 дка**, с начална тръжна цена **20041.00 лв.**, класира:

• На първо място „П. Л. Б.“ АД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **21000.00 лв.** / двадесет и една хиляди лева/.

• На второ място „А.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **20500.00 лв.** / двадесет хиляди и петстотин лева/.

**4.** За поземлен имот с идентификатор **18099.685.18** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **5.877 дка**, с начална тръжна цена **24152.00 лв.**, класира:

• На първо място „П. Л. Б.“ АД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **25000.00 лв.** / двадесет и пет хиляди лева/.

• На второ място „А.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **24500.00 лв.** / двадесет и четири хиляди и петстотин лева/.

**5.** За поземлен имот с идентификатор **18099.685.19** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **4.457 дка**, с начална тръжна цена **18271.00 лв.**, класира:

• На първо място „П. Л. Б.“ АД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **19000.00 лв.** / деветнадесет хиляди лева/.

• На второ място „А.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на **18500.00 лв.** / осемнадесет хиляди и петстотин лева/.

**6.** За поземлен имот с идентификатор **18099.685.48** по КККР на землището на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, с площ от **18.605** дка, с начална тръжна цена **68230.00** лв., класира:

• **На първо място „П. Л. Б.“ АД, с ЕИК \*\*\*\*\***, с предложена цена в размер на **70000.00** лв. / седемдесет хиляди лева/.

• **На второ място „А.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\***, с предложена цена в размер на **68500.00** лв. / шестдесет и осем хиляди и петстотин лева/.

Комисия установи, че за всеки от имотите, включени в тръжната процедура е определен купувач.

Съгласно чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в 7/седем/ дневен срок от обявяване на протокола на интернет страницата и на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Плевен.

Закриване на тръжната процедура – 16:30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

#### **КОМИСИЯ:**

**Председател:** .....(п).....  
/Илияна Великова/

**Секретар:** .....(п).....  
/ Зюмрюд Йосифова /

**Член:** .....(п).....  
/Кристина Андреева /