



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" - Плевен

**ОДОБРЯВАМ,**  
**МИНИСТЪР**  
**НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО,**  
**ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ:** .....  
**/ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА/**

## **ПРОТОКОЛ** **№1/10.01.2020г.**

Днес 10.01.2020 г. в 14:00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен, комисия в състав:

**Комисия в състав:**

**Председател:** Таско Тихомиров Ганчев – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно Развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен (правоспособен юрист);

**Секретар:** инж. Венцислав Маринов Петранов – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Плевен;

**и Членове:**

1. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Плевен.

назначена със Заповед № РД-07-5/10.01.2020г. на Директора на ОД „Земеделие” - Плевен, се събра във връзка с провеждането на тръжна процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) за имоти, находящи се в стопански дворове, в землищата на с. Пелишат, с. Бохот, община Плевен, с. Ореховица, общ. Долна Митрополия, с. Гиген, общ. Гулянци и с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обявена със Заповед №РД-04-243/10.12.2019г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Плевен, публикувана във вестник „Посоки”, бр.133 от 11-12 декември, 2019г. и на интернет страниците на дирекцията и на МЗХГ.

За имотите беше извършена служебна проверка съгласно протокол от 09.12.2019г., изготвен в изпълнение на Заповед №РД-07-131/09.12.2019г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Плевен, съгласно който за имотите се установи, че следва да бъде проведен общ търг, с право на участие на всички заинтересовани лица, какъвто е и предмета на търга, обявен със Заповед №РД-04-243/10.12.2019г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Плевен.

В срока до 09.01.2020г. /30 дни, считано от публикацията в местен ежедневник/, определен със Заповед №РД-04-243/10.12.2019г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Плевен, са постъпили 8/осем/ бр. плика с вх. номера: от 1 до 8 от регистъра на ОД „Земеделие“ – Плевен.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистър на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен както следва:

**I. В плик с вх. №1**, подаден и вписан на 19.12.2019г., в 11:00 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен са подадени документи за участие от **К. М. И., с ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес \*\*\*\*\*, л.к. \*\*\*\*\*. В плика са приложени:

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- копие от договор за покупко-продажба по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, №3/23.06.2017г.;
- копие от лична карта;
- заявление за участие в търга;
- платежно нареждане за внесен депозит.

**Подаденото заявление е както следва:**

**1. Заявление за ПИ с идентификатор 14876.303.10, с площ от 1.748 дка, по КККР на землище с. Гиген, община Гулянци, област Плевен, с приложено платежно нареждане за плащане от „Банка ДСК“ ЕАД, от 17.12.2019г. за внесен депозит в размер на 402.50 лв.**

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4050.00 лв.** /четири хиляди и петдесет лева/.

**II. В плик с вх. №2**, подаден и вписан на 08.01.2020г., в 15:32 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен са подадени документи за участие от **ЕТ „Е. – Ц. М.“, с ЕИК \*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление \*\*\*\*\*, чрез управител Ц. Г. М., ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. \*\*\*\*\*. В плика са приложени:

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- копие на лична карта на управителя;
- заявление за участие в търга;
- преводно нареждане за внесен депозит.

Тръжната комисия извърши служебна проверка в търговския регистър за юридическото лице, за което е приложена разпечатка от 10.01.2020г.

**Подаденото заявление е както следва:**

**1. Заявление за ПИ с идентификатор 05921.191.30, с площ от 0.972 дка, по КККР на землище с. Бохот, община Плевен, област Плевен, с приложено преводно нареждане от 08.01.2020г. за внесен депозит в размер на 256.60 лв.**

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената цена от кандидата е в размер на **2600.00 лв.** /две хиляди и шестстотин лева/.

**III. В плик с вх. №3**, подаден и вписан на 08.01.2020г., в 16:10 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен са подадени документи за участие от **„А.**

**90“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление \*\*\*\*\* , с управител А. Й. Д., ЕГН \*\*\*\*\* , чрез упълномощено лице М. Й. Д., ЕГН \*\*\*\*\* , л.к. \*\*\*\*\* . В плика са приложени:

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- копие на лична карта на упълномощеното лице;
- нотариално заверено копие на пълномощно;
- удостоверение от НАП за липса на задължения;
- заявление за участие в търга;
- преводно нареждане за внесен депозит.

Тръжната комисия извърши служебна проверка в търговския регистър за юридическото лице, за което е приложена разпечатка от 10.01.2020г.

**Подаденото заявление е както следва:**

**1. Заявление за УПИ VII, кв.163, с площ от 4.000 дка, по плана на с. Ореховица, община Долна Митрополия, област Плевен, с приложено преводно нареждане от 08.01.2020г. за внесен депозит в размер на 1612.50 лв.**

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената цена от кандидата е в размер на **16625.00 лв.** /шестнадесет хиляди шестстотин двадесет и пет лева/.

**IV. В плик с вх. №34**, подаден и вписан на 09.01.2020г., в 11:28 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от „**Д. 111“ ООД, с ЕИК \*\*\*\*\***, със седалище и адрес на управление \*\*\*\*\* , представлявано от П. Й. Й., ЕГН \*\*\*\*\* , л.к. \*\*\*\*\* . В плика са приложени:

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- копие на лична карта на представляващото лице;
- копие от нотариален акт за признаване право на собственост от 15.12.2003г., ведно с нотариален акт за поправка от 13.01.2005г.;
- протокол от общо събрание на съдружниците от 06.01.2020г.;
- заявление за участие в търга;
- потвърждение за плащане на внесен депозит.

Тръжната комисия извърши служебна проверка в търговския регистър за юридическото лице, за което е приложена разпечатка от 10.01.2020г.

**Подаденото заявление е както следва:**

**1. Заявление за поземлен имот с идентификатор 65070.13.22, с площ от 1.062 дка, по КККР на с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, с приложено потвърждение за плащане от 06.01.2020г. за внесен депозит в размер на 307.49 лв.**

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената цена от кандидата е в размер на **4100.00 лв.** /четири хиляди и сто лева/.

**V. В плик с вх. №5**, подаден и вписан на 09.01.2020г., в 11:30 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от **Н. Я. Й., с ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес \*\*\*\*\* , л.к. \*\*\*\*\* . В плика са приложени:

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- копие от лична карта;
- копие на договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, №9/20.11.2018г.;
- заявление за участие в търга;

- платежно нареждане за внесен депозит.

**Подаденото заявление е както следва:**

1. **Заявление за ПИ с идентификатор 65070.13.22, с площ от 1.062 дка, по КККР на землище с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, с приложено платежно нареждане за плащане от 06.01.2020г. за внесен депозит в размер на 307.49 лв.**

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената цена от кандидата е в размер на **10 100.00 лв.** /десет хиляди и сто лева/.

**VI. В плик с вх. №6**, подаден и вписан на 09.01.2020г., в 11:59 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от „В.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление \*\*\*\*\*, чрез управител Г. И. Ц., ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. \*\*\*\*\*. В плика са приложени:

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- копие на договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, №14/18.11.2013г., ведно с Нотариален окт за покупко-продажба на недвижими имжто от 03.09.2007г.;
- заявление за участие в търга;
- преводно нареждане за внесен депозит.

Тръжната комисия извърши служебна проверка в търговския регистър за юридическото лице, за което е приложена разпечатка от 10.01.2020г.

**Подаденото заявление е както следва:**

1. **Заявление за ПИ с идентификатор 55765.311.23, с площ от 2.913 дка, по КККР на землище с. Пелишат, община Плевен, област Плевен, с приложено преводно нареждане от 08.01.2020г. за внесен депозит в размер на 582.60 лв.**

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената цена от кандидата е в размер на **5840.00 лв.** /пет хиляди осемстотин и четиридесет лева/.

**VII. В плик с вх. №7**, подаден и вписан на 09.01.2020г., в 12:00 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от „В.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление \*\*\*\*\*, чрез управител Г. И. Ц., ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. \*\*\*\*\*. В плика са приложени:

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- копия на нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 05.10.2007г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 03.09.2007г.;
- копие на договор за покупко-продажба на недвижим имот по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ, №14/18.11.2013г.;
- заявление за участие в търга;
- преводно нареждане за внесен депозит.

Тръжната комисия извърши служебна проверка в търговския регистър за юридическото лице, за което е приложена разпечатка от 10.01.2020г.

**Подаденото заявление е както следва:**

1. **Заявление за ПИ с идентификатор 55765.311.22, с площ от 4.476 дка, по КККР на землище с. Пелишат, община Плевен, област Плевен, с приложено преводно нареждане от 08.01.2020г. за внесен депозит в размер на 895.10 лв.**

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената цена от кандидата е в размер на **8960.00 лв.** /осем хиляди деветстотин и шестдесет лева/.

**VIII. В плик с вх. №8**, подаден и вписан на 09.01.2020г., в 13:58 ч. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” - Плевен са подадени документи за участие от „Б.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление \*\*\*\*\*, с управител В. В. С., ЕГН \*\*\*\*\*, чрез упълномощено лице И. Н. И., ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. \*\*\*\*\*. В плика са приложени:

- декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни;
- копие на лична карта на упълномощеното лице;
- оригинал на пълномощно;
- удостоверение от НАП за липса на задължения;
- заявление за участие в търга;
- преводно нареждане за внесен депозит.

Тържната комисия извърши служебна проверка в търговския регистър за юридическото лице, за което е приложена разпечатка от 10.01.2020г.

**Подаденото заявление е както следва:**

**1. Заявление за УПИ VII, кв.163, с площ от 4.000 дка, по плана на с. Ореховица, община Долна Митрополия, област Плевен, с приложено преводно нареждане от 08.01.2020г. за внесен депозит в размер на 1612.50 лв.**

Заявлението отговаря на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ, поради което кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената цена от кандидата е в размер на **16 775.00 лв.** /шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева/.

Комисията констатира, че за имотите по Заповед №РД-04-243/10.12.2019г на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Плевен, с изключение на ПИ с идентификатор 55765.315.14 по КККР на землище с. Пелишат, общ. Плевен, **има подадени заявления.**

След като разгледа предложенията по подадените заявления, комисията

### **КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

**1. За ПИ с идентификатор 73359.311.22 по КККР на землище с. Пелишат, община Плевен, област Плевен, с площ 4.476 дка, с начална тръжна цена 8951.00 лв., класира:**

- **На първо място „В.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на 8960.00 лв.** /осем хиляди деветстотин и шестдесет лева/;

**2. За ПИ с идентификатор 73359.311.23 по КККР на землище с. Пелишат, община Плевен, област Плевен, с площ 2.913 дка, с начална тръжна цена 5826.00 лв., класира:**

- **На първо място „В.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на 5840.00 лв. /пет хиляди осемстотин и четиридесет лева/;**

**3. За ПИ с идентификатор 05921.191.30 по КККР на землище с. Бохот, община Плевен, област Плевен, с площ 0.972 дка, с начална тръжна цена 2566.00 лв., класира:**

- **На първо място ЕТ „Е. – Ц. М.“, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на 2600.00 лв. /две хиляди и шестстотин лева/;**

**4. За УПИ VII, кв.163 по плана на с. Ореховица, община Долна Митрополия, област Плевен, с площ 4.000 дка, с начална тръжна цена 16 125.00 лв., класира:**

- **На първо място „Б.“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на 16 775.00 лв. /шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева/;**
- **На второ място „А. 90“ ЕООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на 16 625.00 лв. /шестнадесет хиляди шестстотин двадесет и пет лева/;**

**5. За ПИ с идентификатор 14876.303.10 по КККР на землище с. Гиген, община Гулянци, област Плевен, с площ 1.748 дка, с начална тръжна цена 4 025.00 лв., класира:**

- **На първо място К. М. И., с ЕГН \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на 4 050.00 лв. /четири хиляди и петдесет лева/;**

**6. За ПИ с идентификатор 65070.13.22 по КККР на землище с. Садовец, община Долни Дъбник, област Плевен, с площ 1.062 дка, с начална тръжна цена 3074.89 лв., класира:**

- **На първо място Н. Я. Й., с ЕГН 5704081896, с предложена цена в размер на 10 100.00 лв. /десет хиляди и сто лева/;**
- **На второ място „Д. 111“ ООД, с ЕИК \*\*\*\*\*, с предложена цена в размер на 4 100.00 лв. /четири хиляди и сто лева/;**

Тръжната комисия установи, че за ПИ с идентификатор 55765.315.14 по КККР на землище с. Пелишат, общ. Плевен не е определен купувач.

Съгласно чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия в седем дневен срок от обявяване на протокола на интернет страницата и на информационното табло на ОД „Земеделие“ гр. Плевен.

Закриване на тръжната процедура – 16:00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

### **КОМИСИЯ:**

**Председател:** ...../п/.....  
/Таско Ганчев/

**Секретар:** ...../п/.....  
/инж. Венцислав Петранов/

**Членове:** ...../п/.....  
/Зюмрюд Йосифова/