



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:...../п/.....  
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ПЛЕВЕН

## ПРОТОКОЛ

№2

ПЛЕВЕН, 01.11.2023 година

Днес, 01.11.2023г. в изпълнение на Заповед №РД 46-95/27.03.2023г. на Министъра на земеделието и Заповед № РД-04-226/11.10.2023г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен за провеждане на втора тръжна сесия за отдаване на земеделски земи от ДПФ под наем/аренда, за стопанската 2023/2024 година, публикувана във вестник „Зетра” бр. 69 от 12.10.2023г., и в изпълнение на Заповед №РД-07-92/31.10.2023г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен се събра комисия в състав:

**Председател:** Таско Тихомиров Ганчев – Главен директор на ГД „АР“ при ОД „Земеделие”- гр. Плевен /правоспособен юрист/.

### И членове:

1. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
2. Кристина Валериева Андреева – Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;

Проведе заседание за разглеждане на подадените заявления и класиране на участниците във втора тръжна сесия, за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Държавен поземлен фонд, на територията на област Плевен, за стопанската 2023-2024 година.

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тръжната сесия час 9:00 се явиха всички кандидати, председателят провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. Любомир \*\*\*\*\* Деков – с. \*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, чрез пълномощник Марияна \*\*\*\*\* Декова;

2. ЕТ „Христомир Карапанов“ – гр. \*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, чрез управител Христомир \*\*\*\*\* Карапанов;
3. „Агровижън 90“ ЕООД – с. \*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, чрез пълномощник Илиана \*\*\*\*\* Иванова;
4. Димчо \*\*\*\*\* Димитров - с. \*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*;
5. „Капка Роса“ ЕООД – гр. \*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, чрез управител Румен \*\*\*\*\* Маринов;

Подадените в срок документи бяха връчени от Таня Димитрова - старши експерт в ОД „Земеделие“- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, след изтичането на определения срок, не са представяни и не са приемани.

На основание чл. 47и, ал. 5 и чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ или изиска служебно информация от компетентните органи, за всеки един от участниците в търга.

## I. Разглеждане на тръжни документи:

Съгласно разпоредбите на чл.47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията, за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Тръжен плик с Вх. № 1/20.10.2023г. от **ЛЮБОМИР \*\*\*\*\* ДЕКОВ, ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*,** изд. на \*\*\*\*\*. от МВР – \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*, чрез пълномощник Марияна \*\*\*\*\*Декова, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*.

Приложени са:

1.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория
1	Левски	Малчика	46841.142.64	Стоп.двор-нива	1.206	03

1.2. банково бордеро за внесен депозит;

1.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

1.4. пълномощно №3314 от 26.07.2019г. удостоверяващо подписите върху документа на Нотариус с рег. № 021, РС Левски.

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/3638#1 от 30.10.2023г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

2. Тръжен плик с Вх. № 2/26.10.2023г. от „АГРОВИЖЪН 90” ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от управител Атанас \*\*\*\*\*, Данков, ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, от МВР – \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*, чрез пълномощник Илиана \*\*\*\*\*, Иванова, ЕГН \*\*\*\*\*, л.к. № \*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*, от МВР – \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\*.

Приложени са:

2.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория
1	Плевен	Дисевица	24935.18.20	нива	15.707	03

2.2. банково бордеро за внесен депозит;

2.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и.

2.4. пълномощно №4884 от 28.06.2022г. удостоверяващо подписите върху документа на Нотариус с рег. № 521, РС Елин Пелин.

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/3638#1 от 30.10.2023г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, разпечатка за актуално състояние от Търговския регистър, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

3. Тръжен плик с Вх. № 3/26.10.2023г. от „КАПКА РОСА” ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от управител Румен \*\*\*\*\*, Маринов, ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес за кореспонденция: \*\*\*\*\*.

Приложени са:

3.1. заявления - оферти за участие в търг за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория
1	Долна Митрополия	Комарево	38145.3.14	Нива	18.912	05
2	Долна Митрополия	Комарево	38145.31.16	Нива	22.003	04
3	Долна Митрополия	Комарево	38145.31.22	Нива	3.523	04
4	Долна Митрополия	Комарево	38145.43.6	Нива	15.312	04
5	Долна Митрополия	Комарево	38145.63.27	Нива	30.847	04
6	Долна Митрополия	Комарево	38145.78.38	Нива	22.003	05

7	Долна Митрополия	Комарево	38145.201.75	Нива	27.560	04
8	Долна Митрополия	Комарево	38145.201.98	Нива	7.581	04
9	Долна Митрополия	Комарево	38145.204.19	Нива	32.585	06
10	Долна Митрополия	Комарево	38145.209.34	Нива	6.526	04
11	Долна Митрополия	Комарево	38145.211.77	Нива	4.501	04
12	Долна Митрополия	Комарево	38145.214.13	Нива	3.841	03
13	Долна Митрополия	Комарево	38145.220.31	Нива	4.409	06
14	Долна Митрополия	Комарево	38145.226.39	Нива	36.267	06
15	Долна Митрополия	Комарево	38145.227.13	Нива	31.690	04
16	Долна Митрополия	Комарево	38145.283.1	Нива	69.190	06
17	Долна Митрополия	Комарево	38145.283.6	Нива	66.284	06

3.2. банкови бордера за внесени депозити;

3.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и.

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/3638#1 от 30.10.2023г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, разпечатка за актуално състояние от Търговския регистър, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

**4. Тръжен плик с Вх. № 4/27.10.2023г. от ДИМЧО \*\*\*\*\*ДИМИТРОВ, ЕГН \*\*\*\*\* , л.к. № \*\*\*\*\* , изд. на \*\*\*\*\* . от МВР – \*\*\*\*\* , с постоянен адрес: \*\*\*\*\* .**

Приложени са:

4.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория
1	Искър	Долни Луковит	22438.502.14	Стоп.двор-нива	5.869	03

4.2. банково бордеро за внесен депозит;

4.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/3638#1 от 30.10.2023г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разглежда подадените тържни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

**5. Тържен плик с Вх. № 5/27.10.2023г. от ЕТ „ХРИСТОМИР КАРАПАНОВ”, ЕИК \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*, представлявано от управител Христомир \*\*\*\*\*КарAPANов, ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес за кореспонденция: \*\*\*\*\*.**

Приложени са:

5.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория
1	Плевен	Плевен	56722.282.9	лозе	5.185	04

5.2. банково бордеро за внесен депозит;

5.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/3638#1 от 30.10.2023г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, разпечатка за актуално състояние от Търговския регистър, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разглежда подадените тържни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

## **II. След като разгледа подадените тържни документи, комисията класира кандидатите, както следва:**

### **1. ЛЮБОМИР \*\*\*\*\*ДЕКОВ, ЕГН \*\*\*\*\*.**

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
Левски	Малчика	46841.142.64	Стоп.двор-нива	1.206	03	60.00	65.00

**2. „АГРОВИЖЪН 90” ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*.**

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
Плевен	Дисевица	24935.18.20	нива	15.707	03	54.00	80.00

**3. „КАПКА РОСА” ЕООД, ЕИК \*\*\*\*\*.**

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
Долна Митрополия	Комарево	38145.3.14	Нива	18.912	05	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.31.16	Нива	22.003	04	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.31.22	Нива	3.523	04	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.43.6	Нива	15.312	04	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.63.27	Нива	30.847	04	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.78.38	Нива	22.003	05	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.201.75	Нива	27.560	04	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.201.98	Нива	7.581	04	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.204.19	Нива	32.585	06	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.209.34	Нива	6.526	04	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.211.77	Нива	4.501	04	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.214.13	Нива	3.841	03	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.220.31	Нива	4.409	06	60.00	60.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.226.39	Нива	36.267	06	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.227.13	Нива	31.690	04	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.283.1	Нива	69.190	06	60.00	68.00
Долна Митрополия	Комарево	38145.283.6	Нива	66.284	06	60.00	68.00

**4. ДИМЧО \*\*\*\*\* ДИМИТРОВ, ЕГН \*\*\*\*\*.**

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
Искър	Долни Луковит	22438.502.14	Стоп.двор-нива	5.869	03	60.00	61.00

**5. ЕТ „ХРИСТОМИР КАРАПАНОВ”, ЕИК \*\*\*\*\*.**

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
Плевен	Плевен	56722.282.9	лозе	5.185	04	58.00	58.00

Разглеждането на документите от участниците във втора тръжна сесия за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Държавен поземлен фонд, на територията на област Плевен се закри в 09:30 часа на 01.11.2023г.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, учасниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия, в 14-дневен срок от обявяването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем/аренда със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена или арендната вноска.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга **не се възстановява**. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие“- гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта, за земите, обект на търга, в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> и за обявяването му следва да се състави протокол.

### **ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

#### **Председател:**

Таско Ганчев ...../п/.....

#### **Членове:**

Зюмрюд Йосифова ...../п/.....

Кристина Андреева ...../п/.....