



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:...../п/.....
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ПЛЕВЕН

ПРОТОКОЛ

№2

ПЛЕВЕН, 27.10.2022 година

Днес, 27.10.2022г. в изпълнение на Заповед №РД 46-96/30.03.2022г. на Министъра на земеделието и Заповед № РД-04-206/03.10.2022г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен за провеждане на втора тръжна сесия за отдаване на земеделски земи от ДПФ под наем/аренда, за стопанската 2022/2023 година, публикувана във вестник „Посоки” бр. 63 (64638) от 07-09.10.2022г., и в изпълнение на Заповед №РД-07-108/26.10.2022г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен се събра комисия в състав:

Председател: Таско Тихомиров Ганчев – Главен директор на ГД „АР“ при ОД „Земеделие”- гр. Плевен /правоспособен юрист/.

И членове:

1. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
2. Кристина Валериева Андреева – Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;

Проведе заседание за разглеждане на подадените заявления и класиране на участниците във втора тръжна сесия, за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Държавен поземлен фонд, на територията на област Плевен, за стопанската 2022-2023 година.

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тръжната сесия час 9:00 не се явиха всички кандидати и на основание чл. 47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ, председателят отложи откриването на търга с 1 /един/ час.

На основание чл. 47к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, при подновяване на заседанието на тръжната сесия в 10:00 часа, председателят провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. Румен ***** Дешев – гр. ***** , община ***** , област *****;

2. Любомир ***** Деков– с. *****, община *****, област *****, чрез пълномощник Марияна ***** Декова.

Подадените в срок документи бяха връчени от Десислава Маринова - старши експерт в ОД „Земеделие”- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, след изтичането на определения срок, не са представяни и не са приемани.

На основание чл. 47и, ал. 5 и чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ или изиска служебно информация от компетентните органи, за всеки един от участниците в търга.

I. Разглеждане на тържни документи:

Съгласно разпоредбите на чл.47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията, за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Първият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **РУМЕН ***** ДЕШЕВ, ЕГН *******, л.к. № *****, изд. на *****, с постоянен адрес: гр. *****, ул. *****.

Приложени са:

1.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория
1	Белене	Белене	03366.98.23	Нива	10.021	06

1.2. банково бордеро за внесен депозит;

1.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/4193#1 от 25.10.2022г., направена служебна проверка в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тържни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

2. Вторият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **ЛЮБОМИР ***** ДЕКОВ, ЕГН *******, л.к. № *****, с постоянен адрес: с. *****, *****, чрез пълномощник Марияна ***** Декова, **ЕГН *******, с адрес за кореспонденция: с. *****.

Приложени са:

2.1. заявления - оферти за участие в търг за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория
1	Левски	Малчика	46841.142.56	Стоп.двор-нива	1.200	04
2	Левски	Малчика	46841.142.50	Стоп.двор-нива	0.955	04
3	Левски	Малчика	46841.142.49	Стоп.двор-нива	1.200	04
4	Левски	Малчика	46841.142.48	Стоп.двор-нива	1.200	04
5	Левски	Малчика	46841.142.57	Стоп.двор-нива	1.200	04

2.2. банкови бордера за внесени депозити;

2.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

2.4. пълномощно №3314 от 26.07.2019г. удостоверяващо подписите върху документа на Нотариус с рег. № 021, РС Левски.

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/4193#1 от 25.10.2022г., направена служебна проверка в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тържни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

3. Третият отворен плик съдържа тържни документи подадени от „ДОБИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, представлявано от управител Бранимир ***** Боянов, ЕГН *****, с адрес за кореспонденция: с. *****

Комисията **не разгледа** подадените документи на основание чл. 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствие на кандидата или упълномощено от него лице.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията **не допуска** кандидата до участие в търга.

II. След като разгледа подадените тържни документи, комисията класира кандидатите, както следва:

1. РУМЕН *** ДЕШЕВ, ЕГН *******

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Срок (стоп. год.)	Начална тържна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Белене	Белене	03366.98.23	Нива	10.021	06	5 г.	46.00	48.00

2. ЛЮБОМИР*** ДЕКОВ, ЕГН *******

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Срок (стоп. год.)	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предложена цена (лв./дка)
1	Левски	Малчика	46841.142.56	Стоп.двор-нива	1.200	04	1 г.	51.00	65.00
2	Левски	Малчика	46841.142.50	Стоп.двор-нива	0.955	04	1 г.	51.00	65.00
3	Левски	Малчика	46841.142.49	Стоп.двор-нива	1.200	04	1 г.	51.00	65.00
4	Левски	Малчика	46841.142.48	Стоп.двор-нива	1.200	04	1 г.	51.00	65.00
5	Левски	Малчика	46841.142.57	Стоп.двор-нива	1.200	04	1 г.	51.00	65.00

Разглеждането на документите от участниците във втора тръжна сесия за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Държавен поземлен фонд, на територията на област Плевен се закри в 10:30 часа на 27.10.2022г.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, учасниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия, в 14-дневен срок от обявяването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем/аренда със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена или арендната вноска.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесеният депозит за участие в търга **не се възстановява**. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта, за земите, обект на търга, в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> и за обявяването му следва да се състави протокол.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Таско Ганчев/п/.....

Членове:

Зюмрюд Йосифова/п/.....

Кристина Андреева/п/.....