



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:...../п/.....
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ПЛЕВЕН

ПРОТОКОЛ

№4

ПЛЕВЕН, 19.11.2021 година

Днес, 19.11.2021г. в изпълнение на Заповед №РД 46-122/22.03.2021г. на Министъра на земеделието, храните и горите и Заповед № РД-04-236/01.11.2021г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен за провеждане на втора тръжна сесия за отдаване на земеделски земи от ДПФ под наем/аренда, за стопанската 2021/2022 година, публикувана във вестник „Посоки” бр. 80 (64560) от 02-03.11.2021г., и в изпълнение на Заповед №РД-07-98/18.11.2021г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен се събра комисия в състав:

Председател: Таско Тихомиров Ганчев – Главен директор на ГД „АР“ при ОД „Земеделие”- гр. Плевен /правоспособен юрист/.

И членове:

1. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
2. Кристина Валериева Андреева – Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;

Проведе заседание за разглеждане на подадените заявления и класиране на участниците във втора тръжна сесия, за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Държавен поземлен фонд, на територията на област Плевен, за стопанската 2021-2022 година.

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тръжната сесия час 9:00 се явиха всички кандидати, председателят провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. Иван ***** Чоранов – гр. ***** , община ***** , област *****;
2. Николай ***** Чоранов – гр. ***** , община ***** , област *****;
3. „Капка Роса“ ЕООД – гр. ***** , община ***** , област ***** , чрез управител Румен ***** Маринов;

Подадените в срок документи бяха връчени от Десислава Маринова - младши експерт в ОД „Земеделие“- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, след изтичането на определения срок, не са представяни и не са приемани.

На основание чл. 47и, ал. 5 и чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ или изиска служебно информация от компетентните органи, за всеки един от участниците в търга.

I. Разглеждане на тръжни документи:

Съгласно разпоредбите на чл.47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията, за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Първият отворен плик съдържа тръжни документи подадени от **ИВАН ***** ЧОРАНОВ, ЕГН *******, л.к. №*****, изд. на ***** от МВР – *****, с постоянен адрес: *****.

Приложени са:

1.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

земище гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, поземлен имот с идентификатор 03366.65.1;

1.2. банково бордеро за внесен депозит;

1.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/8310#1 от 17.11.2021г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

2. Вторият отворен плик съдържа тръжни документи подадени от **НИКОЛАЙ ***** ЧОРАНОВ, ЕГН *******, л.к. №*****, изд. ***** от МВР – *****, с постоянен адрес: *****.

Приложени са:

2.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

земище гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, поземлен имот с идентификатор 03366.65.1;

2.2. банково бордеро за внесен депозит;

2.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/8310#1 от 17.11.2021г., направени служебни

проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

3. Третият отворен плик съдържа тръжни документи подадени от **„КАПКА РОСА” ЕООД, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: *********, представлявано от управител Румен ********* Маринов, ЕГН *********, с адрес за кореспонденция: *********.

Приложени са:

3.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

земище с. Комарево, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, поземлен имот с идентификатор 38145.172.3;

42.2. банково бордеро за внесен депозит;

42.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/8310#1 от 17.11.2021г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, разпечатка за актуално състояние от Търговския регистър, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

II. След като разгледа подадените тръжни документи, комисията класира кандидатите, както следва:

1. ИВАН *** ЧОРАНОВ, ЕГН *******

Комисията класира кандидата на **второ** място на основание чл. 47к, ал. 4 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	категория	Начална тръжна цена	Предложена цена лв./дка
Белене	Белене	03366.65.1	Нива	171.349	04	46.00	47.00

2. НИКОЛАЙ *** ЧОРАНОВ, ЕГН *******

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	категория	Начална тръжна цена	Предложена цена лв./дка
Белене	Белене	03366.65.1	Нива	171.349	04	46.00	72.00

3. „КАПКА РОСА” ЕООД, ЕИК *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	категория	Начална тръжна цена	Предложена цена лв./дка
Долна Митрополия	Комарево	38145.172.3	Нива	10.869	05	51.00	53.00

Втора тръжна сесия се закри в 10:00 часа на 19.11.2021г.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия, в 14-дневен срок от обявяването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем/аренда със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена или арендната вноска.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга **не се възстановява**. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта, за земите, обект на търга, в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> и за обявяването му следва да се състави протокол.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Таско Ганчев/п/.....

Членове:

Зюмрюд Йосифова/п/.....

Кристина Андреева/п/.....