



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:...../п/.....
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ПЛЕВЕН

ПРОТОКОЛ

№2

ПЛЕВЕН, 03.12.2019 година

Днес, 03.12.2019г. в изпълнение на Заповед №РД 46-161/21.03.2019г. на Министъра на земеделието, храните и горите и Заповед № РД-04-237/12.11.2019г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен за провеждане на втора тръжна сесия за отдаване на земеделски земи от ДПФ под наем/аренда, за стопанската 2019/2020 година, публикувана във вестник „Посоки” бр. 121/6366/ от 13-14.11.2019г., и в изпълнение на Заповед №РД-07-130/02.12.2019г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен се събра комисия в състав:

Председател: Таско Тихомиров Ганчев – Главен директор на Главна дирекция „АР” при ОД „Земеделие” – Плевен /правоспособен юрист/;

И членове:

1. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен;
2. Кристина Валериева Андреева – Старши експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – гр. Плевен.

Проведе заседание за разглеждане на подадените заявления и класиране на участниците във втора тръжна сесия, за отдаване под наем/аренда на свободни земеделски земи от Държавен поземлен фонд, на територията на област Плевен, за стопанската 2019-2020 година.

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тръжната сесия час 9:00 не се явиха двама кандидати и на основание чл. 47к, ал.3 от ППЗСПЗЗ, председателят отложи откриването на търга с 1 /един/ час.

На основание чл. 47к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, при подновяване на заседанието на тръжната сесия, председателят провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. „Агроинвест-2006“ ЕООД – гр. *****, община *****, област Плевен, представлявано от Надя ***** Тодорова;

2. „Агро Плюс Славяново“ ООД – гр. *****, община *****, област Плевен, представлявано от Кирил ***** Събев;
3. „Съботинов“ ЕООД – гр. *****, община *****, област Плевен, представлявано от Георги ***** Съботинов.

Подадените в срок документи бяха връчени от Таня Благомирова Димитрова - Младши експерт в ОД „Земеделие“- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията на чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, след изтичането на определения срок, не са представяни и не са приемани.

На основание чл. 47и, ал. 5 и чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ или изиска служебно информация от компетентните органи, за всеки един от участниците в търга.

I. Разглеждане на тържни документи:

Съгласно разпоредбите на чл. 47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията, за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Първият отворен плик съдържа тържни документи подадени от „**АГРОИНВЕСТ-2006**“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, чрез управител Надя *****Тодорова, ЕГН *****, с постоянен адрес: *****. Приложени са:

1.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

земище с. Ласкар, общ. Плевен, обл. Плевен, поземлен имот с идентификатор 43147.5.44

1.2. банково бордеро за внесен депозит;

1.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/4442#1 от 28.11.2019г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тържни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

2. Вторият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **ЧПТК „ПРОГРЕС“**, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, чрез председател Петър ***** Домеников, ЕГН *****, с постоянен адрес: *****

Комисията **не разгледа** подадените документи на основание чл. 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на кандидата.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията **не допуска** кандидата до участие в търга.

3. Третият отворен плик съдържа тържни документи подадени от **ДИМИТЪР ***** ДИМИТРОВ**, ЕГН *****, с постоянен адрес: *****

Комисията **не разгледа** подадените документи на основание чл. 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, поради отсъствието на кандидата.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията **не допуска** кандидата до участие в търга.

4. Четвъртият отворен плик съдържа тръжни документи подадени от „СЪБОТИНОВИ“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, представлявано от Анета ***** Съботинова, ЕГН *****, с постоянен адрес: *****, чрез пълномощник Георги ***** Съботинов, ЕГН *****, с постоянен адрес*****. Приложени са:

4.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

землище гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен, поземлен имот с идентификатор 67088.399.11;

1.2. банково бордеро за внесен депозит;

1.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

За останалите обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с изх.№02-150-0400/4442#1 от 28.11.2019г., направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разглежда подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

5. „АГРО ПЛЮС СЛАВЯНОВО“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: *****, представлявано от Кирил ***** Събев, ЕГН *****, с постоянен адрес: *****

След направена служебна проверка в ОД „Земеделие“ – гр. Плевен, в изпълнение на чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, се установи, че лицето обработва над 10 000 дка земеделска земя и не отговаря на изискванията на чл. 47в, ал. 1, т. 8 от ППЗСПЗЗ.

Комисията **не разглежда** подадените документи на основание чл. 47к, ал. 1, т. 2 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията **не допуска** кандидата до участие в търга.

II. След като разгледа подадените тръжни документи, комисията класира кандидатите, както следва:

1. „АГРОИНВЕСТ-2006“ ЕООД, ЕИК *****.

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	Начална тръжна цена	категория	Предложена цена лв./дка
Плевен	Ласкар	43147.5.44	Нива	18.598	46.00	03	46.00

2. „СЪБОТИНОВИ“ ЕООД, ЕИК *****.

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	№ на имот	НТП	Площ /дка/	Начална тръжна цена	категория	Предложена цена лв./дка
Плевен	Славяново	67088.399.11	нива	58.595	46.00	03	46.00

Първа тръжна сесия се закри в 10:30 часа на 03.12.2019г.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия, в 14-дневен срок от обявяването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем/аренда със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена или арендната вноска.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга **не се възстановява**. Кандидатът класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие“- гр. Плевен, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта, за земите, обект на търга, в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> и за обявяването му следва да се състави протокол.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Таско Ганчев/п/.....

Членове:

Зюмрюд Йосифова/п/.....

Кристина Андреева/п/.....