



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – ПЛЕВЕН

ОДОБРЯВАМ:/п/.....

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”-ГР. ПЛЕВЕН

ПРОТОКОЛ

№ 1

ПЛЕВЕН, 13.10.2023 година

Днес, 13.10.2023г. в изпълнение на Заповед №РД 46-95/27.03.2023г. на Министъра на земеделието, на основание чл.37и, ал.14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед №РД-04-156/21.09.2023г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие”-гр. Плевен за провеждане на втора тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2023/2024 година за срок от една 1 /една/ стопанска година, публикувана във вестник „Зетра” бр. 64 от 25.09.2023г., и в изпълнение на Заповед №РД-07-86/11.10.2023г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен се събра комисия в състав:

Председател: Таско Тихомиров Ганчев – Главен директор на Главна дирекция „Аграрно Развитие“ при ОД „Земеделие” – Плевен (правоспособен юрист);

и членове:

1. Зюмрюд Ергинова Йосифова – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие”- гр. Плевен;
2. Кристина Валериева Андреева – Главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие”- гр. Плевен.

И проведе заседание за разглеждане на входящите заявления и класиране на участниците във втора тръжна сесия за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) за стопанската 2023/2024 година за срок от една 1 /една/ стопанска година.

В деня и часа, определени за провеждането на тръжната сесия, председателят на комисията провери присъствието на кандидатите. Към обявения за начало на тръжната сесия час 9:30 се явиха всички кандидати и на основание чл. 47к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ председателят провери присъствието на членовете на комисията и на кандидатите, чрез попълване на присъствен лист и обяви откриването на търга. Кандидатите за търга, които се явиха са:

1. Иван ***** Енчев – с. *****, общ. *****, обл. *****;
2. „Медоу – Б“ ООД – гр. *****, общ. *****, обл. ***** чрез пълномощник Тодор ***** Ангелов.

Подадените в срок документи бяха връчени от Таня Димитрова - Старши експерт в ОД „Земеделие“- гр. Плевен, на председателя на комисията. Всички документи бяха предоставени в запечатани непрозрачни пликове, с ненарушена цялост и адресирани, според изискванията по чл. 47и, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Документи за участие, след изтичането на определения срок, не са представяни и не са приемани.

На основание чл. 47и, ал. 5 и чл. 47в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ комисията извърши служебна проверка за наличието на обстоятелства по чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ или изиска служебно информация от компетентните органи, за всеки един от участниците в търга.

I. Разглеждане на тръжни документи:

Съгласно разпоредбите на чл.47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ, председателят пристъпи към отваряне на пликовете и проверка на документите, съдържащи се в пликовете, пълномощията на представителите на кандидатите, както и оповестяване на резултатите от служебната проверка на комисията, за всеки един от кандидатите поотделно.

1. Първият отворен плик съдържа документи подадени от **ИВАН ***** ЕНЧЕВ, ЕГН *******, с постоянен адрес: *****, с адрес за кореспонденция: *****като физическо лице. Приложени са:

1.1. заявление - оферта за участие в търг за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предло-жена цена (лв./дка)
1	Долна Митрополия	Горна Митрополия	16345.110.1	пасище	159.972	V	12.00	15.00

1.2. банково бордеро за внесен депозит;

1.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и.;

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен с писмо с изх. №02-150-0400/3572#1/11.10.2023г. /наш вх. №ПО-05-276-1/11.10.2023г./, направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

2. Вторият отворен плик съдържа документи подадени от **„МЕДОУ-Б“ ООД, ЕИК *******, със седалище и адрес на управление: *********, с адрес за кореспонденция: *********, с управител Елизабет ********* Ангелова, ЕГН *********, като юридическо лице, чрез пълномощник Тодор ********* Ангелов, пълномощно с рег. №8633/10.10.2023г. на Нотариус с рег. №770, в район РС Враца. Приложени са:

2.1. заявления - оферти за участие в търг за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предло-жена цена (лв./дка)
1	Гулянци	Гиген	14876.963.3	пасище	1.691	IV	8.00	8.00
2	Гулянци	Искър	14888.39.82	пасище	7.051	IV	8.00	8.00
3	Гулянци	Искър	14888.39.91	пасище	6.302	IV	8.00	8.00
4	Гулянци	Искър	14888.39.104	пасище	9.002	IV	8.00	8.00
5	Плевен	Търнене	73674.10.39	ливада	8.700	III	9.00	9.00
6	Плевен	Дисевица	24935.23.10	ливада	3.997	III	9.00	9.00
7	Червен бряг	Ракита	61950.86.30	ливада	9.994	III	9.00	9.00
8	Червен бряг	Ракита	61950.86.31	ливада	6.000	III	9.00	9.00
9	Червен бряг	Ракита	61950.106.34	пасище	9.204	III	8.00	8.00
10	Червен бряг	Ракита	61950.114.24	пасище	2.996	IV	8.00	8.00
11	Червен бряг	Рупци	63361.7.8	пасище	5.200	V	8.00	8.00
12	Червен бряг	Телиш	72206.51.2	пасище	48.213	III	8.00	10.00
13	Червен бряг	Червен бряг	80501.237.6	пасище	6.569	V	8.00	8.00
14	Червен бряг	Червен бряг	80501.242.2	ливада	4.497	III	9.00	9.00

2.2. банкови бордера за внесени депозити;

2.3. декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и.;

2.4. пълномощно с рег. №8633/10.10.2023г.

За останалите обстоятелства по чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изисквана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД „Земеделие“ – гр. Враца, с писмо с изх. №РД-10-32-1/11.10.2023г. /наш вх. №ПО-05-277-1/11.10.2023г./, от ОД на ДФ „Земеделие“ – Плевен, с писмо с изх. №02-150-0400/3572#1/11.10.2023г. /наш вх. №ПО-05-276-1/11.10.2023г./, направени служебни проверки в ОД „Земеделие“ – Плевен, разпечатка за актуално състояние от Търговския регистър, както и справка за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че лицето отговаря на изискванията за участие в търга.

Съгласно разпоредбата на чл. 47к, ал. 2 т. 5 от ППЗСПЗЗ, комисията разгледа подадените тръжни документи и **допуска** кандидата до участие в търга.

II. След като разгледа подадените тръжни документи, комисията класира кандидатите, както следва:

1. ИВАН ***** ЕНЧЕВ, ЕГН *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следния имот:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предло-жена цена (лв./дка)
1	Долна Митрополия	Горна Митрополия	16345.110.1	пасище	159.972	V	12.00	15.00

2. „МЕДОУ-Б“ ООД, ЕИК *****

Комисията класира кандидата на **първо** място на основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

№ по ред	Община	Землище	Имот с идентификатор по КК	Начин на трайно ползване	Площ дка	Категория	Начална тръжна цена (лв./дка)	Предло-жена цена (лв./дка)
1	Гулянци	Гиген	14876.963.3	пасище	1.691	IV	8.00	8.00
2	Гулянци	Искър	14888.39.82	пасище	7.051	IV	8.00	8.00
3	Гулянци	Искър	14888.39.91	пасище	6.302	IV	8.00	8.00
4	Гулянци	Искър	14888.39.104	пасище	9.002	IV	8.00	8.00
5	Плевен	Търнене	73674.10.39	ливада	8.700	III	9.00	9.00
6	Плевен	Дисевица	24935.23.10	ливада	3.997	III	9.00	9.00
7	Червен бряг	Ракита	61950.86.30	ливада	9.994	III	9.00	9.00
8	Червен бряг	Ракита	61950.86.31	ливада	6.000	III	9.00	9.00
9	Червен бряг	Ракита	61950.106.34	пасище	9.204	III	8.00	8.00
10	Червен бряг	Ракита	61950.114.24	пасище	2.996	IV	8.00	8.00
11	Червен бряг	Рупци	63361.7.8	пасище	5.200	V	8.00	8.00
12	Червен бряг	Телиш	72206.51.2	пасище	48.213	III	8.00	10.00
13	Червен бряг	Червен бряг	80501.237.6	пасище	6.569	V	8.00	8.00
14	Червен бряг	Червен бряг	80501.242.2	ливада	4.497	III	9.00	9.00

Тръжната сесия се закри в 10:00 часа на 13.10.2023 г.

На основание чл. 47н от Правилника за прилагане Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия, в 14-дневен срок от обявяването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбите се подават чрез Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, стая 1004 /деловодство/.

На основание чл. 47м, ал.1 от Правилника за прилагане ЗСПЗЗ, след изтичане срока за обжалване на резултатите от проведения търг, Директорът на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен в 14-дневен срок сключва договор за наем със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилия кандидат се прихваща от наемната цена.

При отказ на спечелилият участник да сключи договор, внесенят депозит за участие в търга **не се възстановява**. Кандидатът, класиран на второ място се поканва да сключи договор при предложена цена, не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат.

Протоколът от търга да се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие”- гр. Плевен, ул. „Васил Левски” № 1, ет. 10, на информационните табла на всички Общински служби по ”Земеделие” на територията на областта, за земите, обект на търга, в съответната община, както и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие”- гр. Плевен <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Pleven/bg/Home.aspx> и за обявяването му следва да се състави протокол.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Таско Ганчев/п/.....

Членове:

Зюмрюд Йосифова/п/.....

Кристина Андреева/п/.....