



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие“ – Перник

ОДОБРЯВАМ : /п/
ДЕСИСЛАВА ФИГЕРОА
ДИРЕКТОР ОД ”ЗЕМЕДЕЛИЕ

ПРОТОКОЛ

Днес 24.01.2023 г. на основание Заповед № РД - 04- 10 от 17.01.2023 г. на Директора на ОД ”Земеделие” Перник се проведе заседание на комисия в състав:

Председател: Мариола Попова – главен директор на ГДАР

Членове:

1. Мая Петрова – началник на ОСЗ Брезник;
2. Валери Райчев – началник на ОСЗ Земен;
3. Зоя Николова – началник ОСЗ Перник;
4. Анелия Василева- началник на ОСЗ Радомир;
5. Николай Николов – и.д.началник ОСЗ Трън.

Със задача: да определи размера на средното годишно арендно плащане за 2022 година по землища и общини, съгласно разпоредбата на §2е, ал.1 от ЗСПЗЗ, въз основа на данни предоставени от общинските служби по земеделие за средната стойност на арендните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие, за съответното землище и община. Размерът на средното арендно плащане да се определи по начин на трайно ползване на имотите по методика одобрена от министъра на земеделието.

I. Регламент

ЗСПЗЗ, Допълнителни разпоредби

§ 2е. (Нов - ДВ, бр. 94 от 2009 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност на рентните

вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие.

(2) В комисията се включват представители на областната дирекция "Земеделие" и началниците на съответните общински служби по земеделие.

(3) Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция "Земеделие".

II. Методика

Комисията определи средното годишно арендно плащане при изпълнение на одобрена и утвърдена със Заповед № РД-46-28/22.01.2021 г. на министъра на земеделието издадена на основание чл. 77б от ППЗСПЗЗ - Методика за определяне на средното годишно арендно плащане.

Стойността на средното годишно арендно плащане представлява средно претеглена цена, получена като частно между делимо (числител), представляваща сумата от дължимото арендно плащане по договорите, и делител (знаменател), представляваща общата площ на имотите по същите договори,

$$\text{СПЦ} = \frac{\text{ДРП}_1 * \text{Пл}_1 + \text{ДРП}_2 * \text{Пл}_2 + \dots + \text{ДРП}_i * \text{Пл}_i}{\sum_1^i \text{Пл}}$$

където:

СПЦ – средно претеглена цена = **средно годишно арендно плащане**

ДРП_i – **дължимо арендно плащане** на декар (лева)

Пл_i – **площ** на имотите по договори със съответното ДРП (декари)

Размера на средното годишно арендно плащане за землищата в Област Перник, комисията определи въз основа на данните, предоставени от съответните Общински служби по земеделие, за повече от половината договори вписани в Службата по вписвания и регистрирани в Регистър ползване по землища, в т. ч.:

- включените в договорите имоти, разграничени по начин на трайно ползване;
- площ на имотите по начин на трайно ползване;
- стойност на рентното плащане по договорите, по начин на трайно ползване на включените в договорите имоти;

Определените стойности са съобразно предоставените данни за имотите по начин на трайно ползване. Така за землище, в което са регистрирани вписани договори за имоти с НТП ниви, пасища и мери, ливади и трайни насаждения, са определени четири стойности на средно годишно рентно плащане, за всеки начин на трайно ползване.

Данните от съответната общинска служба по земеделие са предоставени при игнориране на суми за рентно плащане под 5.00 лв. и над 80.00 лв.

В случаите, когато в дадено землище не са регистрирани вписани многогодишни договори, то за него комисията прие средното годишно арендно плащане изчислено за съседно землище, с близки топографски (географски) характеристики. Съгласно методиката, при определяне на средното годишно арендно плащане за съседно землище, се оказва, че в доста случаи няма регистрирани договори и в съседни землища, а при тези, за които има, географските характеристики са твърде различни, в сравнение със землищата без регистрирани договори и съответно арендното плащане не би отговаряло на действителните условия. По този въпрос комисията реши, че е целесъобразно при

формирание на средното годишно плащане по НТП за землище без регистрирани договори /изобщо, или за съответния НТП/, ако няма регистрирани договори и в съседно землище с близки характеристики, да се вземе за средно арендно плащане, определеното за общината.

След подлагане на гласуване на предложенията, същите се приеха от всички членове на комисията, въз основа на което средното годишно арендно плащане за 2022г. се определи, като цяло число в лева на декар, на база повече от половината вписани в Службата по вписвания и регистрирани в ОСЗ договори за ползване на земеделските земи, както следва.

Неразделна част от настоящия протокол е, «Списък на средните стойности на арендните вноски за ползване на земеделски земи, определени съгласно §2е от ДР на ЗСПЗЗ, на база стопанска 2021-2022 година, за землищата на територията на Област Перник».

Настоящият протокол може да бъде обжалван в 14-дневен срок.

Настоящият протокол се състави в шест еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател: /п/

/М. Попова/

Членове:

1. /п/

/ М. Петрова/

3. /п/

/В. Райчев/

2. /п/

/З. Николова/

4. /п/

/А. Василева /

5. /п/

/Н. Николов /

СПИСЪК

на средните стойности на арендните вноски за ползване на земеделски земи, определени съгласно §2е от ДР на ЗСПЗЗ, на база стопанска 2021-2022 година, за землищата на територията на Област Перник

ИМЕ НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	ЕКАТТЕ	СРЕДНО ГОДИШНО АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ ЛВ./ДКА.			
		НИВИ	ЛИВАДИ	ПАСИЩА, МЕРИ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
ОБЩИНА БРЕЗНИК					
с. Арзан	00610	14	13	11	15
с. Бабица	02066	14	13	10	13
с. Банище	02614	12	9	9	13
с. Бегуновци	03099	21	12	10	12
с. Билинци	04042	13	13	9	13
гр. Брезник	06286	22	13	10	35
с. Брезнишки извор	06313	14	13	10	13
с. Брусник	06639	7	7	10	13
с. Велковци	10548	19	11	9	25
с. Видрица	11034	22	18	11	13
с. Гигинци	14893	15	14	9	13
с. Гоз	15331	14	12	11	13
с. Горна Секирна	16382	18	13	8	13
с. Горни Романци	16612	11	10	9	8
с. Режанци	17796	21	20	10	13
с. Гърло	18349	18	9	10	35
с. Долна Секирна	22263	10	9	9	13
с. Долни Романци	22506	16	12	11	13
с. Душинци	24205	18	13	10	13
с. Завала	30048	13	20	10	13
с. Кошарево	39150	15	14	8	12
с. Красава	39517	22	18	20	13
с. Кривонос	39855	15	10	9	13

с. Конска	41126	21	16	11	13
с. Муртинци	49374	19	9	9	12
с. Непразненци	51490	17	8	11	5
с. Ноевци	52324	18	11	10	13
с. Озърновци	53463	9	13	10	13
с. Ребро	62373	14	11	9	12
с. Ръжавец	63519	13	13	9	13
с. Садовик	65084	14	14	9	7
с. Слаковци	67163	13	10	14	5
с. Сопица	68059	26	13	9	13
с. Станьовци	68833	13	10	10	13
с. Ярославци	87579	12	11	12	13
СГРП ЗА ОБЩИНА БРЕЗНИК		18	13	10	13
ОБЩИНА ЗЕМЕН					
ИМЕ НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	ЕКАТТЕ	СРЕДНО ГОДИШНО АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ ЛВ./ДКА.			
		НИВИ	ЛИВАДИ	ПАСИЩА, МЕРИ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
с.Беренде	03887	20	10	11	10
с. Блатешница	04340	16	10	10	15
с. Враня стена	12228	11	9	10	10
с. Габров дол	14146	17	13	14	10
с. Горна Врабча	16167	20	10	10	10
с. Горна Глоговица	16170	16	10	10	10
с. Дивля	20972	12	10	10	10
с. Долна Врабча	22054	20	20	10	10
с. Елов дол	27320	16	10	10	10
с. Жабляно	29012	24	10	10	10
гр. Земен	30778	20	10	10	10
с. Калотинци	35482	12	20	10	10
с. Мурено	49357	9	10	10	9
с. Одраница	53415	10	11	10	10

с. Падине	55141	16	10	10	10
с. Пещера	56280	16	10	10	10
с. Раянци	62356	16	10	10	10
с. Смиров дол	67595	16	10	10	10
СГРП ЗА ОБЩИНА ЗЕМЕН		16	11	10	10
ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ					
ИМЕ НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	ЕКАТТЕ	СРЕДНО ГОДИШНО АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ ЛВ./ДКА.			
		НИВИ	ЛИВАДИ	ПАСИЩА, МЕРИ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
с. Егълница	27043	10	7	10	10
с. Калище	35434	10	10	11	10
с. Ковачевци	37513	13	9	11	10
с. Косача	38724	10	10	10	10
с. Лобош	43918	15	8	16	10
с. Ракиловци	61947	15	7	11	10
с.Светля	65591	15	5	10	10
с. Сирищник	66648	10	9	9	10
с. Слатино	67266	11	9	11	10
с. Чепино	80385	11	9	11	10
СГРП ЗА ОБЩИНА КОВАЧЕВЦИ		11	9	11	10
ОБЩИНА ПЕРНИК					
ИМЕ НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	ЕКАТТЕ	СРЕДНО ГОДИШНО АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ ЛВ./ДКА.			
		НИВИ	ЛИВАДИ	ПАСИЩА, МЕРИ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
гр. Батановци	72223	13	13	15	50
с. Богданов дол	04618	17	14	13	15
с. Боснек	05760	20	13	13	15
с. Вискяр	11209	22	15	10	5

с. Витановци	11288	15	17	13	17
с. Големо Бучино	15504	18	15	15	15
с. Дивотино	20986	18	16	15	15
с. Драгичево	23251	18	16	13	15
с. Зидарци	30836	17	17	17	13
с. Кладница	37174	10	15	13	15
с. Кралев дол	39387	11	15	16	15
с. Лесковец	43428	19	13	12	10
с. Люлин	44656	20	20	12	15
с. Мещица	48037	22	14	14	15
гр. Перник	55871	24	21	15	14
с. Планиница	56650	14	15	13	15
с. Радуй	61618	22	15	13	15
с. Расник	62219	12	12	12	15
с. Рударци	63152	18	16	13	15
с. Селищен дол	66072	16	15	14	15
с. Студена	70038	15	17	15	12
с. Чуйпетлово	81623	18	15	13	14
с. Ярджиловци	87480	18	14	13	12
СГРП ЗА ОБЩИНА ПЕРНИК		18	15	13	14
ОБЩИНА РАДОМИР					
ИМЕ НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	ЕКАТТЕ	СРЕДНО ГОДИШНО АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ ЛВ./ДКА.			
		НИВИ	ЛИВАДИ	ПАСИЩА, МЕРИ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
с. Байкалско	2230	15	13	12	16
с. Беланица	3277	12	13	12	16
с. Бобораци	4529	13	5	12	16
с. Борнарево	5534	12	13	12	16
с. Владимир	11404	18	17	21	6
с. Горна Диканя	16208	13	15	12	13
с. Гълъбник	18263	19	20	12	16

с. Дебели лаг	20256	22	23	23	16
с. Долна Диканя	22085	18	10	11	16
с. Долни Раковец	22490	16	13	12	16
с. Драгомирово	23443	10	10	12	10
с. Дрен	23649	10	11	12	16
с. Друган	24832	20	20	12	16
с. Жедна	29060	20	13	12	15
с. Житуша	29622	5	5	12	16
с. Извор	32384	13	13	12	13
с. Касилаг	36566	14	13	12	16
с. Кленовик	41232	29	13	12	16
с. Кондофрей	38265	16	11	30	24
с. Копаница	38460	20	20	12	25
с. Кошарите	41251	12	13	12	16
с. Негованци	51278	20	12	20	16
с. Нколаево	51617	12	12	12	16
с. Поцърненци	57964	12	12	12	16
с. Прибой	58311	13	12	12	16
с. Радибош	61354	16	13	12	16
гр. Радомир	61577	17	15	13	28
с. Старо село	69064	16	13	12	16
с. Стефаново	69239	24	13	12	16
с. Углярци	75023	16	13	12	16
с. Червена могила	80488	12	12	12	16
с. Чуковец	81709	18	14	12	16
СГРП ЗА ОБЩИНА РАДОМИР		16	13	12	16
ОБЩИНА ТРЪН					
ИМЕ НА НАСЕЛЕНО МЯСТО	ЕКАТТЕ	СРЕДНО ГОДИШНО АРЕНДНО ПЛАЩАНЕ ЛВ./ДКА.			
		НИВИ	ЛИВАДИ	ПАСИЩА, МЕРИ	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
с. Банкя	02645	17	17	17	20

с.Бераинц	03873	17	17	14	20
с. Богойна	04697	17	17	17	20
с.Бохова	05918	20	17	17	20
с.Бусинци	07096	18	17	17	20
с. Бутроинци	07137	17	17	17	20
с. Велиново	10478	17	17	17	20
с. Видрар	11017	17	17	17	20
с. Врабча	12139	19	20	17	20
с. Вукан	12348	16	17	17	20
с. Главановци	14979	14	17	17	20
с. Глоговица	15134	10	10	12	20
с. Горна Мелна	16331	17	17	17	20
с. Горочевци	17077	17	17	17	20
с. Джинчовци	20818	20	17	20	20
с. Докьовци	21854	5	17	17	20
с. Долна Мелна	22201	17	17	17	20
с. Дълга лука	24517	17	17	17	20
с. Ездимирци	27084	9	10	17	10
с. Еловица	27351	17	11	17	20
с. Ерул	27601	17	17	17	20
с. Забел	30017	20	17	20	20
с. Зелениград	30716	19	17	17	20
с. Кожинци	37602	17	17	17	20
с. Костуринци	39027	20	17	17	20
с. Къшле	41040	17	17	17	15
с. Лева река	43195	5	17	17	20
с. Лешниковци	43551	20	20	17	20
с. Ломница	44269	17	17	17	20
с. Лялинци	44781	18	20	19	20
с. Милкьовци	48249	17	17	17	20
с. Милославци	48252	21	20	17	21

с. Мракетинци	49182	17	17	17	20
с. Мрамор	49196	17	17	17	20
с. Насалевци	51130	17	17	17	20
с. Неделково	51343	16	14	14	20
с. Парамун	55453	18	18	15	20
с. Пенкъовци	55814	17	17	17	20
с. Проданча	58551	17	17	17	20
с. Радово	61501	20	17	17	20
с. Рани луг	62205	20	17	20	20
с. Реяновци	62565	19	25	10	20
с. Слишовци	67458	17	17	17	20
с. Стрезимировци	69777	19	20	20	20
с. Стайчовци	68641	17	17	17	20
с. Студен извор	70086	17	17	17	20
гр. Трън	73273	14	14	15	20
с. Туроковци	73479	15	17	17	20
с. Филиповци	76114	20	17	17	20
с. Цегриловци	78327	20	17	20	20
с. Шипковица	83209	17	17	17	20
с. Ярловци	87566	17	17	17	20
СГРП ЗА ОБЩИНА ТРЪН		17	17	17	20

Комисия:

Председател:

Членове:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

