



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЕРНИК

ОДОБРЯВАМ :/п/.....

АННА ЦВЕТКОВА
ДИРЕКТОР ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ПЕРНИК

ПРОТОКОЛ

Днес, 31.01.2019 г. в ОД „Земеделие” - Перник, в изпълнение на Заповед № РД 11/17.01.2019 г. на Директора на ОД „Земеделие” Перник се проведе заседание на комисия в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Севделина Георгиева – гл.експерт ОД „Земеделие” - Перник
и

ЧЛЕНОВЕ:

1. Мая Петрова - началник на ОСЗ-Брезник
2. Валери Райчев - началник на ОСЗ-Земен
3. Цеца Велинова - началник на ОСЗ-Перник
4. Анелия Василева - началник на ОСЗ-Радомир
5. Мариола Попова - началник на ОСЗ-Трън
6. Зоя Николова - началник на ОСЗ-Ковачевци

Със задача: Да определи размера на средното годишно рентно плащане в левове за декар, за землищата в област Перник по общини и начин на трайно ползване (НТП), по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ, по методика № РД 04-6/08.07.2015г. одобрена от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 77б от ППЗСПЗЗ и предоставена от съответните общински служби по земеделие информация за вписаните в службата по вписванията и регистрирани в общинските служби по земеделие, действащи договори.

I. Регламент

ЗСПЗЗ, Допълнителни разпоредби

§ 2е. (Нов - ДВ, бр. 94 от 2009 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие.

(2) В комисията се включват представители на областната дирекция "Земеделие" и началниците на съответните общински служби по земеделие.

(3) Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция "Земеделие".

II. Методика

Средното годишно рентно плащане се изчислява на база повече от половината вписани в Службата по вписвания и регистрирани договори за ползване на земеделските земи.

Комисията по § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ изчислява стойностите на средното годишно рентно плащане за всяко землище, по начин на трайно ползване на имотите, съгласно вписаните в Службата по вписвания договори.

Стойността на средното годишно рентно плащане представлява средно претеглена цена, получена като частно между делимо (числител), представляваща сумата от дължимото рентно плащане по договорите, и делител (знаменател), представляваща общата площ на имотите по същите договори.

или:

$$\text{СПЦ} = \frac{\text{ДРП}_1 * \text{Пл}_1 + \text{ДРП}_2 * \text{Пл}_2 + \dots + \text{ДРП}_i * \text{Пл}_i}{\sum_i \text{Пл}}$$

където:

СПЦ – средно претеглена цена = средно годишно рентно плащане

ДРП_i – дължимо рентно плащане на декар (лева)

Пл_i – площ на имотите по договори със съответното ДРП (декари)

Комисията определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Перник, въз основа на данните, предоставени от съответните ОСЗ, за всички вписани в Службата по вписвания и регистрирани в регистъра на ползването договори, по землища, в т. ч.:

- включените в договорите имоти, разграничени по начин на трайно ползване;
- площ на имотите по начин на трайно ползване;
- стойност на рентното плащане по договорите, по начин на трайно ползване на включените в договорите имоти;

Комисията определи стойностите на средното годишно рентно плащане съобразно предоставените й данни за имотите по начин на трайно ползване. Така за землище, в което са регистрирани вписани договори за ниви, пасища и мери, ливади и трайни насаждения следва да се определят четири стойности на средно годишно рентно плащане, за всеки начин на трайно ползване – за ниви, за пасища и мери, за ливади и за трайни насаждения;

Стойността на средното годишно рентно плащане се определя като цяло число, в лева на декар.

В случай, че за дадено землище не са налични вписани договори, то за него се определя средното годишно рентно плащане, изчислено за съседно землище, с близки топографски (географски) характеристики.

III. На комисията бяха предоставени:

1. Данни от съответната общинска служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислени на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие.

2. В част от вписаните в Службата по вписванията и регистрирани в съответната общинска служба договори, наемите и арендни плащания са в натура. Предвид тази констатация от комисията се направи предложение за реда, по който да бъде остойностено плащането в натура.

3. За землищата за които няма регистрирани договори.

Съгласно методиката, при вземане предвид на средното годишно рентно плащане за съседно землище, се оказва, че в доста случаи няма регистрирани договори и в съседни землища, а в тези, в които има, географските характеристики са твърде различни, в

сравнение със землищата без регистрирани договори и съответно рентното плащане не би отговаряло на действителните условия.

Видно от гореизложеното, по този въпрос комисията счита за целесъобразно и се обедини около предложението при формиране на средното годишно рентно плащане по НТП за землище без регистрирани договори /изобщо, или за само за съответния НТП/, да се вземе като такова, средното рентно плащане за общината.

След обобщаване на получената от ОСЗ информация и подлагане на гласуване на предложението за землищата без регистрирани договори, което се прие с пълно мнозинство от членовете на комисията,

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ :

Средното годишно рентно плащане за 2018 година за територията на област Перник, по землища, общини и начин на трайно ползване във вид на справка, неизменна част от настоящия протокол.

За землищата, в които има регистрирани договори, средното рентно плащане се определя по реда на § 2е от ДР на ЗСПЗЗ и одобрената методика за неговото изчисляване.

За землищата, в които няма регистрирани договори се вземат данните за средното годишно рентно плащане по НТП – за съответната община.

Във връзка със създаване на масиви за ползване на „пасища, мери и ливади” /ПМЛ/ по реда на чл.37ж от ЗСПЗЗ, стойността на средната годишна рентна вноска да се взема средната стойност между „пасищата, мери и ливади” за даденото землище, в което ще се изготвя споразумението.

КОМИСИЯ:

Председател:

С. Георгиева/п/.....

И членове:

1. Мая Петрова/п/.....

2. Валери Райчев/п/.....

3. Цеца Велинова/п/.....

4. Анелия Василева/п/.....

5. Мариола Попова/п/.....

6. Зоя Николова/п/.....

С П И С Ъ К

**на средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи, определени съгл. § 2е от ДР
на ЗСПЗЗ за 2018 година, за землищата и общините на територията на област Перник както следва :**

ЕКАТТЕ на землището	ТИП на населеното място	ИМЕ на населеното място	Средно рентно плащане в лв./дка НИВИ	Средно рентно плащане в лв./дка ЛИВАДИ	Средно рентно плащане в лв./дка ПАСИЩА,МЕРИ	Средно рентно плащане в лв./ дка ТРАЙНИ НАС.
	ОБЩИНА	БРЕЗНИК				
00610	с.	Арзан	13.00	11.00	11.00	-
02066	с.	Бабица	14.00	12.00	10.00	-
02614	с.	Банище	8.00	9.00	9.00	-
03099	с.	Бегуновци	18.00	13.00	10.00	-
04042	с.	Билинци	12.00	10.00	10.00	-
06313	с.	Брезнишки извор	12.00	10.00	10.00	-
06286	гр.	Брезник	20.00	17.00	15.00	-
06639	с.	Брусник	8.00	7.00	8.00	-
10548	с.	Велковци	15.00	11.00	10.00	25.00
11034	с.	Видрица	17.00	15.00	11.00	-
14893	с.	Гигинци	14.00	14.00	9.00	-
15331	с.	Гоз	14.00	11.00	10.00	-
16382	с.	Горна Секирна	10.00	10.00	8.00	-
16612	с.	Горни Романци	10.00	12.00	9.00	-
18349	с.	Гърло	16.00	13.00	12.00	14.00
22263	с.	Долна Секирна	12.00	10.00	8.00	-
22506	с.	Долни Романци	14.00	14.00	11.00	-
24205	с.	Душинци	20.00	10.00	8.00	-
30048	с.	Завала	17.00	19.00	10.00	-
39150	с.	Кошарево	15.00	15.00	9.00	13.00

39517	с.	Красава	15.00	18.00	20.00	-
39855	с.	Кривонос	13.00	10.00	8.00	-
41126	с.	Конска	17.00	13.00	11.00	20.00
49374	с.	Муртинци	16.00	10.00	11.00	12.00
51490	с.	Непразненци	18.00	8.00	8.00	5.00
52324	с.	Ноевци	16.00	10.00	10.00	-
53463	с.	Озърновци	15.00	13.00	10.00	-
62373	с.	Ребро	13.00	8.00	9.00	8.00
17796	с.	Режанци	20.00	19.00	13.00	-
63519	с.	Ръжавец	10.00	8.00	8.00	-
65084	с.	Садовик	13.00	15.00	9.00	9.00
67163	с.	Слаковци	10.00	11.00	10.00	7.00
68059	с.	Сопица	14.00	11.00	10.00	-
68833	с.	Станьовци	13.00	10.00	8.00	-
87579	с.	Ярославци	12.00	12.00	13.00	-
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	15.00	13.00	10.00	11.00
	ОБЩИНА	ЗЕМЕН				
03887	с.	Беренде	15.00	10.00	10.00	-
04340	с.	Блатешница	15.00	10.00	10.00	15.00
12228	с.	Враня стена	12.00	10.00	10.00	-
14146	с.	Габровдол	16.00	13.00	13.00	-
16167	с.	Горна Врабча	15.00	10.00	10.00	-
16170	с.	Горна Глоговица	15.00	10.00	12.00	-
20972	с.	Дивля	9.00	11.00	11.00	-
22054	с.	Долна Врабча	20.00	20.00	11.00	-
27320	с.	Еловдол	14.00	10.00	11.00	-
29012	с.	Жабляно	20.00	10.00	11.00	-
30778	гр.	Земен	18.00	11.00	11.00	-
35482	с.	Калотинци	12.00	20.00	10.00	-
49357	с.	Мурено	9.00	10.00	10.00	9.00
53415	с.	Одраница	10.00	10.00	10.00	-
55141	с.	Падине	15.00	13.00	10.00	-
56280	с.	Пещера	15.00	11.00	11.00	-
62356	с.	Раянци	15.00	10.00	10.00	-

67595	с.	Смиров дол	15.00	9.00	10.00	-
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	15.00	10.00	10.00	10.00
	ОБЩИНА	КОВАЧЕВЦИ				
27043	с.	Егълница	10.00	6.00	7.00	-
35434	с.	Калище	10.00	10.00	6.00	-
37513	с.	Ковачевци	15.00	6.00	7.00	-
38724	с.	Косача	11.00	6.00	10.00	-
43918	с.	Лобош	15.00	8.00	16.00	15.00
61947	с.	Ракиловци	11.00	6.00	6.00	-
65591	с.	Светля	5.00	5.00	5.00	-
66648	с.	Сирищник	8.00	6.00	5.00	10.00
67266	с.	Слатино	12.00	5.00	5.00	-
80385	с.	Чепино	12.00	5.00	5.00	-
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	12.00	6.00	6.00	12.00
	ОБЩИНА	ПЕРНИК				
72223	гр.	Батановци	15.00	9.00	9.00	-
04618	с.	Богданов дол	14.00	14.00	14.00	20.00
05760	с.	Боснек	26.00	25.00	13.00	-
11209	с.	Вискяр	19.00	20.00	20.00	-
11288	с.	Витановци	15.00	5.00	5.00	15.00
15504	с.	Големо Бучино	16.00	20.00	20.00	-
20986	с.	Дивотино	16.00	16.00	10.00	-
23251	с.	Драгичево	16.00	16.00	14.00	-
30836	с.	Зидарци	18.00	19.00	20.00	10.00
37174	с.	Кладница	5.00	13.00	14.00	5.00
39387	с.	Кралев дол	11.00	16.00	14.00	-
43428	с.	Лесковец	13.00	16.00	14.00	-
44656	с.	Люлин	11.00	10.00	14.00	-
48037	с.	Мещица	22.00	12.00	14.00	-
55871	гр.	Перник	16.00	20.00	14.00	-
56650	с.	Планиница	15.00	16.00	14.00	-
61618	с.	Радуй	16.00	16.00	14.00	-
62219	с.	Расник	20.00	16.00	12.00	-

63152	с.	Рударци	16.00	16.00	14.00	-
66072	с.	Селищен дол	10.00	16.00	14.00	-
70038	с.	Студена	15.00	16.00	14.00	-
81623	с.	Чуйпетлово	16.00	10.00	14.00	-
87480	с.	Ярджиловци	15.00	15.00	14.00	15.00
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	16.00	16.00	14.00	10.00
	ОБЩИНА	ТРЪН				
02645	с.	Банкя	17.00	10.00	10.00	-
03873	с.	Бераинци	18.00	14.00	17.00	-
04697	с.	Богойна	17.00	14.00	16.00	-
05918	с.	Бохова	20.00	14.00	16.00	-
07096	с.	Бусинци	18.00	14.00	20.00	-
07137	с.	Бутроинци	17.00	14.00	16.00	-
10478	с.	Велиново	19.00	14.00	20.00	-
11017	с.	Видрар	17.00	14.00	16.00	-
12139	с.	Врабча	15.00	19.00	16.00	-
12348	с.	Вукан	18.00	14.00	16.00	-
14979	с.	Главановци	15.00	11.00	20.00	-
15134	с.	Глоговица	11.00	10.00	12.00	-
16331	с.	Горна Мелна	17.00	14.00	16.00	-
17077	с.	Горочевци	17.00	14.00	16.00	-
20818	с.	Джинчовци	20.00	20.00	20.00	-
21854	с.	Докьовци	5.00	14.00	16.00	-
22201	с.	Долна Мелна	17.00	14.00	16.00	-
24517	с.	Дълга лука	17.00	14.00	16.00	-
27084	с.	Ездимирци	10.00	10.00	16.00	10.00
27351	с.	Еловица	17.00	14.00	16.00	-
27601	с.	Ерул	17.00	14.00	16.00	-
30017	с.	Забел	18.00	14.00	16.00	-
30716	с.	Зелениград	18.00	20.00	20.00	-
37602	с.	Кожинци	17.00	14.00	16.00	-
39027	с.	Костуринци	20.00	14.00	16.00	-
41040	с.	Къшле	17.00	14.00	16.00	-
43195	с.	Лева река	5.00	14.00	16.00	-
43551	с.	Лешниковци	20.00	20.00	16.00	-

44269	с.	Ломница	17.00	14.00	16.00	-
44781	с.	Лялинци	19.00	14.00	18.00	-
48249	с.	Милкьовци	17.00	14.00	16.00	-
48252	с.	Милославци	20.00	20.00	16.00	-
49182	с.	Мракетинци	10.00	10.00	16.00	-
49196	с.	Мрамор	17.00	14.00	16.00	-
51130	с.	Насалевци	20.00	20.00	16.00	-
51343	с.	Неделково	15.00	15.00	20.00	-
55453	с.	Парамун	17.00	17.00	15.00	-
55814	с.	Пенкьовци	17.00	14.00	16.00	-
58551	с.	Проданча	17.00	14.00	16.00	-
61501	с.	Радово	20.00	14.00	16.00	-
62205	с.	Рани луг	20.00	20.00	20.00	-
62565	с.	Реяновци	19.00	25.00	10.00	-
67458	с.	Слишовци	17.00	14.00	20.00	-
68641	с.	Стайчовци	10.00	10.00	10.00	-
69777	с.	Стрезимировци	20.00	20.00	20.00	-
70086	с.	Студен извор	20.00	14.00	16.00	20.00
73273	гр.	Трън	16.00	13.00	12.00	-
73479	с.	Туроковци	15.00	14.00	16.00	-
76114	с.	Филиповци	15.00	6.00	16.00	-
78327	с.	Цегриловци	19.00	14.00	20.00	-
83209	с.	Шипковица	17.00	14.00	16.00	-
87566	с.	Ярловци	17.00	14.00	16.00	-
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	17.00	14.00	16.00	18.00
	ОБЩИНА	РАДОМИР				
02230	с.	Байкалско	15.00	15.00	14.00	-
03277	с.	Беланица	15.00	15.00	14.00	-
04529	с.	Бобораци	14.00	14.00	11.00	-
05534	с.	Борнарево	15.00	15.00	14.00	-
11404	с.	Владимир	10.00	10.00	14.00	10.00
16208	с.	Горна Диканя	13.00	15.00	14.00	-
18263	с.	Гълъбник	20.00	18.00	14.00	-
20256	с.	Дебели лаг	21.00	22.00	23.00	-
22085	с.	Долна Диканя	14.00	14.00	14.00	-

22490	с.	Долни Раковец	15.00	15.00	14.00	-
23443	с.	Драгомирово	15.00	15.00	14.00	-
23649	с.	Дрен	12.00	12.00	12.00	-
24832	с.	Друган	20.00	20.00	10.00	-
29060	с.	Жедна	20.00	15.00	14.00	-
29622	с.	Житуша	15.00	15.00	14.00	9.00
32384	с.	Извор	14.00	15.00	10.00	10.00
36566	с.	Касилаг	15.00	15.00	14.00	-
38265	с.	Кондофрей	16.00	15.00	14.00	24.00
38460	с.	Копаница	18.00	15.00	14.00	-
41232	с.	Кленовик	15.00	15.00	14.00	-
41251	с.	Кошарите	10.00	15.00	11.00	-
51278	с.	Негованци	21.00	15.00	20.00	-
51617	с.	Николаево	20.00	15.00	14.00	-
57964	с.	Поцърненци	15.00	15.00	14.00	-
58311	с.	Прибой	15.00	15.00	14.00	-
61354	с.	Радибош	12.00	15.00	10.00	-
61577	гр.	Радомир	17.00	17.00	20.00	13.00
69064	с.	Старо село	15.00	15.00	11.00	-
69239	с.	Стефаново	11.00	10.00	14.00	-
75023	с.	Углярци	20.00	15.00	14.00	-
80488	с.	Червена могила	12.00	15.00	14.00	-
81709	с.	Чуковец	12.00	15.00	14.00	-
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	15.00	15.00	14.00	13.00

За землищата, в които няма регистрирани договори се вземат данните за средното годишно рентно плащане по НТП – за съответната община.

Настоящият списък на средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи за землищата и общините на територията на област Перник е неразделна част от протокола.

Протоколът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра.

Протокола ведно със списък на средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи за землищата и общините на територията на област Перник да бъде обявен на информационните табла на ОСЗ-Брезник, ОСЗ-Земен, ОСЗ-Перник, ОСЗ-Радомир, ОСЗ-Трън, ОСЗ-Ковачевци, ОД „Земеделие”- Перник и да бъде публикуван на интернет страницата на ОД „Земеделие” - Перник.

КОМИСИЯ:

Председател : /...../п/...../
 / С.Георгиева /

Членове :

- | | | |
|--|--------------------------------------|--|
| 1. /...../п/...../
/ М.Петрова / | 2. /...../п/...../
/ В.Райчев / | 3. /...../п/...../
/ Ц.Велинова / |
| 4. /...../п/...../
/ А.Василева / | 5. /...../п/...../
/ М.Попова / | 6. /...../п/...../
/ З.Николова / |