



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието

ЗАПОВЕД

3/27/2023

X РД46-95/27.03.2023

Signed by: Zoya Aleksandrova Urmanova

На основание чл. 24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47б, ал. 1 и 2, чл. 47е, и чл. 47о, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка с одобрен доклад от министъра на земеделието № 93-1859/27.03.2023.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната за стопанската **2023/2024 година**, с начална тръжна цена, съгласно приложенията.
2. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“ на тръжни сесии, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 47ж и следващите от ППЗСПЗЗ.
3. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповед за провеждане на търга /тръжните сесии/, с приложена информация за всички свободни имоти от ДПФ - обект на търга, на територията на съответната област.
4. Началната тръжна цена за предоставяне на земеделски земи от ДПФ под наем или аренда и размерът на депозита за участие в търга, е както следва:
 - 4.1. Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури, за срок до десет стопански години, по общини за съответната област, е посочена в **Приложение**

№ 1 - графа 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2. Началната тръжна цена за отглеждане на многогодишни фуражни култури-житни, бобови и техните смеси, за срок до пет стопански години, по общини за съответната област, е посочена в **Приложение № 1 - графа 1**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.3. За ползване на имоти за срок от десет стопански години при условията на чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, за които на три последователни търга (тръжни сесии) не са подавани предложения и попадат до 20% в специализирания слой „Площи, допустими за подпомагане“, за отглеждане на едногодишни полски култури или многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, не се заплаща арендна вноска за първата стопанска година. Началната тръжна цена от втората до десетата стопанска година е 50% от посочената в **Приложение № 1 - графа 1**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.4. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения, е посочена по периоди в **Приложение № 2**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

4.5. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения, е съгласно **Приложение № 3**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

4.6. Началната тръжна цена за ползване на ливади, пасища и мери за срок от една стопанска година по реда на чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ, е посочена в **Приложение № 1 - графи 2 и 3**, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.7. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 4.1, т. 4.2, т. 4.3, т. 4.4, т. 4.5 и т. 4.6 се коригира с коефициент за поливност: за Северна България - 1.2 и за Южна България - 1.5.

4.8. Изисквания/критерии за определяне на поземлени имоти за създаване и отглеждане на трайни насаждения са посочени в **Приложение № 4**, представляващо неразделна част от заповедта.

4.9. Сключването на договор за наем или аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ, не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

5. Одобрявам образците на документите за участие в търга: заявление – оферта по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ; декларации по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ; проекти на договори за наем или аренда по чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, проект на договор за аренда по чл. 47о, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, и проект на договор за наем по чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ и протокол-опис към договорите за наем/аренда.

6. Заповедта да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в един централен ежедневник.

7. Настоящата заповед да се доведе до знанието на директорите на областните дирекции „Земеделие“, за изпълнение.
