



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ"- ПЕРНИК

ОДОБРЯВАМ: /П/

АННА ЦВЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"-ПЕРНИК

ПРОТОКОЛ

Днес, 29.01.2020 г. в ОД „Земеделие“ гр.Перник, в изпълнение на Заповед № РД 26/20.01.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Перник се проведе заседание на комисия в следният състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емилия Манолова – гл.директор на ГДАР, ОД „Земеделие“ - Перник

ЧЛЕНОВЕ:

1. Мая Петрова-началник на ОСЗ-Брезник
2. Валери Райчев-началник на ОСЗ-Земен
3. Зоя Николова - началник на ОСЗ-Перник
4. Анелня Василева- началник на ОСЗ-Радомир
5. Мариола Попова- началник на ОСЗ-Трън

Със задача: Да определи размера на средното годишно рентно плащане в левове за декар за землищата от област Перник, съгласно чл. 77б от ППЗСПЗЗ, по общини и начин на трайно ползване (НТП), по методика, одобрена със заповед № РД 04-6/08.07.2015г. от Министъра на земеделието и храните и по предоставена от съответните общински служби по земеделне информация за вписаните в службата по вписванията и регистрирани в общинските служби по земеделне действащи договори.

I. Регламент - Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ

§ 2е. (1) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) *Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие.*

(2) *В комисията се включват представители на областната дирекция "Земеделие" и началниците на съответните общински служби по земеделие.*

(3) *Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция "Земеделие".*

II. Методика

Средното годишно рентно плащане се изчислява на база повече от половината от вписаните в Службата по вписвания и регистрирани в ОСЗ договори за ползване на земеделските земи. Комисията изчислява стойностите на средното годишно рентно плащане за всяко землище, по начини на трайно ползване на имотите.

Стойността на средното годишно рентно плащане представлява средно претеглена цена, получена като частно между делимо (числител), представляваща сумата от дължимото рентно плащане по договорите, и делител (знаменател), представляваща общата площ на имотите по същите договори.

или:

$$\text{СПЦ} = \frac{\text{ДРП}_1 * \text{Пл}_1 + \text{ДРП}_2 * \text{Пл}_2 + \dots + \text{ДРП}_i * \text{Пл}_i}{\sum_i \text{Пл}}$$

където:

СПЦ – средно претеглена цена = средно годишно рентно плащане

ДРП_{1,2,3...} – дължимо рентно плащане на декар (лева)

Пл_{1,2,3...} – площ на имотите по договори със съответното ДРП (декари)

Комисията определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Перник, въз основа на данните, предоставени от съответните ОСЗ, за всички вписани в Службата по вписвания и регистрирани в регистъра на ползването договори по землища, в т. ч.:

- включени в договорите имоти, разграничени по начин на трайно ползване;
- площ на имотите по начин на трайно ползване;
- стойност на рентното плащане по договорите, по начин на трайно ползване на включените в договорите имоти.

Стойността на средното годишно рентно плащане се определи като цяло число, в лева на декар.

III. На комисията бяха предоставени:

1. Данни от съответната общинска служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислени на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие.

2. В част от вписаните в Службата по вписванията и регистрирани в съответната общинска служба договори, наемите и арендни плащания са в натура. Предвид тази констатация от комисията се направи предложение да бъде остойностено плащането в натура.

3. Съгласно методиката, при вземане предвид на средното годишно рентно плащане за съседно землище, се оказва, че в доста случаи няма регистрирани договори и в съседни землища, а в тези, в които има, географските характеристики са твърде различни, в сравнение със землищата без регистрирани договори и съответно рентното плащане не би отговаряло на действителните условия. По този въпрос комисията счита за целесъобразно и предлага при формиране на средното годишно рентно плащане по НТП за землище без регистрирани договори /изобщо, или за съответния НТП/, ако няма регистрирани договори и в съседно землище с близки характеристики, да се вземе за средно рентно плащане, определеното за общината.

След подлагане на гласуване на предложенията, същите се приеха от всички, въз основа на което комисията

КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ :

Средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи за 2019 година, определени съгл. § 2е от ДР на ЗСПЗЗ, за землищата и общините на територията на област Перник, както следва:

СПИСЪК

на средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи за 2019 година, определени
съгл. § 2е от ДР на ЗСПЗЗ за землищата и общините на територията на област Перник

ЕКАТТЕ на землището	ТИП на населеното място	ИМЕ на населеното място	Средно рентно плащане в лв./дка НИВИ	Средно рентно плащане в лв./дка ЛИВАДИ	Средно рентно плащане в лв./дка ПАСИЩА,МЕРИ	Средно рентно плащане в лв./ дка ТРАЙНИ НАС.
	ОБЩИНА	БРЕЗНИК				
00610	с.	Арзан	14.00	11.00	11.00	11.00
02066	с.	Бабица	13.00	12.00	10.00	-
02614	с.	Банище	9.00	9.00	9.00	-
03099	с.	Бегуновци	19.00	13.00	9.00	20.00
04042	с.	Билинци	13.00	-	-	-
06313	с.	Брезнишки извор	13.00	10.00	10.00	-
06286	гр.	Брезник	18.00	-	-	14.00
06639	с.	Брусник	8.00	7.00	8.00	-
10548	с.	Велковци	16.00	11.00	9.00	25.00
11034	с.	Видрица	17.00	15.00	11.00	20.00
14893	с.	Гигинци	14.00	14.00	9.00	-
15331	с.	Гоз	14.00	11.00	10.00	-
16382	с.	Горна Секирна	-	-	8.00	-
16612	с.	Горни Романци	9.00	12.00	9.00	-
18349	с.	Гърло	17.00	9.00	10.00	-
22263	с.	Долна Секирна	10.00	10.00	9.00	-
22506	с.	Долни Романци	14.00	12.00	11.00	-
24205	с.	Душинци	20.00	-	-	-
30048	с.	Завала	17.00	19.00	-	-
39150	с.	Кошарево	15.00	14.00	12.00	13.00
39517	с.	Красава	16.00	18.00	20.00	-
39855	с.	Кривонос	14.00	10.00	8.00	-
41126	с.	Конска	18.00	15.00	11.00	14.00
49374	с.	Муртинци	17.00	9.00	11.00	12.00
51490	с.	Непразненци	17.00	8.00	8.00	5.00
52324	с.	Ноевци	17.00	12.00	10.00	-

53463	с.	Озърновци	8.00	7.00	8.00	-
62373	с.	Ребро	13.00	12.00	9.00	12.00
17796	с.	Режанци	20.00	20.00	-	-
63519	с.	Ръжавец	10.00	-	8.00	-
65084	с.	Садовик	13.00	15.00	9.00	7.00
67163	с.	Слаковци	10.00	11.00	10.00	7.00
68059	с.	Сопица	14.00	-	-	-
68833	с.	Станьовци	12.00	-	-	-
87579	с.	Ярославци	11.00	9.00	10.00	-
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	14.00	12.00	10.00	13.00
	ОБЩИНА	ЗЕМЕН				
03887	с.	Беренде	17.00	14.00	13.00	9.00
04340	с.	Блатешница	18.00	10.00	10.00	15.00
12228	с.	Враня стена	11.00	10.00	10.00	10.00
14146	с.	Габровдол	17.00	14.00	13.00	9.00
16167	с.	Горна Врабча	16.00	10.00	10.00	9.00
16170	с.	Горна Глоговица	10.00	10.00	10.00	10.00
20972	с.	Дивля	9.00	11.00	11.00	9.00
22054	с.	Долна Врабча	20.00	20.00	11.00	9.00
27320	с.	Еловдол	14.00	10.00	11.00	9.00
29012	с.	Жабляно	20.00	10.00	10.00	10.00
30778	гр.	Земен	18.00	11.00	10.00	10.00
35482	с.	Калотинци	12.00	20.00	10.00	10.00
49357	с.	Мурено	9.00	10.00	10.00	9.00
53415	с.	Одраница	10.00	10.00	10.00	10.00
55141	с.	Падине	14.00	10.00	10.00	9.00
56280	с.	Пещера	18.00	11.00	11.00	10.00
62356	с.	Раянци	9.00	11.00	11.00	10.00
67595	с.	Смиров дол	16.00	10.00	10.00	10.00
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	14.00	12.00	11.00	10.00
	ОБЩИНА	КОВАЧЕВЦИ				
27043	с.	Егълница	10.00	6.00	7.00	-
35434	с.	Калище	10.00	10.00	6.00	-
37513	с.	Ковачевци	15.00	6.00	7.00	-
38724	с.	Косача	11.00	6.00	10.00	11.00
43918	с	Лобош	15.00	8.00	16.00	15.00

61947	с.	Ракиловци	11.00	6.00	6.00	-
65591	с.	Светля	5.00	5.00	5.00	-
66648	с.	Сирищник	8.00	6.00	5.00	10.00
67266	с.	Слатино	11.00	6.00	6.00	-
80385	с.	Чепино	11.00	5.00	5.00	-
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	11.00	6.00	7.00	12.00
	ОБЩИНА	ПЕРНИК				
72223	гр.	Батановци	21.00	11.00	10.00	74.00
04618	с.	Богданов дол	16.00	13.00	14.00	20.00
05760	с.	Боснек	6.00	13.00	13.00	10.00
11209	с.	Вискяр	17.00	8.00	8.00	5.00
11288	с.	Витановци	15.00	15.00	14.00	16.00
15504	с.	Големо Бучино	6.00	12.00	13.00	10.00
20986	с.	Дивотино	14.00	14.00	14.00	10.00
23251	с.	Драгичево	6.00	12.00	13.00	10.00
30836	с.	Зидарци	17.00	19.00	20.00	10.00
37174	с.	Кладница	6.00	13.00	13.00	5.00
39387	с.	Кралев дол	11.00	14.00	14.00	10.00
43428	с.	Лесковец	19.00	19.00	19.00	10.00
44656	с.	Люлин	11.00	10.00	14.00	10.00
48037	с.	Мещица	22.00	11.00	10.00	10.00
55871	гр.	Перник	23.00	14.00	20.00	150.00
56650	с.	Планиница	15.00	15.00	14.00	10.00
61618	с.	Радуй	16.00	8.00	8.00	10.00
62219	с.	Расник	10.00	5.00	5.00	10.00
63152	с.	Рударци	6.00	14.00	13.00	10.00
66072	с.	Селищен дол	16.00	14.00	20.00	10.00
70038	с.	Студена	15.00	14.00	14.00	10.00
81623	с.	Чуйпетлово	6.00	10.00	13.00	10.00
87480	с.	Ярджиловци	16.00	15.00	14.00	15.00
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	13.00	12.00	12.00	19.00
	ОБЩИНА	РАДОМИР				
02230	с.	Байкалско	15.00	14.00	13.00	16.00
03277	с.	Беланица	16.00	14.00	13.00	16.00
04529	с.	Бобораци	13.00	12.00	11.00	16.00
05534	с.	Борнарево	16.00	14.00	13.00	16.00

11404	с.	Владимир	19.00	18.00	16.00	10.00
16208	с.	Горна Диканя	13.00	15.00	13.00	14.00
18263	с.	Гълъбник	20.00	18.00	13.00	16.00
20256	с.	Дебели лаг	22.00	23.00	23.00	16.00
22085	с.	Долна Диканя	14.00	12.00	11.00	16.00
22490	с.	Долни Раковец	16.00	14.00	10.00	16.00
23443	с.	Драгомирово	10.00	10.00	13.00	10.00
23649	с.	Дрен	12.00	11.00	10.00	16.00
24832	с.	Друган	20.00	20.00	13.00	16.00
29060	с.	Жедна	20.00	14.00	13.00	16.00
29622	с.	Житуша	16.00	14.00	13.00	9.00
32384	с.	Извор	15.00	14.00	11.00	10.00
36566	с.	Касилаг	16.00	14.00	13.00	16.00
38265	с.	Кондофрей	15.00	13.00	13.00	24.00
38460	с.	Копаница	18.00	20.00	13.00	25.00
41232	с.	Кленовик	29.00	14.00	13.00	16.00
41251	с.	Кошарите	10.00	14.00	11.00	16.00
51278	с.	Негованци	21.00	14.00	20.00	16.00
51617	с.	Николаево	16.00	14.00	13.00	16.00
57964	с.	Поцърненци	6.00	14.00	13.00	16.00
58311	с.	Прибой	8.00	8.00	13.00	16.00
61354	с.	Радибош	13.00	14.00	13.00	16.00
61577	гр.	Радомир	19.00	16.00	13.00	24.00
69064	с.	Старо село	16.00	10.00	11.00	16.00
69239	с.	Стефаново	16.00	10.00	10.00	16.00
75023	с.	Углярци	16.00	14.00	13.00-	16.00
80488	с.	Червена могила	12.00	14.00	13.00	16.00
81709	с.	Чуковец	16.00	8.00	8.00	15.00
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	16.00	14.00	13.00	16.00
	ОБЩИНА	ТРЪН				
02645	с.	Банкя	15.00	19.00	10.00	-
03873	с.	Бераинци	18.00	16.00	16.00	-
04697	с.	Богойна	15.00	19.00	10.00	-
05918	с.	Бохова	20.00	16.00	17.00	-
07096	с.	Бусинци	18.00	11.00	20.00	-
07137	с.	Бутроинци	15.00	19.00	10.00	-
10478	с.	Велиново	20.00	16.00	20.00	-

11017	с.	Видрар	15.00	19.00	10.00	-
12139	с.	Врабча	18.00	19.00	10.00	-
12348	с.	Вукан	17.00	16.00	17.00	-
14979	с.	Главановци	16.00	13.00	20.00	-
15134	с.	Глоговица	10.00	10.00	12.00	-
16331	с.	Горна Мелна	15.00	19.00	10.00	-
17077	с.	Горочевци	15.00	19.00	10.00	-
20818	с.	Джинчовци	20.00	20.00	20.00	-
21854	с.	Докьовци	15.00	19.00	10.00	-
22201	с.	Долна Мелна	15.00	19.00	10.00	-
24517	с.	Дълга лука	15.00	19.00	10.00	-
27084	с.	Ездимирци	10.00	10.00	17.00	10.00
27351	с.	Еловица	15.00	19.00	10.00	-
27601	с.	Ерул	15.00	19.00	10.00	-
30017	с.	Забел	18.00	20.00	16.00	-
30716	с.	Зелениград	18.00	20.00	20.00	-
37602	с.	Кожинци	15.00	19.00	10.00	-
39027	с.	Костуринци	20.00	16.00	17.00	-
41040	с.	Къшле	15.00	19.00	10.00	-
43195	с.	Лева река	15.00	19.00	10.00	-
43551	с.	Лешниковци	20.00	20.00	17.00	-
44269	с.	Ломница	15.00	19.00	10.00	-
44781	с.	Лялинци	20.00	20.00	20.00	-
48249	с.	Милкьовци	15.00	19.00	10.00	-
48252	с.	Милославци	20.00	20.00	20.00	-
49182	с.	Мракетинци	10.00	10.00	15.00	-
49196	с.	Мрамор	15.00	19.00	10.00	-
51130	с.	Насалевци	19.00	20.00	20.00	-
51343	с.	Неделково	15.00	15.00	14.00	-
55453	с.	Парамун	18.00	18.00	15.00	-
55814	с.	Пенкьовци	15.00	19.00	10.00	-
58551	с.	Проданча	15.00	19.00	10.00	-
61501	с.	Радово	20.00	16.00	20.00	-
62205	с.	Рани луг	20.00	20.00	20.00	-
62565	с.	Реяновци	19.00	25.00	10.00	-
67458	с.	Слишовци	17.00	20.00	20.00	-
68641	с.	Стайчовци	10.00	10.00	10.00	-
	с.	Стрезимировци	20.00	20.00	20.00	-
70086	с.	Студен извор	20.00	20.00	20.00	20.00

73273	гр.	Трън	19.00	13.00	13.00	-
73479	с.	Туроковци	15.00	16.00	17.00	-
76114	с.	Филиповци	15.00	6.00	17.00	-
78327	с.	Цегриловци	19.00	20.00	20.00	-
83209	с.	Шипковица	15.00	19.00	10.00	-
87566	с.	Ярловци	17.00	16.00	20.00	-
	СРЕДНО	ЗА ОБЩИНАТА	18.00	16.00	17.00	18.00

Настоящият списък на средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи за землищата и общините на територията на област Перник е неразделна част от протокола.

Протоколът, заедно със списъка на средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи за землищата и общините на територията на област Перник да бъде обявен на информационните табла на ОСЗ-Брезник, ОСЗ-Земен, ОСЗ-Ковачевци, ОСЗ-Перник, ОСЗ-Радомир, ОСЗ-Трън, ОД „Земеделие”- Перник и да бъде публикуван на интернет страницата на ОД „Земеделие” - Перник.

КОМИСИЯ:

Председател: /п/
/Е. Манолова/

Членове :

1. /п/
/М. Петрова/

2. /п/
/В. Райчев/

3. /п/
/З. Николова/

4. /п/
/А. Василева/

5. /п/
/М. Попова/