



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"-Перник

УТВЪРДИЛ: 
АННА ЦВЕТКОВА



ДИРЕКТОР
ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ПЕРНИК

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА СЪБИРАНЕТО И ИЗПЛАЩАНЕТО НА СУМИТЕ ЗА ИМОТИТЕ ПО ЧЛ.37 В, АЛ.3, Т.2 И ЧЛ.37Ж, АЛ.5 ОТ ЗСПЗЗ

ГЛАВА ПЪРВА

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Настоящите правила уреждат:

1. Условията и реда за събиране от ползвателите и изплащане правоимащите, на постъпилите по реда на чл.37в, ал.7 и чл.37ж, ал.12 от ЗСПЗЗ суми за имотите, ползвани по реда на чл.37в, ал.3, т.2 и чл.37ж, ал.5 от ЗСПЗЗ.
2. Отговорностите, задълженията, контрола и дейностите на съответните длъжностни лица от ОД "Земеделие" Перник, както и процедурите по събирането и изплащането на сумите по чл.37в, ал.3, т.2 и чл.37ж, ал.5 от ЗСПЗЗ, т.нар. „бели петна“.

Чл.2. Дейностите по чл.1 се извършват при спазване разпоредбите на ЗСПЗЗ /Закон за собствеността и ползването на земеделските земи/, ППЗСПЗЗ, Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, Указания за изплащане от областните дирекции „Земеделие“ на постъпилите по реда на чл.37в, ал.7 и чл.37ж, ал.12, от ЗСПЗЗ суми за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ заповеди, утвърдени със Заповед № РД-09-874/13.11.2015г. и Заповед № РД-09-756/27.09.2017г. на министъра на земеделието и храните.

Чл.3. Настоящите правила са издадени с цел осигуряване на законосъобразност, прозрачност, както и ефективен контрол при събирането и изплащането на постъпилите суми, както и отказ от изплащането им.

Чл.4. /1/ Областна дирекция „Земеделие“ Перник, съгласно чл.37в, ал.7 и чл.37ж, ал.12 от ЗСПЗЗ е оправомощен орган, по чиято набирателна сметка ползвателите внасят дължимите суми по чл.37в, ал.7 и чл.37ж, ал.12 от ЗСПЗЗ.

БАНКОВА СМЕТКА НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“-ПЕРНИК:

„ОББ“ АД – КЛОН ПЕРНИК

IBAN: BG49UBBS80023300251910

BIC: UBBSBGSF

/2/ Сумите са депозитни и се изплащат на правоимащите лица въз основа на влезлите в сила заповеди на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Перник по чл.37в, ал.4 и чл.37ж ал.11 от ЗСПЗЗ.

Чл 5. Ползвателите внасят дължимите суми в срок от три месеца от обявяването на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и в едномесечен срок от обявяването на заповедта по чл.37ж, ал.11 от ЗСПЗЗ.

Чл.6. За удостоверяване на плащанията ползвателите представят в съответната общинска служба по земеделие, копие от документ за извършено плащане. За недопускане на неплатени суми в посочените срокове, експерт от дирекция АПФСДЧР ежедневно следи и осчетоводява по банковите извлечения, постъпилите по сметка на ОДЗ суми, като ги отразява по съответните заповеди и землища.

2 . РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОДАВАНЕ, ПРИЕМАНИЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА СУМИТЕ НА ПРАВОИМАЩИ ЛИЦА

Чл.7./1/ Заявленията за получаване на дължимите суми са по образци, утвърдени, със заповеди на министъра на земеделието и храните и се подават за всяка стопанска година и по отделно по реда на чл.37в и чл.37ж от ЗСПЗЗ.

/2/ Заявления за изплащане на суми за имоти „бели петна“ могат да бъдат подавани от :

1. Собственик на имота
2. Съсобственик на имота
3. Наследник и/или сънаследник
4. Пълномощник на изброените в т.1,2,3 лица

/3/ Собствениците при подаването на заявление представят за сверяване на данните документ за самоличност

/4/ Наследник и/или сънаследник предоставя удостоверение за наследници, от което да е видно, че лицето е в кръга на правоимащите

/5/ Пълномощникът на правоимащите лица предоставя копие от нотариално заверено пълномощно с изрично делегиране на права, свързани с посочените обстоятелства

/6/ Към заявлението се прилагат, посочените по-горе документи когато е приложимо и удостоверение за актуална банкова сметка

Чл.8./1/ Заявленията ведно със съотносителните документи посочени в ал.4,5 и 6 се подават чрез общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите до директора на ОД „Земеделие“ Перник

/2/ Експерт от общинската служба по земеделие, определен, със съответни достъп да извършва проверки и да обработва подадените заявления в използваната web базирана програма- електронен регистър проверява внесената от ползвателя сума, дължимото плащане за конкретните имоти, собствеността на имотите и обработва данните в електронния регистър, след което окомплектова подаденото заявление с представените документи и извлечение от заповед с дължимите суми.

/3/ Комплектът документи с придружително писмо, регистрирано в деловодната система се изпраща за изплащане в ОД „Земеделие“ Перник

/4/ При констатиране на нередности по отношение на представените документи, общинската служба по земеделие писмено уведомява заявителя за отстраняване на нередностите в разумен срок.

3. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА СУМИТЕ, ПОСТЪПИЛИ ПО СМЕТКА НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ПЕРНИК НА ПРАВОИМАЩИ ЛИЦА

Чл.9. При получаване на окомплектованите заявления в ОД“Земеделие“ Перник експерт от дирекция АПФСДЧР, с осигурен достъп, отново извършва проверка на представените документи, обработва ги софтуерния модул и генерира платежен документ, който се предоставя за подпис на гл.счетоводител и директора.

Чл.10. /1/При възникнали въпроси от правно естество се изисква проверка и становище на гл.юрисконсулт на ОДЗ.

/2/ При възникнала невъзможност за изплащане на дължимите суми, поради фактически и правни обстоятелства заявителят се уведомява писмено за отказа от изплащане.

Чл.11. При издадени заповеди по реда на чл.37в, ал.7и чл.37ж, ал.12 за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището, и внесени суми на трикратния размер, на правоимащите лица изплащаме еднократния размер, определен със заповедта по чл.37в,ал.4 и чл.37ж, ал.11 от ЗСПЗЗ.

Чл.12./1/ Когато собствениците и/или наследниците са повече от едни, сумите се изплащат на правоимащото лице подало заявлението. Разпределянето на получените суми между съсобствениците и/или сънаследниците се уреждат по реда на чл.30, ал.3 от закона за собствеността.

/2/ когато собственикът е прехвърлил собствеността на имота след издаване на заповедта по чл.37в, ал.4 или чл.37ж, ал.11 от ЗСПЗЗ, дължимата сума за ползването на земята се изплаща на собственика посочен в регистър по чл.74 от ППЗСПЗЗ в момента на издаване на заповедта.

/3/ При възникнали претенции между бивш собственик и приобретател на имота , относно заплащането на дължимите суми, споровете се уреждат съгласно действащото законодателство.

4. СРОКОВЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ И ИЗПЛАЩАНЕ

Чл.13. /1/ Сумите , постъпили по набирателната сметка на Областна дирекция „Земеделие“ Перник се изплащат на правоимащите лица в 10-годишен срок от определянето им по право и размер с влезлите в сила заповеди на директора издадени по реда на чл.37в, ал.4 или чл.37ж, ал.11 от ЗСПЗЗ.

/2/ Заявления за изплащане на дължими суми за предходни стопански години, могат да бъдат подавани по всяко време, а за текущата стопанска година след изтичане на сроковете за заплащане от ползвателите, предвидени в заповедите.

/3/ За неуредените въпроси се прилага действащото в Република България законодателство.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящите вътрешни правила се издават на основание ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ

§2. Контрол по изпълнението на настоящите вътрешни правила се осъществява от директора на дирекция АПФСДЧР.

§3. Настоящите вътрешни правила са утвърдени със Заповед № РД-391/04.11.2019г. на директора на ОД“Земеделие“ Перник.