

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ”–ПЕРНИК**

**НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ**

**АКТ ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЯ:**

1. Заявление от собственика на имота или от упълномощено от него лице /по образец/;
2. Когато имотът е съсобствен се прилага нотариално заверена декларация за съгласие за исканата промяна от всички съсобственици;
3. Копие от документ за собственост на имота;
4. Актуална скица;
5. Удостоверение за поливност на земята – издадено от „Напоителни системи“ ЕАД;
6. Документ за платена такса от 48,90 лв. - по сметка на ОД „Земеделие“-Перник

**ОД “Земеделие”-Перник**

**“ОББ” АД**

**IBAN BG79UBBS80023110259410**

**BIC UBBSBGSF**

**ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ:**

1. Заявление от собственика/инвеститора на обекта за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди /по образец/;
2. Копие от влезлия в сила ПУП;
3. Заповед на кмета на общината за одобряване на ПУП или решение на общинския съвет;
4. Удостоверение за влязла в сила заповед или решение на общински съвет;
5. Протокол от общински експертен съвет за приемане проекта на ПУП;
6. За линейни обекти-копие от влезлия в сила подробен устройствен /парцеларен/ план с координати на чупките на обекта;
7. За рудници /кариери/ - проекти за експлоатация и рекултивация;
8. Здравно заключение, издадено по реда на чл.18 от наредба №36 от 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол;
9. Становища или влезли в сила решения издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие – издадени от РИОСВ;
10. Документ за платена такса в размер на 199,50 лв. по посочената сметка на ОД „Земеделие“-Перник – Таксата е съгласно чл.9,ал.1 от тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделски земи.

**ОД “Земеделие”-Перник**

**“ОББ” АД**

**IBAN BG79UBBS80023110259410**

**BIC UBBSBGSF**

**ВАЖНО:**

**ПОСТАНОВЕНИТЕ РЕШЕНИЯ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ ГУБЯТ ПРАВНО ДЕЙСТВИЕ КОГАТО:**

**ЧЛ.24,АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ /ЗОЗЗ/**

1. **В тримесечен срок от съобщването по реда на чл.24а не е заплатена таксата по чл.30 от ЗОЗЗ**
2. **В тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта или**
3. **В 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало**

Всички постановени решения могат да бъдат обжалвани по реда на АПК

 Перник 2300, Синдикален дом - ет.8, тел.076/603-481,076/603 394,факс 076/603-229,

E-mail:odzgpernik@mail.bg