



**ОДОБРЯВАМ :** - / п /-  
**ДЕСИСЛАВА ФИГЕРОА**  
**ДИРЕКТОР ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"**

## **П Р О Т О К О Л**

Днес, 17.01.2025 г. в ОД „Земеделие” гр.Перник, в изпълнение на Заповед № РД 04-4/06.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие” Перник се проведе заседание на комисия в следният състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Севделина Георгиева – гл.експерт ОД „Земеделие” - Перник  
**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Мая Петрова - началник на ОСЗ-Брезник
2. Валери Райчев - началник на ОСЗ-Земен
3. Зоя Николова - началник на ОСЗ-Перник
4. Илиана Стоилова - началник на ОСЗ-Радомир
5. Саня Илиева - началник на ОСЗ-Трън
5. Мариола Попова - и.д. началник на ОСЗ-Ковачевци

**Със задача:** Да определи размера на средното годишно рентно плащане в левове за декар за землищата от област Перник, съгласно чл. 77 б от ППЗСПЗЗ, по общини и начин на трайно ползване (НТП) по методика, одобрена със заповед № РД 46-292/27.12.2024г. на Министъра на земеделието и храните и по предоставена от съответните общински служби по земеделие информация за всички договори за ползване на земеделски земи, вписаните в службата по вписвания и регистрирани в общинските служби по земеделие за предходната календарна година.

### **I. Регламент - Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ**

- § 2е. (1) (изм. - ДВ, бр. 33 от 2024 г., в сила от 01.01.2025 г., изм. - ДВ, бр. 70 от 2024 г. [\*]) *Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в евро за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база всички договори, регистрирани в общинската служба по земеделие.*
- (2) *В комисията се включват представители на областната дирекция "Земеделие" и началниците на съответните общински служби по земеделие.*
- (3) *Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция "Земеделие".*

### **Преходни и Заключителни разпоредби**

*КЪМ ЗАКОНА ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕВРОТО В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ-§ 60. Параграф 5, ал. 1, § 8 - 36, § 37, т. 1 - 12 и 14 - 20 и § 38 - 59 влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.*

## II. Методика

Средното годишно рентно плащане се изчислява на базата на всички едногодишни договори за наем, регистрирани в общинските служби по земеделие, както и всички вписани и регистрирани в общинските служби по земеделие договори за ползване на земеделски земи. Комисията изчислява стойностите на средното годишно рентно плащане (СГРП) за всяко землище, по начин на трайно ползване (НТП) на имотите.

Стойността на средното годишно рентно плащане представлява средно претеглена цена за всички регистрирани договори в общинските служби по земеделие за предходната календарна година, получена като частно между делимо (числител), представляваща сумата от дължимото рентно плащане за съответната площ на имотите и делител (знаменател), представляващо общата площ на имотите по включените договори за съответния НТП, или:

$$\text{СПЦ} = \frac{\text{ДРП1} * \text{Пл1} + \text{ДРП2} * \text{Пл2} + \dots + \text{ДРПn} * \text{Плn}}{\Sigma \text{Пл1} + \text{Пл2} + \dots \text{Плn}}$$

където:

СПЦ – средно претеглена цена = **средно годишно рентно плащане**

ДРП – **дължимо рентно плащане** на декар (лева)

Пл – **площ** (в декари) на имотите

Комисията определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Перник, въз основа на данните, предоставени от съответните ОСЗ, за всички вписани в Службата по вписвания и регистрирани в регистъра на ползването на земеделски имоти по землища, и по НТП за предходната календарна година, в т. ч.:

- Брой договори на земеделски имоти, разграничени по начин на трайно ползване;
- Площ на имотите по начин на трайно ползване;
- Стойност на рентното плащане от договорите по начин на трайно ползване на имотите, включени в договорите.

Стойността на средното годишно рентно плащане се определя като цяло число, в лева на декар.

## III. Предоставени на комисията материали:

1. В част от вписаните в Службата по вписванията и регистрирани в съответната общинска служба договори, наемните и арендни плащания са в натура. Предвид тази констатация и новоприетата Методика, утвърдена с горесцитираната заповед РД 46-292/27.12.2024г. от комисията се направи предложение за реда, по които да бъде остойностено плащането в натура, а именно стойността на фуражна пшеница: по 0.37 лв. за 1 кг. пшеница.

2. В случай, че за дадено землище не са налични вписани в службата по вписванията договори, съответно регистрирани в общинските служби по земеделие, комисията определя СГРП за това землище, като приема СГРП, изчислено за съседно землище с близки топографски (географски) характеристики.

След подлагане на гласуване на предложенията, същите се приеха от всички членове, въз основа на което

### КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ :

Средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи за 2024 година, определени съгл. § 2е от ДР на ЗСПЗЗ, за землищата и общините на територията на област Перник, както следва:

## СПИСЪК

на средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи за 2024 година, определени съгл. § 2е от ДР на ЗСПЗЗ, за землищата и общините на територията на област Перник, както следва :

ЕКАТТЕ на землището	ТИП на населеното място	ИМЕ на населеното място	Средно рентно плащане в лв./дка НИВИ	Средно рентно плащане в лв./дка ЛИВАДИ	Средно рентно плащане в лв./дка ПАСИЩА,МЕРИ	Средно рентно плащане в лв./ дка ТРАЙНИ НАС.
	<b>ОБЩИНА</b>	<b>БРЕЗНИК</b>				
00610	с.	Арзан	17.00	14.00	11.00	13.00
02066	с.	Бабица	20.00	19.00	16.00	20.00
02614	с.	Банище	12.00	10.00	10.00	1.00
03099	с.	Бегуновци	23.00	16.00	10.00	12.00
04042	с.	Билинци	21.00	16.00	9.00	12.00
06286	гр.	Брезник	24.00	19.00	18.00	30.00
06313	с.	Брезнишки извор	20.00	18.00	25.00	28.00
06639	с.	Брусник	14.00	7.00	13.00	8.00
10548	с.	Велковци	26.00	19.00	24.00	28.00
11034	с.	Видрица	27.00	20.00	13.00	28.00
14893	с.	Гигинци	18.00	17.00	11.00	10.00
15331	с.	Гоз	19.00	14.00	12.00	20.00
16382	с.	Горна Секирна	10.00	9.00	8.00	12.00
16612	с.	Горни Романци	16.00	14.00	17.00	8.00
17796	с.	Режанци	24.00	23.00	13.00	28.00
18349	с.	Гърло	23.00	15.00	12.00	28.00
22263	с.	Долна Секирна	11.00	12.00	9.00	12.00
22506	с.	Долни Романци	22.00	17.00	12.00	30.00
24205	с.	Душинци	15.00	10.00	13.00	12.00
30048	с.	Завала	13.00	16.00	18.00	8.00
39150	с.	Кошарево	20.00	19.00	9.00	26.00
39517	с.	Красава	21.00	20.00	20.00	8.00
39855	с.	Кривонос	15.00	14.00	10.00	12.00
41126	с.	Конска	23.00	19.00	12.00	28.00
49374	с.	Муртинци	22.00	16.00	9.00	12.00
51490	с.	Непразненци	17.00	20.00	12.00	10.00
52324	с.	Ноевци	20.00	18.00	11.00	15.00

53463	с.	Озърновци	18.00	19.00	13.00	8.00
62373	с.	Ребро	18.00	13.00	9.00	12.00
63519	с.	Ръжавец	14.00	11.00	9.00	12.00
65084	с.	Садовик	21.00	22.00	9.00	15.00
67163	с.	Слаковци	20.00	17.00	15.00	5.00
68059	с.	Сопица	26.00	22.00	18.00	22.00
68833	с.	Станьовци	14.00	13.00	14.00	12.00
87579	с.	Ярославци	16.00	14.00	14.00	8.00
	<b>СРЕДНО</b>	<b>ЗА ОБЩИНАТА</b>	<b>19.00</b>	<b>16.00</b>	<b>13.00</b>	<b>16.00</b>
	<b>ОБЩИНА</b>	<b>ЗЕМЕН</b>				
03887	с.	Беренде	15.00	14.00	13.00	15.00
04340	с.	Блатешница	16.00	11.00	10.00	12.00
12228	с.	Враня стена	16.00	9.00	10.00	20.00
14146	с.	Габровдол	23.00	20.00	19.00	15.00
16167	с.	Горна Врабча	17.00	13.00	14.00	10.00
16170	с.	Горна Глоговица	13.00	14.00	11.00	8.00
20972	с.	Дивля	11.00	12.00	11.00	8.00
22054	с.	Долна Врабча	18.00	19.00	10.00	10.00
27320	с.	Еловдол	15.00	10.00	10.00	15.00
29012	с.	Жабляно	19.00	15.00	11.00	12.00
30778	гр.	Земен	16.00	13.00	10.00	19.00
35482	с.	Калотинци	16.00	18.00	9.00	20.00
49357	с.	Мурено	26.00	13.00	11.00	9.00
53415	с.	Одраница	9.00	7.00	11.00	9.00
55141	с.	Падине	15.00	15.00	10.00	9.00
56280	с.	Пещера	18.00	14.00	11.00	15.00
62356	с.	Раянци	15.00	12.00	11.00	8.00
67595	с.	Смиров дол	13.00	12.00	11.00	8.00
	<b>СРЕДНО</b>	<b>ЗА ОБЩИНАТА</b>	<b>16.00</b>	<b>13.00</b>	<b>11.00</b>	<b>12.00</b>
	<b>ОБЩИНА</b>	<b>КОВАЧЕВЦИ</b>				
27043	с.	Егълница	14.00	13.00	13.00	10.00
35434	с.	Калище	16.00	14.00	19.00	10.00
37513	с.	Ковачевци	15.00	14.00	13.00	10.00
38724	с.	Косача	12.00	10.00	10.00	10.00
43918	с.	Лобош	21.00	14.00	13.00	10.00

61947	с.	Ракиловци	11.00	12.00	10.00	20.00
65591	с.	Светля	13.00	13.00	12.00	5.00
66648	с.	Сирищник	11.00	11.00	13.00	10.00
67266	с.	Слатино	14.00	12.00	13.00	20.00
80385	с.	Чепино	15.00	15.00	12.00	20.00
	<b>СРЕДНО</b>	<b>ЗА ОБЩИНАТА</b>	<b>14.00</b>	<b>13.00</b>	<b>13.00</b>	<b>11.00</b>
	<b>ОБЩИНА</b>	<b>ПЕРНИК</b>				
72223	гр.	Батановци	19.00	17.00	15.00	20.00
04618	с.	Богданов дол	17.00	26.00	18.00	10.00
05760	с.	Боснек	18.00	17.00	20.00	17.00
11209	с.	Вискяр	20.00	18.00	11.00	20.00
11288	с.	Витановци	19.00	20.00	19.00	17.00
15504	с.	Големо Бучино	20.00	19.00	18.00	18.00
20986	с.	Дивотино	19.00	19.00	18.00	20.00
23251	с.	Драгичево	12.00	14.00	17.00	18.00
30836	с	Зидарци	18.00	16.00	16.00	14.00
37174	с.	Кладница	14.00	16.00	17.00	10.00
39387	с.	Кралев дол	11.00	12.00	13.00	16.00
43428	с.	Лесковец	24.00	19.00	20.00	12.00
44656	с.	Люлин	11.00	13.00	12.00	16.00
48037	с.	Мещица	20.00	19.00	15.00	15.00
55871	гр.	Перник	20.00	19.00	16.00	18.00
56650	с.	Планиница	15.00	15.00	17.00	12.00
61618	с.	Радуй	20.00	16.00	20.00	20.00
62219	с.	Расник	20.00	19.00	16.00	20.00
63152	с.	Рударци	19.00	18.00	17.00	10.00
66072	с.	Селищен дол	28.00	18.00	15.00	14.00
70038	с.	Студена	20.00	19.00	17.00	13.00
81623	с.	Чуйпетлово	10.00	12.00	20.00	17.00
87480	с.	Ярджиловци	21.00	18.00	18.00	14.00
	<b>СРЕДНО</b>	<b>ЗА ОБЩИНАТА</b>	<b>18.00</b>	<b>17.00</b>	<b>17.00</b>	<b>16.00</b>
	<b>ОБЩИНА</b>	<b>ТРЪН</b>				
02645	с.	Банкя	10.00	10.00	20.00	18.00
03873	с.	Бераинци	25.00	20.00	25.00	20.00

04697	с.	Богойна	10.00	10.00	20.00	18.00
05918	с.	Бохова	22.00	24.00	17.00	20.00
07096	с.	Бусинци	23.00	20.00	26.00	18.00
07137	с.	Бутроинци	16.00	16.00	17.00	20.00
10478	с.	Велиново	21.00	19.00	19.00	20.00
11017	с.	Видрар	16.00	15.00	20.00	18.00
12139	с.	Врабча	19.00	18.00	15.00	20.00
12348	с.	Вукан	25.00	17.00	28.00	18.00
14979	с.	Главановци	27.00	29.00	20.00	26.00
15134	с.	Глоговица	21.00	16.00	15.00	20.00
16331	с.	Горна Мелна	11.00	12.00	10.00	15.00
17077	с.	Горочевци	20.00	20.00	20.00	18.00
20818	с.	Джинчовци	30.00	34.00	26.00	20.00
21854	с.	Докьовци	16.00	15.00	20.00	18.00
22201	с.	Долна Мелна	15.00	15.00	25.00	15.00
24517	с.	Дълга лука	21.00	10.00	10.00	15.00
27084	с.	Ездимирци	20.00	19.00	20.00	20.00
27351	с.	Еловица	11.00	16.00	10.00	15.00
27601	с.	Ерул	17.00	11.00	15.00	20.00
30017	с.	Забел	29.00	37.00	25.00	30.00
30716	с.	Зелениград	31.00	20.00	35.00	30.00
37602	с.	Кожинци	17.00	18.00	15.00	18.00
39027	с.	Костуринци	21.00	17.00	20.00	18.00
41040	с.	Къшле	15.00	15.00	15.00	15.00
43195	с.	Лева река	16.00	18.00	20.00	18.00
43551	с.	Лешниковци	14.00	10.00	10.00	18.00
44269	с.	Ломница	14.00	13.00	20.00	18.00
44781	с.	Лялинци	21.00	21.00	22.00	20.00
48249	с.	Милкьовци	19.00	18.00	15.00	20.00
48252	с.	Милославци	27.00	22.00	22.00	26.00
49182	с.	Мракетинци	17.00	18.00	20.00	20.00
49196	с.	Мрамор	22.00	23.00	15.00	18.00
51130	с.	Насалевци	29.00	21.00	22.00	26.00
51343	с.	Неделково	19.00	19.00	19.00	20.00
55453	с.	Парамун	18.00	19.00	20.00	20.00
55814	с.	Пенкьовци	16.00	20.00	20.00	18.00
58551	с.	Проданча	19.00	18.00	15.00	20.00
61501	с.	Радово	24.00	20.00	23.00	18.00
62205	с.	Рани луг	29.00	24.00	24.00	20.00

62565	с.	Реяновци	26.00	25.00	22.00	20.00
67458	с.	Слишовци	28.00	24.00	33.00	20.00
68641	с.	Стайчовци	14.00	17.00	10.00	18.00
69777	с.	Стрезимировци	27.00	19.00	22.00	20.00
70086	с.	Студен извор	24.00	30.00	35.00	18.00
73273	гр.	Трън	22.00	21.00	19.00	18.00
73479	с.	Туроковци	26.00	21.00	18.00	18.00
76114	с.	Филиповци	12.00	10.00	8.00	20.00
78327	с.	Цегриловци	30.00	22.00	22.00	26.00
83209	с.	Шипковица	21.00	20.00	20.00	15.00
87566	с.	Ярловци	27.00	20.00	15.00	18.00
	<b>СРЕДНО</b>	<b>ЗА ОБЩИНАТА</b>	<b>21.00</b>	<b>19.00</b>	<b>20.00</b>	<b>20.00</b>
	<b>ОБЩИНА</b>	<b>РАДОМИР</b>				
02230	с.	Байкалско	19.00	19.00	13.00	15.00
03277	с.	Беланица	25.00	15.00	21.00	15.00
04529	с.	Бобораци	33.00	34.00	12.00	15.00
05534	с.	Борнарево	26.00	24.00	13.00	23.00
11404	с.	Владимир	21.00	20.00	15.00	18.00
16208	с.	Горна Диканя	14.00	16.00	16.00	13.00
18263	с.	Гълъбник	36.00	37.00	16.00	19.00
20256	с.	Дебели лаг	31.00	30.00	30.00	33.00
22085	с.	Долна Диканя	20.00	14.00	13.00	13.00
22490	с.	Долни Раковец	29.00	29.00	12.00	15.00
23443	с.	Драгомирово	19.00	19.00	13.00	15.00
23649	с.	Дрен	25.00	20.00	12.00	13.00
24832	с.	Друган	24.00	25.00	13.00	16.00
29060	с.	Жедна	29.00	28.00	26.00	15.00
29622	с.	Житуша	37.00	38.00	13.00	40.00
32384	с.	Извор	35.00	32.00	13.00	33.00
36566	с.	Касилаг	28.00	27.00	26.00	15.00
38265	с.	Кондофрей	29.00	27.00	26.00	26.00
38460	с.	Копаница	23.00	23.00	9.00	23.00
41232	с.	Кленовик	38.00	39.00	13.00	30.00
41251	с.	Кошарите	31.00	15.00	21.00	15.00
51278	с.	Негованци	26.00	23.00	21.00	15.00
51617	с.	Николаево	25.00	18.00	12.00	23.00
57964	с.	Поцърненци	30.00	16.00	17.00	23.00
58311	с.	Прибой	25.00	27.00	17.00	23.00
61354	с.	Радибош	34.00	12.00	10.00	23.00
61577	гр.	Радомир	28.00	24.00	25.00	27.00

69064	с.	Старо село	22.00	24.00	17.00	16.00
69239	с.	Стефаново	23.00	22.00	12.00	45.00
75023	с.	Углярци	19.00	19.00	13.00	15.00
80488	с.	Червена могила	21.00	14.00	15.00	27.00
81709	с.	Чуковец	21.00	19.00	15.00	19.00
	<b>СРЕДНО</b>	<b>ЗА ОБЩИНАТА</b>	<b>26.00</b>	<b>23.00</b>	<b>16.00</b>	<b>21.00</b>

Протоколът, ведно със списъка на средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи за землищата и общините на територията на област Перник да бъде публикуван на интернет страницата на ОД „Земеделие” - Перник.

#### **КОМИСИЯ:**

**Председател :** -/п/-  
/ С.Георгиева /

#### **Членове :**

1. -/п/-                    2. -/п/-                    3. -/п/-  
/ М.Петрова /            / В.Райчев /            / Зоя Николова /

4. -/п/-                    5. - /п/-                    6. -/п/-  
/ И.Стоилова /            / С.Илиева /            /М.Попова/