

ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ, СЪБИРАНИ ОТ ОРГАНИТЕ ПО ПОЗЕМЛЕНА СОБСТВЕНОСТ

В сила от 01.01.2026 г. Приета с ПМС № 13 ОТ 22.01.2026 Г.

Обн. ДВ. бр.10 от 27 Януари 2026г.

Чл. 1. С тарифата се определя размерът на таксите, които се събират от органите по поземлена собственост.

Чл. 2. (1) За изготвяне на скица на имот се събира такса в размер 2,05 евро.

(2) Услугата включва изготвяне на 1 брой скица на имот по искане на заявителя.

Чл. 3. (1) За издаване на препис от решение на поземлената комисия или на общинската служба по земеделие се събира такса в размер 10 евро.

(2) Услугата включва изготвяне на 1 брой препис от решение по **чл. 18ж, ал. 1, чл. 27 и 27а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)**, както и на препис от решение по **чл. 13, ал. 5 и чл. 14, ал. 6 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ)** по искане на заявителя.

(3) За издаване на партида на имот се събира такса в размер 1,02 евро.

Чл. 4. (1) Събират се следните такси за:

1. заверяване на издадена скица на имот и/или копие от картата на масивите за ползване - 0,51 евро;

2. презаверяване на скица, от издаването на която са изтекли 6 месеца - 1,02 евро;

3. писмена справка за налична информация от регистъра на собствениците:

а) до 6 имота - 0,77 евро;

б) от 7 до 15 имота - 1,02 евро;

в) над 15 имота - 1,28 евро;

4. писмена справка за информация от регистъра за масив - по 1,02 евро на всеки 15 имота;

5. данни по характеристиките: вид територия по предназначение, начин на трайно ползване, категория, вид собственост, начин на възстановяване на собствеността - 0,51 евро;

6. баланс по характеристиките: вид територия по предназначение, начин на трайно ползване, категория, вид собственост - 0,51 евро;

7. удостоверения за характеристиките на имотите, необходими за определяне на данъчната им оценка - 2,05 евро;

8. установяване на промяна в начина на трайно ползване - 25 евро;

9. издаване на удостоверение за реституционни претенции - 15 евро;

10. издаване на удостоверение за идентичност на имот - 2,56 евро;

11. съгласуване на подробни устройствени планове на инфраструктурни обекти, засягащи имоти на повече от един собственик (след съвместяване на проектите в картата на възстановената собственост) - по 0,51 евро за всеки имот.

(2) Услугите по ал. 1, т. 3 - 6 включват:

1. по т. 3 - описание на имотите, принадлежащи на собственика в дадено землище: номер, местност, начин на трайно ползване, категория, площ;

2. по т. 4 - данни за всички имоти в определен масив на дадено землище: номер, местност, собственик, начин на трайно ползване, категория, площ;

3. по т. 5 - изготвяне на статистически данни за землище (община) по една от

характеристиките;

4. по т. 6 - изготвяне на баланс за землището по една от характеристиките.

Чл. 5. (1) Министерството на земеделието и храните предоставя информация в цифров вид върху магнитен, оптически или друг технически носител, за която се събират следните такси:

1. до 10 контура - по 1,53 евро на контур;
2. от 10 до 50 контура - 15,34 евро + (бр. контури над 10 по 0,77 евро);
3. от 50 до 100 контура - 46,02 евро + (бр. контури над 50 по 0,51 евро);
4. от 100 до 300 контура - 71,58 евро + (бр. контури над 100 по 0,41 евро);
5. от 300 до 500 контура - 153,39 евро + (бр. контури над 300 по 0,36 евро);
6. от 500 до 1000 контура - 224,97 евро + (бр. контури над 500 по 0,26 евро);
7. над 1000 контура - 352,79 евро + (бр. контури над 1000 по 0,20 евро).

(2) Таксата по ал. 1 е в размер 50 на сто, когато се предоставят само графични данни.

(3) Техническият носител на записа е за сметка на възложителя.

Чл. 6. (1) За услугите по поддържането и осъвременяването на картата на възстановена собственост, съдържаща план за земеразделяне, план за обезщетяване, план за оземляване, карта на съществуващите стари реални граници, карта на възстановимите стари реални граници и карта на възстановена собственост върху гори и земи от горския фонд, се събират следните такси:

1. за изработване на скица-проект за делба - за всеки дял от делим имот по 3,58 евро;
2. за въвеждане на промени в регистъра на имотите - за всяка характеристика на имота по 1,02 евро;
3. за трасиране на границите на имотите:
 - а) за земеделски територии - по 4,60 евро на всяка точка;
 - б) за горски територии - по 6,14 евро на всяка точка;
4. за въвеждане на промени в регистъра на собствениците - за всеки собственик и/или съсобственик по 1,02 евро;
5. за изработване на копие от трасировъчен карнет - за всеки имот по 1,02 евро;
6. за предоставяне на координати (X, Y) на точки от опорната мрежа с репераж - за всяка точка по 1,02 евро;
7. за въвеждане и/или предоставяне на координати (X, Y) на гранични точки - за всяка точка по 0,26 евро;
8. за заснемане и координиране на границите на имотите:
 - а) за земеделски територии - 4,60 евро на всяка точка;
 - б) за горски територии - 6,14 евро на всяка точка;
9. за отразяване на промени в цифровия модел на картата на възстановената собственост след промяна на предназначението на имотите, изпълнение на инфраструктурни обекти или мероприятия извън тези по ал. 4, както и при отразяване на обекти по **§ 42 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър** (ДВ, бр. 36 от 2004 г.) - такса съгласно извършените дейности по т. 1 - 9;
10. за заснемане и координиране на трайни насаждения:
 - а) до 10 дка - 25,56 евро;
 - б) от 10 до 50 дка - 25,56 евро + (по 0,77 евро на всеки декар за горницата над 10 дка);
 - в) от 50 до 300 дка - 56,24 евро + (по 0,51 евро на всеки декар за горницата над 50 дка);
 - г) над 300 дка - 184,07 евро + (по 0,26 евро на всеки декар за горницата над 300 дка);
11. за издаване на удостоверение за нанесени в картата на възстановената собственост сгради и съоръжения - 5,11 евро;
12. за съвместяване с картата на възстановената собственост на проекти на обекти, предоставени в цифров вид (ZEM формат) - 7,67 евро на файл; за отразяване в картата на възстановената собственост на утвърдените обекти се извършва контролно трасиране до 25 на сто от

предоставените координати;

13. за заснемане на сгради и съоръжения в стопански дворове по **чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ**, в зависимост от площта на имота - до 1 дка - 102,26 евро; над 1 дка - 102,26 евро + 25,56 евро на дка за горницата от площта над 1 дка;

14. за изработване и преработване на план на новообразуваните имоти по **чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ**, в зависимост от площта на имота - до 1 дка - 51,13 евро; над 1 дка - 51,13 евро + 10,23 евро на дка за горницата от площта над 1 дка;

15. за преработване на парцеларен план на стопански двор по **чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ** - таксата по т. 14;

16. за оцифряване на парцеларен план на стопански двор по **чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ** - 50 на сто от цената по т. 14;

17. за проверка и контрол при съвместяване с картата на възстановената собственост на местоположението и предназначението на сградите и съоръженията в парцеларни планове по **чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ** - 25 на сто от таксата по т. 13;

18. за изготвяне на трасировъчен карнет на масив за ползване - по 0,51 евро на всяка гранична точка.

(2) За извършване на въвод във владение след изтичането на срока по **чл. 32, ал. 2 от ППЗСПЗЗ** и по **чл. 13, ал. 11 от ЗВСГЗГФ** се събират таксите по **чл. 6, ал. 1, т. 3**.

(3) За извършване на въвод във владение след изтичането на срока по **чл. 18д, ал. 4 от ППЗСПЗЗ** или при неявяване за анкетиране по **чл. 17 от ППЗВСГЗГФ** на имот в съществуващи или възстановими стари реални граници се събират таксите по ал. 1, т. 2 - 4 включително.

(4) За отразяване в картата на възстановената собственост на промени, настъпили при изпълнението на инфраструктурни обекти от национално значение, инвеститорите заплащат една четвърт от стойността на услугите по тарифата.

(5) Услугите се изпълняват до 3 работни дни при заплащане на такса в двоен размер с изключение на случаите по **чл. 3, ал. 1, чл. 4, ал. 1, т. 1 и 2, чл. 5 и чл. 6, ал. 1, т. 3 и 8 и ал. 6**.

(6) За идентифициране на имот се събират таксите по **чл. 6, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 8**.

(7) За извършване на техническите дейности при изпълнение на съдебни решения за признато правото на възстановяване на собствеността на граждани, юридически лица и общини върху земеделски земи по реда на **чл. 11, ал. 2 от ЗСПЗЗ** и върху гори и земи от горския фонд по реда на **чл. 13, ал. 2 от ЗВСГЗГФ** заинтересуваните лица заплащат таксите по ал. 6.

Чл. 7. (1) В случаите по **чл. 91, ал. 1, т. 14 от ППЗСПЗЗ** общинската служба по земеделие:

1. извършва служебно дейностите по **чл. 3 и 4** с изключение на дейността по ал. 1, т. 2;

2. възлага служебно извършването на дейностите по **чл. 6, ал. 1, т. 6 - 9**.

(2) Таксите по ал. 1, т. 2 се събират в размер 50 на сто.

(3) При заснемане и координиране на границите на имотите с признато право на собственост не се събира таксата по **чл. 6, ал. 1, т. 1**.

Чл. 8. (1) За устни справки по картата на възстановена собственост, картата на масивите за ползване и придружаващите ги регистри се събира такса в размер 1,02 евро за един имот.

(2) За писмени справки по искане на общини във връзка с обявяване на подробни устройствени планове за имена и адреси на заявители по преписки за възстановяване на правото на собственост се събира такса в размер 1,53 евро за един имот.

Чл. 9. Таксите по тарифата се внасят в бюджета на Министерството на земеделието и храните.

Заключителна разпоредба

Параграф единствен. Тарифата се приема на основание **чл. 31, ал. 2 от Закона за**

собствеността и ползването на земеделските земи.