**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ **РД-04-6/18.01.2022** г.

Гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-221/ 29.09.2021 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилите заявления, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателите „ЧЕНЧЕВ 2021“ ЕООД, „АГРООРГАНИК 2“ ООД, „МЕГАПЛОД“ ЕООД, ЗК „СЪЗНАНИЕ“, „ФИЛИП ЧЕНЧЕВ“ ЕООД, „СИАНИТ 2011“ ЕООД, Петър Цветанов Нанчев, „АГРОЛЕНД ИНВЕСТ“ ООД, „В И Д АГРОЛЕНД“ ЕООД и „АГРОШАНС 2012“ ООД, участници в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2021/2022 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Стрелча, установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр.Пазарджик № РД-04-221/ 29.09.2021 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт „ЧЕНЧЕВ 2021“ ЕООД, „АГРООРГАНИК 2“ ООД, „МЕГАПЛОД“ ЕООД, ЗК „СЪЗНАНИЕ“, „ФИЛИП ЧЕНЧЕВ“ ЕООД, „СИАНИТ 2011“ ЕООД, Петър Цветанов Нанчев, „АГРОЛЕНД ИНВЕСТ“ ООД, „В И Д АГРОЛЕНД“ ЕООД и „АГРОШАНС 2012“ ООДса участници в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосочените физически и юридически лица са подали заявления по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Стрелча за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Смилец, община Стрелча.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I**. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2019-2020 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Смилец** , **общ.Стрелча**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **16.00 лв/дка.**

 **II**. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2021/2022 г. за землището на с. Смилец, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на**  **с. Смилец**, **общ.Стрелча** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Стрелча, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в **с. Смилец** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Панагюрище, офис Стрелча.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Стрелча и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.


Светла Петкова (Директор)
18.01.2022г. 10:50ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Приложение 1към заповед № ……...….……2021 г.** |
|  |  |  |  |
| **ОПИС**на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2021/2022 г. за землището на с. Смилец, общ. Стрелча, обл. Пазарджик |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот №** | **Площ** | **Площ сечение** | **Дължимо** | **Собственик** |
|  **КВС/КК** | **дка** | **дка** | **рентно** |
|   |   |   | **плащане в лв** |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 2 | 11.3 | 9.723 | 1.16 | 18.56 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 3 | 11.3 | 9.723 | 0.729 | 11.66 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 12 | 12.235 | 6.088 | 3.027 | 48.43 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 12 | 12.236 | 4.712 | 1.289 | 20.62 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 12 | 12.323 | 2.987 | 2.944 | 47.10 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 12 | 12.324 | 2.796 | 2.796 | 44.74 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 13 | 12.326 | 1.394 | 1.076 | 17.22 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 14 | 12.328 | 1.616 | 1.424 | 22.78 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 34 | 13.272 | 9.669 | 4.885 | 78.16 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 34 | 13.273 | 1.639 | 1.53 | 24.48 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 34 | 13.274 | 1.527 | 0.495 | 7.92 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 34 | 13.275 | 1.440 | 0.313 | 5.01 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 31 | 13.276 | 3.372 | 2.091 | 33.46 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 28 | 13.282 | 1.102 | 0.9 | 14.40 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 23 | 13.284 | 1.202 | 1.035 | 16.56 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 23 | 13.285 | 1.152 | 0.81 | 12.96 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 24 | 13.286 | 4.771 | 2.213 | 35.41 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 27 | 13.306 | 2.226 | 2.225 | 35.60 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 34 | 13.530 | 3.247 | 0.712 | 11.39 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 39 | 16.217 | 5.516 | 0.457 | 7.31 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 103 | 16.217 | 5.516 | 1.527 | 24.43 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 39 | 16.220 | 1.159 | 1.159 | 18.54 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 39 | 16.221 | 3.448 | 2.495 | 39.92 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 39 | 16.222 | 3.485 | 1.407 | 22.51 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 103 | 16.227 | 1.279 | 0.988 | 15.81 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 24 | 16.262 | 29.809 | 3.108 | 49.73 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 43 | 16.264 | 30.080 | 2.36 | 37.76 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 44 | 17.135 | 8.432 | 2.419 | 38.70 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 44 | 17.136 | 1.115 | 1.07 | 17.12 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 44 | 17.138 | 2.996 | 0.964 | 15.42 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 45 | 17.139 | 1.505 | 0.638 | 10.21 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 44 | 17.140 | 8.043 | 1.702 | 27.23 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 45 | 17.142 | 0.797 | 0.707 | 11.31 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 43 | 18.98 | 5.417 | 3.904 | 62.46 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 43 | 18.99 | 10.407 | 8.815 | 141.04 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 43 | 18.100 | 5.651 | 3.471 | 55.54 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 47 | 19.256 | 5.268 | 5.266 | 84.26 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 47 | 19.259 | 9.838 | 0.959 | 15.34 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 48 | 19.261 | 2.444 | 2.318 | 37.09 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 48 | 19.262 | 3.306 | 1.173 | 18.77 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 49 | 19.262 | 3.306 | 0.225 | 3.60 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 48 | 19.263 | 2.926 | 0.212 | 3.39 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 49 | 19.265 | 2.563 | 0.709 | 11.34 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 50 | 19.268 | 0.488 | 0.315 | 5.04 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 50 | 19.269 | 3.318 | 0.642 | 10.27 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 50 | 19.270 | 3.190 | 3.19 | 51.04 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 50 | 19.271 | 6.947 | 0.846 | 13.54 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 50 | 19.272 | 9.309 | 2.733 | 43.73 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 53 | 20.109 | 2.673 | 1.351 | 21.62 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 102 | 20.112 | 8.571 | 0.172 | 2.75 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 58 | 21.252 | 3.268 | 3.268 | 52.29 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 58 | 21.255 | 2.937 | 0.987 | 15.79 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 60 | 21.256 | 4.375 | 0.434 | 6.94 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 60 | 21.258 | 1.978 | 1.978 | 31.65 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 67 | 21.262 | 2.228 | 0.933 | 14.93 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 68 | 21.266 | 5.484 | 3.221 | 51.54 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 69 | 21.266 | 5.484 | 0.421 | 6.74 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 68 | 21.268 | 1.221 | 1.221 | 19.54 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 68 | 21.269 | 4.536 | 0.798 | 12.77 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 70 | 21.271 | 0.884 | 0.645 | 10.32 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 67 | 21.277 | 11.528 | 1.099 | 17.58 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 73 | 22.108 | 2.697 | 0.143 | 2.29 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 73 | 22.109 | 7.707 | 2.082 | 33.31 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 72 | 22.117 | 6.132 | 1.948 | 31.17 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 73 | 22.120 | 12.352 | 2.121 | 33.94 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 78 | 23.250 | 2.252 | 1.074 | 17.18 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 84 | 23.258 | 2.384 | 0.721 | 11.54 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 84 | 23.259 | 6.490 | 3.895 | 62.32 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 84 | 23.260 | 15.919 | 2.555 | 40.88 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 86 | 23.260 | 15.919 | 0.282 | 4.51 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 85 | 23.261 | 3.164 | 0.445 | 7.12 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 86 | 23.263 | 0.807 | 0.807 | 12.91 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 86 | 23.265 | 0.968 | 0.226 | 3.62 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 93 | 24.283 | 5.578 | 2.689 | 43.02 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 92 | 24.289 | 6.123 | 1.167 | 18.67 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 96 | 24.289 | 6.123 | 1.042 | 16.67 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 2 | 24.290 | 6.433 | 3.258 | 52.13 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 89 | 24.291 | 4.255 | 4.255 | 68.08 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 89 | 24.292 | 2.388 | 0.907 | 14.51 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 89 | 24.293 | 2.667 | 1.359 | 21.74 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 2 | 24.294 | 3.753 | 3.624 | 57.98 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 2 | 24.297 | 6.460 | 4.379 | 70.06 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 89 | 24.297 | 6.460 | 0.139 | 2.22 | Община Стрелча |
| ЗК ,,СЪЗНАНИЕ” | 2 | 24.423 | 10.087 | 1.431 | 22.90 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   | Сума | 144.51 | **2312.16** |   |
| ЧЕНЧЕВ 2021 ЕООД | 18 | 12.248 | 0.881 | 0.338 | 5.41 | Община Стрелча |
| ЧЕНЧЕВ 2021 ЕООД | 10 | 12.431 | 0.649 | 0.133 | 2.13 | Община Стрелча |
| ЧЕНЧЕВ 2021 ЕООД | 40 | 16.217 | 5.516 | 0.603 | 9.65 | Община Стрелча |
| ЧЕНЧЕВ 2021 ЕООД | 41 | 16.223 | 4.317 | 4.317 | 69.07 | Община Стрелча |
| ЧЕНЧЕВ 2021 ЕООД | 40 | 16.262 | 29.809 | 0.82 | 13.12 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **6.211** | **99.38** |   |
| ФИЛИП ЧЕНЧЕВ ЕООД | 4 | 12.239 | 6.476 | 5.642 | 90.27 | Община Стрелча |
| ФИЛИП ЧЕНЧЕВ ЕООД | 9 | 12.241 | 3.915 | 1.743 | 27.89 | Община Стрелча |
| ФИЛИП ЧЕНЧЕВ ЕООД | 9 | 12.242 | 5.224 | 1.349 | 21.58 | Община Стрелча |
| ФИЛИП ЧЕНЧЕВ ЕООД | 20 | 13.289 | 8.164 | 1.853 | 29.65 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   | Сума | **10.587** | **169.39** |   |
| ,,АГРООРГАНИК 2"ООД | 76 | 22.109 | 7.705 | 0.768 | 12.29 | Община Стрелча |
| ,,АГРООРГАНИК 2"ООД | 77 | 22.12 | 12.35 | 0.469 | 7.50 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **1.237** | **19.79** |   |
| ,,МЕГА ПЛОД" ЕООД | 16 | 12.243 | 1.070 | 0.719 | 11.50 | Община Стрелча |
| ,,МЕГА ПЛОД" ЕООД | 26 | 13.287 | 1.515 | 1.515 | 24.24 | Община Стрелча |
| ,,МЕГА ПЛОД" ЕООД | 36 | 16.215 | 3.270 | 0.678 | 10.85 | Община Стрелча |
| ,,МЕГА ПЛОД" ЕООД | 37 | 16.215 | 3.270 | 0.659 | 10.54 | Община Стрелча |
| ,,МЕГА ПЛОД" ЕООД | 37 | 16.216 | 2.589 | 2.226 | 35.62 | Община Стрелча |
| ,,МЕГА ПЛОД" ЕООД | 104 | 16.218 | 2.657 | 1.121 | 17.94 | Община Стрелча |
| ,,МЕГА ПЛОД" ЕООД | 104 | 16.221 | 3.448 | 0.818 | 13.09 | Община Стрелча |
| ,,МЕГА ПЛОД" ЕООД | 51 | 19.271 | 6.947 | 0.492 | 7.87 | Община Стрелча |
| ,,МЕГА ПЛОД" ЕООД | 55 | 20.113 | 0.644 | 0.434 | 6.94 | Община Стрелча |
| ,,МЕГА ПЛОД" ЕООД | 64 | 21.264 | 1.957 | 1.957 | 31.31 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **10.619** | **169.90** |   |
| СИАНИТ 2011 ООД | 82 | 23.26 | 15.918 | 0.823 | 13.17 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **0.823** | **13.17** |   |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 87 | 23.26 | 15.918 | 0.661 | 10.58 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **0.661** | **10.58** |   |
| АГРО ШАНС 2012 ООД | 83 | 23.254 | 0.751 | 0.723 | 11.57 | Община Стрелча |
| АГРО ШАНС 2012 ООД | 81 | 23.255 | 1.093 | 0.73 | 11.68 | Община Стрелча |
| АГРО ШАНС 2012 ООД | 81 | 23.26 | 15.919 | 0.718 | 11.49 | Община Стрелча |
| АГРО ШАНС 2012 ООД | 83 | 23.26 | 15.919 | 0.312 | 4.99 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **2.483** | **39.73** |   |
| **Агроленд инвест ООД**  | 91 | 24.283 | 5.578 | 0.949 | **15.184** | Община Стрелча |
| **Агроленд инвест ООД**  | 91 | 24.284 | 5.616 | 5.577 | **89.232** | Община Стрелча |
| **Агроленд инвест ООД**  | 91 | 24.285 | 3.483 | 3.46 | **55.36** | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **9.986** | **159.776** |   |
| **В И Д АГРОЛЕНД ЕООД**  | 42 | 16.226 | 2.746 | 2.746 | **43.936** | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **2.746** | **43.936** |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Средно рентно плащане за ОЗ - 16 лв./дка** |  |  |  |  |  |  |