**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ **РД-04-5/18.01.2022** г.

Гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-243/30.09.2021 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилите заявления, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателите „СЪНРАЙС 08“ ЕООД, ,,БЪЛГЕРИАНОРГАНИРОУЗ”, „СОРТОИЗПИТВАНЕ-ДЪБЕНЕ“ ЕООД, ,,РОЗИНВЕСТ” ЕООД, Любомир Василев Киров, ,,АГРОШАНС 2012” ООД, Петър Цветанов Нанчев, „АГРООРГАНИК 2“ ООД, „АГРОЕКСПЕРТ“ ЕООД, Тодорка Петрова Тод. Ширилинкова, „ПЛАНКОНСУЛТИ“ ЕООД, „ТАЙКУН М“ ЕООД, „СИАНИТ 2011“ ООД, „НО ТИЛ АГРО“ ЕООД и „ЗЛАТНА РОЗА“ ООД, участници в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2021/2022 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Стрелча, установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр.Пазарджик № РД-04-243/30.09.2021 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт „СЪНРАЙС 08“ ЕООД, ,,БЪЛГЕРИАНОРГАНИРОУЗ”, „СОРТОИЗПИТВАНЕ-ДЪБЕНЕ“ ЕООД, ,,РОЗИНВЕСТ” ЕООД, Любомир Василев Киров, ,,АГРОШАНС 2012” ООД, Петър Цветанов Нанчев, „АГРООРГАНИК 2“ ООД, „АГРОЕКСПЕРТ“ ЕООД, Тодорка Петрова Тод. Ширилинкова, „ПЛАНКОНСУЛТИ“ ЕООД, „ТАЙКУН М“ ЕООД, „СИАНИТ 2011“ ООД, „НО ТИЛ АГРО“ ЕООД и „ЗЛАТНА РОЗА“ ООД Горепосочените физически и юридически лица са подали заявления по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Стрелча за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Смилец, община Стрелча.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I**. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2019-2020 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Смилец** , **общ.Стрелча**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **21.00 лв/дка.**

 **II**. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2021/2022 г. за землището на с. Смилец, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на**  **с. Смилец**, **общ.Стрелча** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Стрелча, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в **с. Смилец** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Панагюрище, офис Стрелча.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Стрелча и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.


Светла Петкова (Директор)
18.01.2022г. 10:49ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Приложение 1към заповед № ………….……2021 г.** |
|  |  |  |  |
| **ОПИС**на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2021/2022 г. за землището на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот №** | **Площ** | **Площ сечение** | **Дължимо** | **Собственик** |
|  **КВС/КК** | **дка** | **дка** | **рентно** |
|   |   |   | **плащане в лв** |
| ,,СЪНРАЙС 08”ЕООД | 56 | 23.121 | 0.551 | 0.542 | 7.59 | Община Стрелча |
| ,,СЪНРАЙС 08”ЕООД | 56 | 23.122 | 2.065 | 2.061 | 28.85 | Община Стрелча |
| ,,СЪНРАЙС 08”ЕООД | 57 | 23.129 | 8.191 | 0.976 | 13.66 | Община Стрелча |
| ,,СЪНРАЙС 08”ЕООД | 57 | 23.130 | 3.986 | 3.028 | 42.39 | Община Стрелча |
| ,,СЪНРАЙС 08”ЕООД | 57 | 23.131 | 3.750 | 3.027 | 42.38 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **9.634** | **134.88** |   |
| ,,БЪЛГЕРИАНОРГАНИРОУЗ” | 98 | 12.98 | 1.737 | 0.776 | **10.86** | Община Стрелча |
| ,,БЪЛГЕРИАНОРГАНИРОУЗ” | 98 |   | 1.171 | 0.131 | 1.83 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **0.907** | **12.70** |   |
| СОРТОИЗПИТВАНЕ-ДЪБЕНЕ ЕООД | 81 | 30.24 | 1.855 | 1.231 | 17.23 | Община Стрелча |
| СОРТОИЗПИТВАНЕ-ДЪБЕНЕ ЕООД | 81 | 30.25 | 0.847 | 0.398 | 5.57 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **1.629** | **22.81** |   |
| ,,РОЗИНВЕСТ”ЕООД | 54 | 16.7 | 2.399 | 1.206 | 16.88 | Община Стрелча |
| ,,РОЗИНВЕСТ”ЕООД | 54 | 16.71 | 0.65 | 0.542 | 7.59 | Община Стрелча |
| ,,РОЗИНВЕСТ”ЕООД | 58 | 23.129 | 8.19 | 2.445 | 34.23 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **4.193** | **58.70** |   |
| ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ КИРОВ | 55 | 15.6 | 1.837 | 1.632 | 22.85 | Община Стрелча  |
| ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ КИРОВ | 55 | 15.61 | 0.378 | 0.378 | 5.29 | Община Стрелча |
| ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ КИРОВ | 78 | 23.129 | 8.19 | 1.794 | 25.12 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя** |  |  |  | **3.804** | **53.26** |   |
| ,,АГРОШАНС 2012”ООД | 96 | 19.198 | 10.194 | 1.292 | 18.09 | Община Стрелча |
| ,,АГРОШАНС 2012”ООД | 96 | 19.208 | 2.286 | 1.323 | 18.52 | Община Стрелча |
| ,,АГРОШАНС 2012”ООД | 85 | 22.48 | 0.934 | 0.918 | 12.85 | Община Стрелча |
| ,,АГРОШАНС 2012”ООД | 84 | 22.51 | 1.192 | 0.393 | 5.50 | Община Стрелча |
| ,,АГРОШАНС 2012”ООД | 88 | 25.95 | 6.778 | 4.947 | 69.26 | Община Стрелча |
| ,,АГРОШАНС 2012”ООД | 88 | 25.98 | 8.071 | 4.724 | 66.14 | Община Стрелча |
| ,,АГРОШАНС 2012”ООД | 88 | 25.99 | 3.154 | 0.348 | 4.87 | Община Стрелча |
| ,,АГРОШАНС 2012”ООД | 88 | 25.101 | 4.900 | 1.481 | 20.73 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **15.426** | **215.96** |   |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 86 | 17.66 | 0.218 | 0.218 | 3.05 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 86 | 17.67 | 7.917 | 2.564 | 35.90 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 86 | 17.68 | 4.112 | 2.997 | 41.96 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 20 | 19.199 | 6.728 | 0.495 | 6.93 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 95 | 19.199 | 6.728 | 0.237 | 3.32 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 95 | 19.204 | 1.159 | 1.106 | 15.48 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 106 | 19.205 | 0.843 | 0.444 | 6.22 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 20 | 19.206 | 3.279 | 1.656 | 23.18 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 106 | 19.206 | 3.279 | 0.302 | 4.23 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 63 | 19.207 | 5.601 | 3.327 | 46.58 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 63 | 19.208 | 2.286 | 0.153 | 2.14 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 71 | 22.51 | 1.192 | 0.685 | 9.59 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 69 | 25.94 | 1.276 | 0.747 | 10.46 | Община Стрелча |
| ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ | 64 | 26.84 | 1.054 | 1.014 | 14.20 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **15.945** | **223.23** |   |
| АГРООРГАНИК 2 ООД | 93 | 12.98 | 1.737 | 0.941 | 13.17 | Община Стрелча |
| АГРООРГАНИК 2 ООД | 93 | 12.101 | 1.171 | 0.969 | 13.57 | Община Стрелча |
| АГРООРГАНИК 2 ООД | 101 | 25.95 | 6.776 | 0.635 | 8.89 | Община Стрелча |
| АГРООРГАНИК 2 ООД | 67 | 26.82 | 1.619 | 0.962 | 13.47 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |   |   |   | **3.507** | **49.10** |   |
| АГРОЕКСПЕРТ ЕООД | 99 | 12.103 | 1.293 | 0.527 | 7.38 | Община Стрелча |
| АГРОЕКСПЕРТ ЕООД | 52 | 17.67 | 7.917 | 0.986 | 13.80 | Община Стрелча |
| АГРОЕКСПЕРТ ЕООД | 52 | 17.68 | 4.111 | 0.153 | 2.14 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка** |   |   |   | **1.666** | **23.32** |   |
| ТОДОРКА ПЕТРОВА ТОД.ШИРИЛИНКОВА | 53 | 17.67 | 7.917 | 0.322 | 4.51 | Община Стрелча |
| ТОДОРКА ПЕТРОВА ТОД.ШИРИЛИНКОВА | 53 | 17.68 | 4.111 | 0.961 | 13.45 | Община Стрелча |
| ТОДОРКА ПЕТРОВА ТОД.ШИРИЛИНКОВА | 76 | 26.86 | 6.042 | 1.164 | 16.30 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка** |   |   |   | **2.447** | 34.26 | Община Стрелча |
| ПЛАНКОНСУЛТИ ЕООДЕ | 77 | 12.97 | 2.063 | 0.998 | 13.97 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка** |   |   |   | **0.998** | **13.97** |   |
| ТАЙКУН М ЕООД | 70 | 16.69 | 3.28 | 0.736 | 10.30 | Община Стрелча |
| ТАЙКУН М ЕООД | 82 | 20.91 | 0.919 | 0.919 | 12.87 | Община Стрелча |
| ТАЙКУН М ЕООД | 82 | 20.93 | 0.936 | 0.928 | 12.99 | Община Стрелча |
| ТАЙКУН М ЕООД | 49 | 20.97 | 0.878 | 0.878 | 12.29 | Община Стрелча |
| ТАЙКУН М ЕООД | 73 | 23.117 | 4.254 | 1.893 | 26.50 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка** |   |   |   | **5.354** | **74.96** |   |
| СИАНИТ 2011ООД | 79 | 15.57 | 1.705 | 1.403 | 19.64 | Община Стрелча |
| СИАНИТ 2011ООД | 83 | 15.59 | 2.167 | 2.156 | 30.18 | Община Стрелча |
| СИАНИТ 2011ООД | 87 | 24.81 | 4.632 | 3.571 | 49.99 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка** |   |  |   | **7.13** | **99.82** |   |
| НоТил АГРО ЕООД  | 94 | 19.211 | 2.974 | 0.525 | 7.35 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка** |   |   |   | 0.525 | 7.35 |   |
| Златна роза ООД  | 102 | 11.51 | 0.807 | 0.602 | 8.43 | Община Стрелча |
| Златна роза ООД  | 80 | 11.52 | 2.909 | 0.789 | 11.05 | Община Стрелча |
| Златна роза ООД  | 80 | 11.53 | 0.865 | 0.236 | 3.30 | Община Стрелча |
| Златна роза ООД  | 105 | 12.100 | 1.292 | 1.292 | 18.09 | Община Стрелча |
| Златна роза ООД  | 68 | 28.53 | 0.557 | 0.533 | 7.46 | Община Стрелча |
| Златна роза ООД  | 72 | 28.56 | 0.645 | 0.48 | 6.72 | Община Стрелча |
| Златна роза ООД  | 72 | 28.57 | 1.060 | 0.81 | 11.34 | Община Стрелча |
| **ОБЩО за ползвателя (дка** |   |   |   | 4.742 | 66.39 |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Средно рентно плащане за ОЗ - 14 лв./дка |  |  |  |  |  |  |