**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-155/ 29.09.2023 г.**

**МИЛЕНА ВЪЛЧИНОВА** – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Лозен, община Септември, област Пазарджик,** за стопанската **2023– 2024 г**., а именно: **заповед № РД 07-56/04.08.2023 г**., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД - 07-56/04.08.2023 г.,** с която е създадена комисията за землището на **с.** **Лозен, община Септември** област Пазарджик, е издадена до **05.08.2023** г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията.Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

**3)** В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на **село Лозен, община Септември,** област Пазарджик, за стопанската **година 2023 -2024** година, считано от **01.10.2023 г. до 01.10.2024** **г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2023 г. до 01.10.2024 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметство **село Лозен** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. **Септември**, както и да се публикува на интернет страницата на **община Септември** и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската **2023 – 2024 г**., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210**  и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пазарджик.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.


Милена Емилова Вълчинова (Директор)
28.09.2023г. 20:58ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ**

**за стопанската 2023/2024 година**

**за землището на с. Лозен, ЕКАТТЕ 44053, община Септември, област Пазарджик.**

**проект на разпределение, одобрен със заповед № ......../........ г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ГАЯ АГРО ООД | 20 | 1.88 | 10.814 |  |  |  | ДЕМЕТРА 2004 ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 20 | 1.92 | 8.910 |  |  |  | ДЕМЕТРА 2004 ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 20 | 1.93 | 8.898 |  |  |  | ИГК |
| ГАЯ АГРО ООД | 20 |  |  | 1.89 | 6.721 | 349.49 | БСК |
| ГАЯ АГРО ООД | 20 | 1.91 | 1.485 |  |  |  | ДЕМЕТРА 2004 ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 20 | 1.90 | 1.483 |  |  |  | ДЕМЕТРА 2004 ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 20 | 1.86 | 0.951 |  |  |  | СГА |
| ГАЯ АГРО ООД | 20 |  |  | 1.87 | 0.906 | 47.10 | ППГ |
| ГАЯ АГРО ООД | 12 | 1.94 | 3.771 |  |  |  | ДЕМЕТРА 2004 ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 12 |  |  | 1.95 | 3.724 | 193.65 | ВЕНЖОР АГРО ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 18 | 1.97 | 4.015 |  |  |  | БКБ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **40.327** |  | **11.351** | **590.24** |  |
| ГЕОРГИ СТОЯНОВ ПОПОВ | 1 | 6.89 | 4.796 |  |  |  | ГСБ и др. |
| ГЕОРГИ СТОЯНОВ ПОПОВ | 1 |  |  | 6.88 | 4.724 | 245.64 | НБА |
| ГЕОРГИ СТОЯНОВ ПОПОВ | 2 | 8.96 | 9.336 |  |  |  | БКИ и др. |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **14.132** |  | **4.724** | **245.64** |  |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 23 | 2.9 | 4.283 |  |  |  | ИКС |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 23 |  |  | 2.10 | 0.647 | 33.66 | ДПП |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 3 | 4.7 | 2.355 |  |  |  | НЛК |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 7 | 20.113 | 1.486 |  |  |  | СИС и др. |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 7 |  |  | 20.114 | 1.484 | 77.17 | ДПП |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 28 | 2.15 | 2.001 |  |  |  | САП |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 28 |  |  | 2.18 | 1.699 | 88.33 | НИТ |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 28 |  |  | 2.11 | 0.560 | 29.10 | СДС |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 29 |  |  | 2.23 | 2.009 | 104.48 | СЛС |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 29 | 2.2 | 1.948 |  |  |  | ГПВ |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 4 | 13.174 | 6.576 |  |  |  | ЩДД |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 4 |  |  | 13.173 | 1.376 | 71.58 | ГСН и др. |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **18.649** |  | **7.775** | **404.32** |  |