**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-253/ 30.09.2021г.

**СВЕТЛА ПЕТКОВА** – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Виноградец , община Септември, област Пазарджик,** за стопанската **2021– 2022 г**., а именно: **заповед № РД 07-41/04.08.2021 г**., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището на **имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения,** проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД-07-41/04.08.2021 г.,** с която е създадена комисията за землището на **с.** **Виноградец, община Септември**, област Пазарджик, е издадена до **05.08.2021** г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията.Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището на **имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения** и проектът на регистър към нея.

**3)** В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ / **с начин на трайно ползване трайни насаждения/**, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ /с **начин на трайно ползване трайни насаждения/** , с което са разпределени масивите за ползване в землището на **село Виноградец , община Септември,** област Пазарджик, за стопанската **година 2021 -2022** година, считано от **01.10.2021 г. до 01.10.2022** **г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище на **имотите с начин на трайно ползване трайни насаждения** , както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2021 г. до 01.10.2022 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на **село Виноградец** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. **Септември**, както и да се публикува на интернет страницата на **община Септември** и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2021 – 2022 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210**  и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пазарджик.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

С уважение,  
  
Светла Петкова (Директор)  
30.09.2021г. 16:13ч.  
ОДЗ-Пазарджик  
  
  
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ**

**за стопанската 2021/2022 година**

**за землището на с. Виноградец, ЕКАТТЕ 11154, община Септември, област Пазарджик.**

**проект на разпределение, одобрен със заповед № ......................./................ г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 | 317.62 | 16.450 |  |  |  | КИШ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 | 317.64 | 10.237 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 |  |  | 317.63 | 5.359 | 133.97 | АПП |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 | 317.73 | 4.693 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 |  |  | 317.61 | 3.750 | 93.75 | ВПД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 | 317.70 | 3.426 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 |  |  | 317.72 | 2.901 | 72.52 | ВСВ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 | 317.71 | 2.423 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 | 317.74 | 2.189 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 | 317.66 | 1.673 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 2 |  |  | 317.65 | 1.410 | 35.25 | ПАУ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 3 | 316.29 | 11.073 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 3 | 316.31 | 3.761 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 3 | 316.35 | 3.134 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 3 | 316.34 | 3.133 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 3 | 316.36 | 3.133 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 3 |  |  | 316.30 | 1.880 | 47.00 | ААД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 63 | 317.2 | 4.560 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 63 |  |  | 317.3 | 3.665 | 91.63 | ПГИ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 63 |  |  | 317.1 | 3.201 | 80.02 | ДПН |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 63 |  |  | 317.4 | 0.252 | 6.30 | НДТ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 1 | 316.19 | 1.973 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 1 | 316.21 | 1.851 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 1 | 316.22 | 1.000 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 1 |  |  | 316.20 | 1.000 | 25.00 | ДМЧ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 1 | 316.23 | 0.987 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.45 | 3.819 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.18 | 3.760 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.21 | 3.562 | 89.05 | ВАП |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.44 | 3.250 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.40 | 3.000 | 75.00 | ВТД и др. |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.19 | 2.964 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.17 | 2.820 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.43 | 2.819 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.46 | 2.701 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.37 | 2.577 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.15 | 2.085 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.41 | 1.880 | 47.00 | ЗБН |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.24 | 1.879 | 46.98 | ДТМ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.42 | 1.786 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.20 | 1.692 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.27 | 1.629 | 40.72 | ДИЛ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.25 | 1.599 | 39.97 | ВДК |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.38 | 1.598 | 39.95 | ДАВ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.23 | 1.598 | 39.95 | ПСЦ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.26 | 1.504 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.16 | 1.461 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 | 317.22 | 1.128 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.39 | 1.001 | 25.03 | ИЙГ и др. |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.47 | 0.350 | 8.76 | ТИК |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 4 |  |  | 317.36 | 0.148 | 3.69 | КИК |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 6 | 317.12 | 8.171 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 6 | 317.9 | 4.981 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 6 | 317.11 | 3.948 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 6 | 317.10 | 1.693 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 7 |  |  | 317.57 | 3.970 | 99.25 | ЙНМ и др. |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 7 |  |  | 317.58 | 2.821 | 70.53 | ДТТ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 7 |  |  | 317.59 | 2.820 | 70.50 | ЙКД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 7 |  |  | 317.80 | 2.543 | 63.58 | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 7 | 317.55 | 2.350 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 7 |  |  | 317.56 | 1.880 | 47.00 | БТТ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 7 |  |  | 317.78 | 1.450 | 36.26 | ЛСЛ и др. |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 8 | 317.7 | 7.316 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 8 |  |  | 317.6 | 6.990 | 174.75 | ИВД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 8 |  |  | 317.4 | 1.627 | 40.68 | НДТ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 8 |  |  | 317.5 | 1.317 | 32.92 | ВКД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 8 |  |  | 317.3 | 0.283 | 7.07 | ПГИ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 9 | 317.31 | 4.799 |  |  |  | МСД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 9 |  |  | 317.30 | 2.050 | 51.24 | НТТ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 9 |  |  | 317.34 | 1.880 | 47.00 | АСД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 9 |  |  | 317.29 | 1.836 | 45.89 | АДД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 9 |  |  | 317.35 | 1.632 | 40.80 | КСЗ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 9 |  |  | 317.32 | 1.588 | 39.71 | НМВ и др. |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 9 | 317.33 | 0.944 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 10 | 316.13 | 2.820 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 10 | 316.16 | 2.790 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 10 |  |  | 316.12 | 2.701 | 67.53 | СГШ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 10 |  |  | 316.17 | 2.256 | 56.40 | ДТМ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 10 | 316.40 | 1.645 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 10 | 316.39 | 1.645 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 10 | 316.42 | 1.645 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 10 | 316.41 | 1.645 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 10 |  |  | 316.15 | 1.437 | 35.93 | ИБС |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 11 | 316.2 | 5.358 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 11 |  |  | 316.1 | 4.418 | 110.45 | НИЦ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 11 | 316.3 | 2.644 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 11 | 316.4 | 2.163 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 12 |  |  | 316.25 | 7.131 | 178.28 | ГКБ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 12 | 316.27 | 3.366 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 12 | 316.28 | 1.880 |  |  |  | ПРЕСЕН ПЛОД ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 12 |  |  | 316.26 | 1.600 | 40.00 | ИГК |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 13 |  |  | 316.9 | 4.982 | 124.55 | АСТ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 13 | 316.7 | 3.136 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 13 | 316.8 | 2.777 |  |  |  | ЕКОПЛОД ТРАКИЯ ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 14 | 316.18 | 7.606 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 15 | 316.10 | 2.444 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 15 |  |  | 316.11 | 1.409 | 35.23 | ИАЕ |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 16 | 316.5 | 1.127 |  |  |  | АЛВИДАР ЕООД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 17 |  |  | 317.29 | 6.119 | 152.98 | АДД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 17 | 317.31 | 0.520 |  |  |  | МСД |
| ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ ЕООД | 17 |  |  | 317.30 | 0.327 | 8.19 | НТТ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **189.476** |  | **108.730** | **2718.24** |  |