**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-7

От 14.08.2025 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-7**

**от 14 август 2025 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство-изграждане на две вилни сгради и път“** с която се засягат около **1 050 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **Д.Б.И. и И.Б.И.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.11.374**, с НТП – ливада, местност **“Правия път”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **4 255 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, собственост на **А.С.С.** за изгражданена обект: **„Индивидуално вилно строителство – четири вилни сгради”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.4.1015**, с НТП – ливада, местност **„Кацата”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с § 10** на тарифата в размер на **574,43 лева /293,70 евро/.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **1 796 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Г.А.С.** за изгражданена обект: **„Индивидуално вилно строителство – три вилни сгради и път”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.6.204**, с НТП – ливада, местност **„Еньов камък”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с § 10** на тарифата в размер на **1 697,22 лева /867,77 евро /.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**4.** Променя предназначението на **1 170 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, собственост на **А.Р.Т.** за изграждане на обект: **“За склад за земеделска продукция“** в землището на **гр. Сърница**, имот с идентификатор **70648.51.73**, с НТП - „ливада“, местност **„Караасан”,** община Сърница, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.3, във връзка с § 10** на тарифата в размер на **157,95 лева /80,76 евро/.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал потвърждава решение, както следва:***

**5.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение № К-8/04.10.2007 год., точка 76**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3 066 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, съсобственост на **”Г.” ООД** за изграждане на обект “Вилно строителство” в землището на гр. Батак, имот **№ 913046**, местност “Топлишка река”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.5 на тарифата в размер на **1 502,34лв**.“

Земеделската земя с площ от **3 066 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.9.434** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК,собственост на **„Г.“ ЕООД.**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл. 5, ал.2, т.3 и § 10** на Тарифата в размер на **3 326,61** **лева /1 700,87 евро/,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1 502,34** **лв**, посочена в Решение **№ К-8/04.10.2007 год., точка 76** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **4 828,95** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение№ К-6/05.07.2007 год., точка 59**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **3 439** **кв.м**. земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на **“Х.”ООД** за изграждане на обект **”За хотел”** в землището на **гр. Велинград,** имот **№ 137030,** местност **“Делове”**,община Велинград, обл. Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хемустния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1** натарифата в размер на **343,90 лв.**“

Земеделската земя с площ от **3 438 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **10450.137.30** по КККР на гр. Велинград, одобрена със заповед № РД-18-1214/06.06.2018 год. на изпълнителен доректор на АГКК, собственост на **„Х.“ ООД**.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.5, във връзка с § 10** на Тарифата в размер на **326,51** **лева /166,94 евро /,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **343,90** **лв**, посочена в Решение **№ К-6/05.07.2007 год., точка 59** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **670,41 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение№ К-9/20.11.2007 год., точка 71**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **4 467 кв.м**. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, съсобственост на **П.Н.М. и К.Н.В.** за изграждане на обект **“Магазини, офиси,търговия и услуги”** в землището на **гр. Пазарджик,** имот **№ 010277,** местност **“Татар Екин”**,общ. Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1** натарифата в размер на **5807,10лв.**“

Земеделската земя с площ от **4 467 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на:

- поземлен имот с идентификатор **55155.10.357** по КККР на **гр. Пазарджик**, одобрена със заповед № РД-18-97/28.10.2008 год. на изпълнителен директор на АГКК, съсобственост на **„Т.“ ЕООД и Н.М.Д.**.

- поземлен имот с идентификатор **55155.10.358** по КККР на **гр. Пазарджик**, одобрена със заповед № РД-18-97/28.10.2008 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Т.“ ЕООД**.

- поземлен имот с идентификатор **55155.10.359** по КККР на **гр. Пазарджик**, одобрена със заповед № РД-18-97/28.10.2008 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Н.М.Д.**.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл.30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 във връзка с чл. 5, ал.2, т.3 и § 10** на Тарифата в размер на **16 840,59** **лева /8 610,46 евро/,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **5 807,10** **лв**, посочена в Решение **№ К-9/20.11.2007 год., точка 71** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **22 647,69 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение № РД-10-2/12.03.2009 год., точка 35**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3 255 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, съсобственост на н-ци И.А.Г. за изграждане на обект ”Индивидуално вилно застрояване” в землището на гр. Батак, имот № 022044, местност “Радецки”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1594,95 лв.**“

Земеделската земя с площ от **3 255 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.9.59** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК,съсобственост на **н-ци на И.А.Г. и Р.З.К..**

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6** на Тарифата в размер на **2 096,22** **лева /1071,78 евро/,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1594,95 лв**, посочена в Решение **№ РД-10-2/12.03.2009 год., точка 35** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **3691,17** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***V. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначение, както следва:***

**9.** Спира процедурата за промяна предназначението на **3 426 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **Г.Х.К. и Д.С.К.** за изгражданена обект: **„Индивидуално вилно строителство – пет вилни сгради и път”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.4.1766**, с НТП – ливада, местност **„Рабаджи дере”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ до извършване на допълнителна проверка на място.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*