**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-6

От 26.06.2025 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-6**

**от 26 юни 2025 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство-изграждане на три вилни сгради, търговия и услуги и път“,** с която се засягат около **2 446 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **С.А.С.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837. 6.1055**, с НТП – ливада, местност **“Еньов камък”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство - четири вилни сгради“,** с която се засягат около **3 776 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **Х.П.Л. – Г.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.1180**, с НТП – ливада, местност **“Куилето”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**3.** Променя предназначението на **9 396 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„СП Г.В.“ ООД** за изгражданена обект: **„Индивидуално вилно строителство – дванадесет вилни сгради, трафопост и ведомствен път”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.5.1264**, с НТП – ливада, местност **„Божанова къшла”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **5073,84 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Променя предназначението на **4 071 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **Н.Б.Б., В.Б.Б. и А.Б.Б.** за изгражданена обект: **„Вилно застрояване /три вилни сгради/ и пътен достъп”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.6.322**, с НТП – ливада, местност **„Еньов камък”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **3 847,10 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**5.** Променя предназначението на **2 692 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **Т.Н.Д. и В.И.Д.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство и път“** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.147.49,** с НТП - „нива“, местност **„Г.Блато/Варниците“,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1 574,82 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** Променя предназначението на общо **3 299 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, от която 2 708 кв. м. собственост на **„Б.“ ООД**, за изграждане на обект: **„За хотел и медицински услуги и ведомствен път ”,** поземлени имоти с идентификатори **10450.137.52 и 10450.137.53** по КККР на **гр. Велинград**, местност: **„Делове“**, община Велинград, област Пазарджик **и 591 кв. м. общинска собственост, за „улица - местен път“ /за транспортен достъп до обекта/,** поземлен имот с идентификатор **10450.137.22** по КККР на гр. **Велинград**, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скици, влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

**„Божурленд“ ООД** да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл. 6, т. 5 и чл.3,** във връзка с **чл. 5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **1 072,18 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 67a, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, както следва:***

**7.** Изменя свое Решение № ПО-10-4/30.05.2023г., точка 10, както следва: Променя предназначението на  **9 751 кв.м**. земеделска земя от пета категория, поливна, собственост на **А.В.Я.** за изграждане на обект: **“Търговия, услуги, обществено обслужване, жилищно строителство, мотел, автомивка и паркинг”** в землището на **с.Звъничево**, местност  **“Черни могили”** имот **с идентификатор 30572.47.63**,общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл. 6, т. 1 и т. 7** на тарифата в размер на **3 861,40** **лв.,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **19 306,98** **лева**, посочена в Решение **№ ПО-10-4 от 30 май 2023 год., точка 10** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **23 168,38 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

***V. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал потвърждава решение, както следва:***

**8.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение № РД-10-1/21.01.2010 год., точка 58**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3757 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполвина, собственост на Т.С.К. за изграждане на обект ”Индивидуално вилно застрояване” в землището на гр. Батак, имот № 905011, местност “Еньов камък”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1840,93 лв.**

Забележка: Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, осигуряващ достъп до имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначение по общия ред.“

Земеделската земя с площ от **3 757 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.6.202**по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК,собственост на **Т.С.К..**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1 709,44** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1840,93** **лева**, посочена в Решение **№ РД-10-1/21.01.2010 год., точка 58** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **3 550,37** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**9.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение № К-7/25.07.2006 год., точка 17**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **1500 кв.м.** земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на **Д.Т.П.** за изграждане на обект: **“Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, имот **№ 903097**, местност **“Еньов камък”** при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.7, т.2** на тарифата в размер на **262,50 лв**.“

Земеделската земя с площ от **1 500 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.6.452** ипоземлен имот с идентификатор **02837.6.447** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК,собственост на **В.И.Д..**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1 155** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **262,50** **лева**, посочена в Решение **№ К-7/25.07.2006 год., точка 17** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **1 417,50** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*