**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-5

От 30.05.2025 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-5**

**от 30 май 2025 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Паркинг“** с която се засягат **274 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.9.130**, местност **“Радецки”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„За индивидуално вилно строителство“** с която се засягат **618 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.9.133**, местност **“Радецки”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**3.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„За индивидуално вилно строителство“** с която се засягат **550 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.9.134**, местност **“Радецки”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**4.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„За индивидуално вилно строителство“** с която се засягат **550 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.9.136**, местност **“Радецки”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**5.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„За индивидуално вилно строителство“** с която се засягат **618 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.9.137**, местност **“Радецки”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**6.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„За индивидуално вилно строителство“** с която се засягат **625 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.9.139**, местност **“Радецки”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**7.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„За обслужващ път“** с която се засягат **345 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **А.К.Б., Н.М.В., А.Х.К., Г.С.В. и Д.С.И.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.9.140**, местност **“Радецки”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**8.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„За паркинг“** с която се засягат **275 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.9.151** и имот с идентификатор **02837.9.152**, местност **“Радецки”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**9.** Променя предназначението на **274 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** за изграждане на обект: **„Паркинг“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Радецки”,** имотс идентификатор **02837.9.130,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2,т.3** на тарифата в размер на **258,93 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**10.** Променя предназначението на **618 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** за изграждане на обект: **„За индивидуално вилно строителство“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Радецки”,** имотс идентификатор **02837.9.133,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2,т.3** на тарифата в размер на **584,01 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**11.** Променя предназначението на **550 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** за изграждане на обект: **„За индивидуално вилно строителство“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Радецки”,** имотс идентификатор **02837.9.134,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2,т.3** на тарифата в размер на **519,75 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**12.** Променя предназначението на **550 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** за изграждане на обект: **„За индивидуално вилно строителство“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Радецки”,** имотс идентификатор **02837.9.136,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2,т.3** на тарифата в размер на **519,75 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**13.** Променя предназначението на **618 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** за изграждане на обект: **„За индивидуално вилно строителство“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Радецки”,** имотс идентификатор **02837.9.137,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2,т.3** на тарифата в размер на **584,01 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**14.** Променя предназначението на **625 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** за изграждане на обект: **„За индивидуално вилно строителство“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Радецки”,** имотс идентификатор **02837.9.139,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2,т.3** на тарифата в размер на **590,63 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**15.** Променя предназначението на **345 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **А.К.Б., Н.М.В., А.Х.К., Г.С.В. и Д.С.И.** за изграждане на обект: **„За обслужващ път“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Радецки”,** имотс идентификатор **02837.9.140,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.3 и** **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2,т.3** на тарифата в размер на **326,03 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**16.** Променя предназначението на **275 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.К.Б.** за изграждане на обект: **„За паркинг“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Радецки”,** имотс идентификатор **02837.9.151** и имот с идентификатор **02837.9.152,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2,т.3** на тарифата в размер на **259,88 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**17.** Променя предназначението на **2 659 кв. м.** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, собственост на **П.И.Т.** за изгражданена обект: **„Индивидуално вилно строителство – четири вилни сгради”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.10.978**, с НТП – ливада, местност **„Керелова тумба”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл. 5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **358,97 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**18.** Променя предназначението на **1 300 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **А.А.Б. и А.А.Б.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство и гараж“ и „За път“** в землището на **с. Драгиново**, имот с идентификатор **23234.341.53,** с НТП - „нива“, местност **„Мариница-Оранжериите”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7 и т.1** на тарифата в размер на **1 228,50 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**19.** Променя предназначението на **3 220 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„А.П. М“ ЕООД** за изграждане на обект: **„Хотел, СПА център и басейн“** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.151.23,** с НТП - „нива“, местност **„Шехтов кладенец”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.5 и т.1, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **4 186 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**20.** Променя предназначението на **3 588 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„А.П. М“ ЕООД** за изграждане на обект: **„Туристическа база, СПА център с басейн, жилищно строителство, търговия и услуги“** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.151.116,** с НТП - „нива“, местност **„Санаториума”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.6 и т.1, във връзка с чл. 5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **4 664,40 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал потвърждава решение, както следва:***

**21.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **№ РД-10-3/13.04.2010 год., точка 41**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2962 кв.м.** земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на С.П.П. за изграждане на обект **”Вилно селище”** в землището на гр. Батак, имот **№ 020070**, местност “Мефтеря”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **399,87 лв.**“

Земеделската земя с площ от **2 962 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на:

-поземлен имот с идентификатор **02837.4.910** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен доректор на АГКК, собственост на **М. Д.С..**

-поземлен имот с идентификатор **02837.4.1655** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен доректор на АГКК, съсобственост на **В. Л.М. и И.В.Б..**

-поземлени имоти с идентификатори **02837.4.1656 и 02837.4.1657** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен доректор на АГКК, собственост на **С.В.М..**

-поземлен имот с идентификатор **02837.4.1658** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен доректор на АГКК, съсобственост на **С.К.Х. и А.Б.В..**

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**22.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение № К-6/25.06.2008 год., точка 109**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 631 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на н-ци П.Д.В.Б. за изграждане на обект: ”Индивидуално вилно строителство” в землището на гр. Батак, имот № 042024, местност “Кънева борика”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **44,17 лв.**“

Земеделската земя с площ от **631 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.10.979**по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК,собственост на **П.И.Т..**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2, т.3,** на Тарифата в размер на **41,02** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **44,17** **лева**, посочена в Решение **№ К-6/25.06.2008 год., точка 109** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **85,19** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**23.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, **отказва** да потвърди **Решение№ К-7/26.09.2008 год., точка 77**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик за промяна предназначението на 4 229 кв.м. земеделска земя от осма категория, неполивна, за изграждане на обект ”Жилищно строителство, търговия и услуги” в землището на гр. Велинград, местност “Санаториума”, имот № 151062, община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП поради следните мотиви:

От една страна е приложено: Разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 32170759/07.07.2021 год. на Басейнова дирекция "Източнобеломорски район" за обект: "Мостово съоръжение над р. Луковица", което е с краен срок на действие: 15.07.2024 год.

От друга страна: Издадено е Разрешение за строеж № 212/22.12.2022 год. на Главен архитект на община Велинград за строеж трета категория: "Мостово съоръжение над р. Луковица", влязло в сила на 27.01.2023 год.

Приложено е удостоверение изх. № 885/03.12.2024 год. на кмета на община Велинград, че за обект: "Мостово съоръжение над р. Луковица" – осигуряващо пътна връзка до поземлени имоти, в т.ч. и до ПИ 10450.151.62 по КККР на гр. Велинград е представена необходимата документация на основание § 36 от ПЗР на ЗКИР и §8, т.3 от ПЗР от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Липсва валидно Разрешително за ползване на повърхностен воден обект или разрешение за ползване на обект: "Мостово съоръжение над р. Луковица".

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***V. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначение, както следва:***

**24.** Спира процедурата за промяна предназначението на **1 699 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **ЕТ** **„Л.-90-Л.Г.“**  за изграждане на обект: **„Складова дейност и дървопреработка“** в землището на **с. Драгиново**, имот с идентификатор **23234.295.26,** с НТП - „нива“, местност **„Горна Мариница”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ до извършване на допълнителна проверка на място.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*