**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-4

От 29.04.2025 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-4**

**от 29 април 2025 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Вилно строителство – четири вилни сгради“,** с която се засягат около **3 959 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **А.Д.К.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.173**, с НТП – ливада, местност **“Рабаджи дере”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **2 142 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„Г.С.“ ООД** за изгражданена обект: **„Индивидуално вилно строителство – до четири вилни сгради”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.6.327**, с НТП – ливада, местност **„Еньов камък”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл. 5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **3 373,65 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **2 855 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **З.Х.М.** за изгражданена обект: **„Индивидуално вилно строителство и път /три вилни сгради/”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.9.665**, с НТП – ливада, местност **„Керелова тумба”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2 697,98 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**4.** Променя предназначението на **1 699 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„Р.С.К.“ ООД** за изграждане на обект: **„Сграда за складова дейност, търговия и услуги /Склад за строителни материали, магазин и офис/“** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.66.145,** с НТП - „нива“, местност **„Голяма Мътница”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.3 и т.1** на тарифата в размер на **2 319,14 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Променя предназначението на **2 331 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„Б.Г.“ ООД** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство, търговия и услуги“** в землището на **гр. Велинград**, имоти с идентификатори **10450.150.38 и 10450.150.89,** с НТП - „нива“ за ПИ 10450.150.38 и с НТП - „друг вид земеделска земя“ за ПИ 10450.150.89, местност **„Вельовица”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7 и т.1** на тарифата в размер на **2 272,73 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** Променя предназначението на **1 570 кв. м.** земеделска земя, **ШЕСТА** категория, неполивна, собственост на **А.И.Н.** за изгражданена обект: **“Жилищно строителство”** в землището на **с. Бошуля**, имотс идентификатор **05949.2.9** с НТП – нива, местност **„Възстановими граници”,** община Септември, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1 271,70 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал потвърждава решение, както следва:***

**7.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение№ К-7/12.09.2002 год., точка 2**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2 781 кв.м.** земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на В.Л.Р. за изграждане на обект **”Магазин, сервиз за електродомакински уреди, автосервиз”** в землището на **гр. Пазарджик**, част от имот № 021005, община Пазарджик, област Пазарджик при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1** на тарифата в размер на **3 615,30 лв.**“

Земеделската земя с площ от **2 781 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **55155.21.84** по КККР на **гр. Пазарджик**, одобрена със заповед № РД-18-97/28.10.2008 год. на изпълнителен директор на АГКК, съсобственост на **„Р.П.“ ЕООД и „Н.“ ЕООД**.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл.30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **4 844,50** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **3 615,30** **лева**, посочена в Решение **№ К-7/12.09.2002 год., точка 2** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **8 459,80 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение№ РД-10-7 от 30.10.2009 г., точка 48**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на около **1020 кв.м.** земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на Д.И.Ж. за изграждане на обект **”Строителен хипермаркет, шоурум, магазин, складови помещения, търговия и услуги”** в землището на **гр. Велинград**, имот **№ 066083**, местност “Голяма Мътница”, общ. Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т.1 и 3 на тарифата в размер на **1392,30 лв.**“

Земеделската земя с площ от **1 020 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **10450.66.83** по КККР на гр. Велинград, одобрена със заповед № РД-18-1214/06.06.2018 год. на изпълнителен доректор на АГКК, собственост на **Д.И.Ж.**.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 и т.3** на Тарифата в размер на **278,46** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1 392,30** **лева**, посочена в **Решение№ РД-10-7 от 30.10.2009 г., точка 48** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **1 670,76 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*