**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-186/ 27.09.2022 г.

**МИЛЕНА ВЪЛЧИНОВА** – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик**, за стопанската 2022 – 2023 г. (1.10.2022 г. – 1.10.2023 г.), а именно: заповед **№ РД 07-32/05.08.2022** г., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: сключеното **споразумение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от споразумението, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД 07-32/05.08.2022 г**., с която е създадена комисията за землището **на гр.Пещера, община Пещера,** област Пазарджик, е издадена до 05.08.2022 г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията.Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени сключеното споразумение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

Сключено е споразумение, което е подписано от всички участници **,** с което са разпределили масивите за ползване в землището за стопанската **2022 – 2023 г. (1.10.2022 г. – 1.10.2023 г.).**

Спазени са изискванията на чл. 37в, ал. 2 определящи срок за сключване на споразумението и минимална обща площ на масивите за ползване.

Неразделна част от споразумението са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и **-**съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ сключеното споразумение по чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на **гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик**, за стопанската 2022 -2023 година, считано от **01.10.2022 г. до 01.10.2023 г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2022 г. до 01.10.2023 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в сградата на община Пещера и в сградата на общинската служба по земеделие гр. Пещера, както и да се публикува на интернет страницата на община Пещера и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2022 – 2023 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210** и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пещера.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.


Милена Емилова Вълчинова (Директор)
27.09.2022г. 15:11ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2022/2023 година**

**за землището на гр. Пещера, ЕКАТТЕ 56277, община Пещера, област Пазарджик.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ИЛИЯ ВЕСЕЛИНОВ КЕЛЧОБАНОВ | 26 | 3.441 | 1.677 |  |  |  | ГТВ |
| ИЛИЯ ВЕСЕЛИНОВ КЕЛЧОБАНОВ | 26 |  |  | 3.440 | 0.622 | 10.57 | ИДК |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **1.677** |  | **0.622** | 10.57 |  |
| КАДИФЕ АРИФОВА ДАУДОВА | 15 | 3.416 | 3.863 |  |  |  | ЕТМ |
| КАДИФЕ АРИФОВА ДАУДОВА | 15 |  |  | 3.417 | 3.545 | 60.27 | НАА |
| КАДИФЕ АРИФОВА ДАУДОВА | 15 |  |  | 3.418 | 2.388 | 40.60 | БЛМ |
| КАДИФЕ АРИФОВА ДАУДОВА | 17 |  |  | 3.733 | 6.556 | 111.45 | МПП |
| КАДИФЕ АРИФОВА ДАУДОВА | 17 |  |  | 3.732 | 1.411 | 23.99 | АМА |
| КАДИФЕ АРИФОВА ДАУДОВА | 17 | 3.731 | 1.199 |  |  |  | АДМ |
| КАДИФЕ АРИФОВА ДАУДОВА | 17 |  |  | 3.730 | 0.933 | 15.86 | КМС |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **5.062** |  | **14.833** | **252.17** |  |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 9 | 3.719 | 5.998 |  |  |  | КТК |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 9 |  |  | 3.718 | 2.700 | 45.90 | ЗДС |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 9 |  |  | 3.721 | 2.335 | 39.70 | АЛС |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 9 |  |  | 3.720 | 2.330 | 39.61 | ПСТ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 9 |  |  | 3.716 | 1.998 | 33.97 | НТХ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 9 |  |  | 3.715 | 1.201 | 20.42 | АПХ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 9 |  |  | 3.714 | 1.198 | 20.37 | ВИД |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 16 | 3.129 | 2.231 |  |  |  | ЯСТ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 16 |  |  | 3.125 | 1.184 | 20.13 | СТР |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 16 |  |  | 3.131 | 1.154 | 19.62 | ВКК и др. |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 16 |  |  | 3.126 | 0.991 | 16.85 | ДСК |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 18 | 3.748 | 6.995 |  |  |  | ДОЮ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 18 |  |  | 3.734 | 4.398 | 74.77 | СВД |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 18 |  |  | 3.745 | 1.798 | 30.57 | КТП |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 18 |  |  | 3.747 | 1.612 | 27.40 | ДОЮ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 19 | 3.768 | 7.200 |  |  |  | ДБЗ и др. |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 19 |  |  | 3.769 | 5.262 | 89.45 | ППЩ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 19 |  |  | 3.771 | 4.798 | 81.57 | КАС |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 19 |  |  | 3.767 | 2.192 | 37.26 | ДАС |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 19 |  |  | 3.770 | 2.000 | 34.00 | ЗПИ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 20 |  |  | 3.762 | 4.198 | 71.37 | СНТ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 20 | 3.776 | 3.799 |  |  |  | ЯСТ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 20 |  |  | 3.763 | 2.997 | 50.95 | СДТ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 20 |  |  | 3.777 | 2.399 | 40.78 | ИВН |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 20 |  |  | 3.775 | 1.999 | 33.98 | ММЕ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **26.223** |  | **48.744** | **828.67** |  |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 5 |  |  | 3.1086 | 2.668 | 45.36 | АМТ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 5 | 3.1087 | 2.585 |  |  |  | ХЛТ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 5 |  |  | 3.1085 | 0.920 | 15.64 | НММ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 7 | 3.592 | 9.139 |  |  |  | ЗИК |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 7 |  |  | 3.509 | 3.226 | 54.84 | АГХ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 8 | 3.727 | 8.294 |  |  |  | ХЛТ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 8 |  |  | 3.723 | 2.898 | 49.27 | ЩНК |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 8 |  |  | 3.722 | 2.896 | 49.23 | СТК |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 8 |  |  | 3.710 | 2.495 | 42.42 | ЙПГ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 8 |  |  | 3.711 | 1.997 | 33.95 | АГХ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 8 |  |  | 3.726 | 1.698 | 28.87 | НХК |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 27 | 1.1258 | 5.834 |  |  |  | ПЯЛ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 27 |  |  | 1.1124 | 5.160 | 87.72 | ЮКТ и др. |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **25.852** |  | **23.958** | **407.30** |  |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 | 3.760 | 3.000 |  |  |  | ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.779 | 2.001 | 34.02 | КАМБЕР ЕООД |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.780 | 1.994 | 33.90 | КАМБЕР ЕООД |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.761 | 1.875 | 31.88 | БНД |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.778 | 1.699 | 28.88 | ПНЯ |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.753 | 1.375 | 23.38 | НЗВ |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.752 | 1.284 | 21.83 | АНБ |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.755 | 0.947 | 16.10 | ЛГМ |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.754 | 0.842 | 14.31 | ДАН |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.757 | 0.738 | 12.55 | ГЩК |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.759 | 0.585 | 9.95 | МПЦ |
| ХРИСТИНА МЕТОДИЕВА КЕЛЧОБАНОВА | 24 |  |  | 3.758 | 0.471 | 8.01 | ТГС |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **3.000** |  | **13.811** | **234.81** |  |
| Христо Рашков Джинин | 1 |  |  | 3.1106 | 5.704 | 96.97 | ТГК |
| Христо Рашков Джинин | 1 | 3.1156 | 2.510 |  |  |  | ХРИСТО РАШКОВ ДЖИНИН |
| Христо Рашков Джинин | 1 |  |  | 3.1099 | 1.663 | 28.27 | ГКБ |
| Христо Рашков Джинин | 1 |  |  | 3.1152 | 1.022 | 17.37 | ИСИ |
| Христо Рашков Джинин | 1 |  |  | 3.1105 | 0.922 | 15.67 | ПАН |
| Христо Рашков Джинин | 1 |  |  | 3.1104 | 0.815 | 13.86 | ПЯМ |
| Христо Рашков Джинин | 2 | 3.1098 | 2.947 |  |  |  | ХРИСТО РАШКОВ ДЖИНИН |
| Христо Рашков Джинин | 2 |  |  | 3.1097 | 2.155 | 36.64 | ГКС |
| Христо Рашков Джинин | 2 |  |  | 3.1101 | 2.040 | 34.68 | ПГИ |
| Христо Рашков Джинин | 2 |  |  | 3.1102 | 1.180 | 20.06 | АГВ |
| Христо Рашков Джинин | 2 |  |  | 3.1100 | 0.709 | 12.05 | ИЮП |
| Христо Рашков Джинин | 3 |  |  | 3.1084 | 4.647 | 79.00 | ХГГ |
| Христо Рашков Джинин | 3 | 3.1078 | 1.520 |  |  |  | ВРД |
| Христо Рашков Джинин | 3 |  |  | 3.1079 | 0.248 | 4.22 | ЛМА |
| Христо Рашков Джинин | 4 | 3.1151 | 2.013 |  |  |  | ДЮТ и др. |
| Христо Рашков Джинин | 4 |  |  | 3.1091 | 1.207 | 20.52 | АИБ |
| Христо Рашков Джинин | 6 | 3.1148 | 3.238 |  |  |  | ГИК и др. |
| Христо Рашков Джинин | 6 |  |  | 3.1089 | 1.260 | 21.42 | НПП |
| Христо Рашков Джинин | 6 |  |  | 3.1088 | 0.558 | 9.49 | ИАЛ |
| Христо Рашков Джинин | 21 | 3.1150 | 2.043 |  |  |  | ХРИСТО РАШКОВ ДЖИНИН |
| Христо Рашков Джинин | 22 | 3.1111 | 1.401 |  |  |  | СВЙ и др. |
| Христо Рашков Джинин | 23 | 3.1095 | 1.271 |  |  |  | ХРИСТО РАШКОВ ДЖИНИН |
| Христо Рашков Джинин | 23 | 3.1096 | 0.859 |  |  |  | ХРИСТО РАШКОВ ДЖИНИН |
| Христо Рашков Джинин | 23 |  |  | 3.1094 | 0.807 | 13.72 | ХДА |
| Христо Рашков Джинин | 25 | 3.498 | 0.836 |  |  |  | АДГ |
| Христо Рашков Джинин | 25 |  |  | 3.499 | 0.312 | 5.30 | АМИ |
| Христо Рашков Джинин | 25 |  |  | 3.663 | 0.279 | 4.74 | БВХ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **18.638** |  | **25.528** | **433.98** |  |
| ШАБАН ФЕЙЗИ МУСТАФА | 10 | 2.233 | 25.322 |  |  |  | ДЪРЖАВАТА. ЧРЕЗ ПГХВТ АТАНАС ЧЕНГЕЛЕВ |
| ШАБАН ФЕЙЗИ МУСТАФА | 11 |  |  | 2.235 | 9.580 | 162.86 | ККИ |
| ШАБАН ФЕЙЗИ МУСТАФА | 12 |  |  | 2.238 | 2.122 | 36.07 |  |
| ШАБАН ФЕЙЗИ МУСТАФА | 12 |  |  | 2.239 | 1.278 | 21.73 | ПАЧ |
| ШАБАН ФЕЙЗИ МУСТАФА | 12 |  |  | 2.240 | 0.112 | 1.90 | КПД |
| ШАБАН ФЕЙЗИ МУСТАФА | 13 |  |  | 2.236 | 2.645 | 44.97 | ПГД |
| ШАБАН ФЕЙЗИ МУСТАФА | 14 | 2.207 | 18.669 |  |  |  | ДЪРЖАВАТА. ЧРЕЗ ПГХВТ АТАНАС ЧЕНГЕЛЕВ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **43.991** |  | **15.737** | **267.53** |  |