**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-812/28.09.2020 г.

**СВЕТЛА ПЕТКОВА** – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик**, за стопанската 2020 – 2021 г. (1.10.2020 г. – 1.10.2021 г.), а именно: заповед **№ РД 07-17/04.08.2020** г., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: сключеното **споразумение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от споразумението, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД 07-17/04.08.2020 г**., с която е създадена комисията за землището **на гр.Пещера, община Пещера,** област Пазарджик, е издадена до 05.08.2020 г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията.Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени сключеното споразумение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

Сключено е споразумение, което е подписано от всички участници **,** с което са разпределили масивите за ползване в землището за стопанската **2020 – 2021 г. (1.10.2020 г. – 1.10.2021 г.).**

Споразумението обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в землището. Спазени са изискванията на чл. 37в, ал. 2 определящи срок за сключване на споразумението и минимална обща площ на масивите за ползване.

Неразделна част от споразумението са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и **-**съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ сключеното споразумение по чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на **гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик**, за стопанската 2020 -2021 година, считано от **01.10.2020 г. до 01.10.2021 г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2020 г. до 01.10.2021 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в сградата **на община Пещера** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. Пещера, както и да се публикува на интернет страницата на община Пещера и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2020 – 2021 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210** и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пещера.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

С уважение,  
  
Светла Петкова (Директор)  
28.09.2020г. 09:01ч.  
ОДЗ-Пазарджик  
  
  
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2020/2021 година**

**за землището на гр. Пещера, ЕКАТТЕ 56277, община Пещера, област Пазарджик.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 2 | 3.719 | 6.000 |  |  |  | КТК |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 2 |  |  | 3.718 | 2.702 | 37.83 | ЗДС |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 2 |  |  | 3.721 | 2.335 | 32.69 | АЛС |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 2 |  |  | 3.720 | 2.330 | 32.62 | ПСТ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 2 |  |  | 3.716 | 1.998 | 27.97 | НТХ |
| ОСМАН САЛИ ДАУДОВ | 2 |  |  | 3.715 | 1.201 | 16.81 | АПХ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **6.000** |  | **10.566** | **147.92** |  |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 | 3.1103 | 7.946 |  |  |  | ОБЩИНА ПЕЩЕРА |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1106 | 5.705 | 79.87 | ТГК |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1156 | 2.512 | 35.17 | ХИДРОЛЕС ЕООД |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1101 | 2.041 | 28.57 | ПГИ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1099 | 1.666 | 23.32 | ГКБ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1102 | 1.180 | 16.52 | АГВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1108 | 1.047 | 14.66 | ЩГК |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1152 | 1.023 | 14.32 | ИСИ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1105 | 0.922 | 12.91 | ПАН |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1104 | 0.816 | 11.42 | ПЯМ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1100 | 0.711 | 9.95 | ИЮП |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 9 |  |  | 3.1107 | 0.693 | 9.70 | СЩС |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 10 |  |  | 3.1109 | 1.586 | 22.20 | ВАЯ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **7.946** |  | **19.902** | **278.61** |  |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 3 | 3.727 | 8.293 |  |  |  | ХЛТ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 3 |  |  | 3.722 | 2.900 | 40.60 | СТК |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 3 |  |  | 3.723 | 2.899 | 40.59 | ЩНК |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 3 |  |  | 3.710 | 2.495 | 34.93 | ЙПГ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 3 |  |  | 3.711 | 2.000 | 28.00 | АГХ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 3 |  |  | 3.726 | 1.699 | 23.79 | НХК |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 4 | 3.592 | 9.144 |  |  |  | ЗИК |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 4 |  |  | 3.509 | 3.226 | 45.16 | АГХ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 5 |  |  | 3.1086 | 2.672 | 37.41 | АМТ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 5 | 3.1087 | 2.586 |  |  |  | ХЛТ |
| СЕВЕР ОСМАНОВ ДАУДОВ | 5 |  |  | 3.1085 | 0.922 | 12.91 | НММ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **20.023** |  | **18.813** | **263.39** |  |
| ХЪКИМЕС ЕООД | 1 | 2.233 | 25.332 |  |  |  | ДЪРЖАВАТА. ЧРЕЗ ПГХВТ АТАНАС ЧЕНГЕЛЕВ |
| ХЪКИМЕС ЕООД | 12 |  |  | 2.235 | 11.002 | 154.03 | ККИ |
| ХЪКИМЕС ЕООД | 12 |  |  | 2.237 | 3.751 | 52.51 | ХИДРОЛЕС ЕООД |
| ХЪКИМЕС ЕООД | 12 |  |  | 2.236 | 2.737 | 38.32 | ПГД |
| ХЪКИМЕС ЕООД | 12 |  |  | 2.238 | 2.123 | 29.72 |  |
| ХЪКИМЕС ЕООД | 12 |  |  | 2.239 | 1.276 | 17.86 | ПАЧ |
| ХЪКИМЕС ЕООД | 12 |  |  | 2.240 | 0.111 | 1.55 | КПД |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **25.332** |  | **21.000** | **293.99** |  |
| Христо Рашков Джинин | 11 |  |  | 3.1148 | 3.241 | 45.37 | ГИК |
| Христо Рашков Джинин | 11 |  |  | 3.1089 | 1.262 | 17.67 | НПП |
| Христо Рашков Джинин | 11 |  |  | 3.1088 | 0.558 | 7.81 | ИАЛ |
| Христо Рашков Джинин | 6 |  |  | 3.1084 | 4.652 | 65.13 | ХГГ |
| Христо Рашков Джинин | 6 | 3.1078 | 1.522 |  |  |  | ВРД |
| Христо Рашков Джинин | 6 |  |  | 3.1079 | 0.248 | 3.47 | ЛМА |
| Христо Рашков Джинин | 7 | 3.1093 | 2.215 |  |  |  | ВРД |
| Христо Рашков Джинин | 7 | 3.1095 | 1.271 |  |  |  | ГСА |
| Христо Рашков Джинин | 7 |  |  | 3.1096 | 0.861 | 12.05 | ГАД |
| Христо Рашков Джинин | 7 |  |  | 3.1094 | 0.809 | 11.33 | ХДА |
| Христо Рашков Джинин | 7 |  |  | 3.1091 | 0.674 | 9.44 | АИБ |
| Христо Рашков Джинин | 8 | 3.1098 | 2.947 |  |  |  | ХРИСТО РАШКОВ ДЖИНИН |
| Христо Рашков Джинин | 8 |  |  | 3.1097 | 2.158 | 30.21 | ГКС |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **7.955** |  | **14.463** | **202.48** |  |