РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-29/06.03.2025 г.**

**Гр. Пазарджик**

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-290/13.11.2024 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилите заявления, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателите Галина Петьова Панчовска, Стоян Николов Панчовски и Христо Димитров Долджев, участници в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2024/2025 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ, искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Панагюрище и писмо изх. № ОС-01-245/28.02.2025 г. на председателя на Общински съвет Панагюрище, установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик № РД-04-290/13.11.2024 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт Галина Петьова Панчовска, Стоян Николов Панчовски и Христо Димитров Долджевса участници в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосочените физически лица са подали заявления по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Панагюрище за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Поибрене, община Панагюрище.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение – потвърдено с писмо изх. № ОС-01-245/28.02.2025 г. на председателя на Общински съвет Панагюрище.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I**. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2024/2025 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Поибрене**, **общ.Панагюрище**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **27.00 лв/дка.**

 **II**. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2024/2025 г. за землището на с. Поибрене, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на**  **с. Поибрене**, **общ.Панагюрище** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Панагюрище, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в **с. Поибрене** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Панагюрище.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Панагюрище и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

**Милена Вълчинова: /п/**

*Директор ОД „Земеделие“ – Пазарджик*

**Приложение 1**

**Землище на ПОИБРЕНЕ ЕКАТТЕ 57128**

**стопанска година 2024/2025**

**Доброволно споразумение вх. № ПО-09-812/22.8.2024 г. по чл.37в за орна земя**

**ПОЛЗВАТЕЛИ по чл.37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ - пътища**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Име на задължено лице за бели петна | ЕГН/ЕИК | Имот № | Собственик | Имот площ дка | Площ дка по чл. 37в, ал.16 | Дог./Зап. | НТП на масив | НТП на имота | СГРП лв./дка | Сума лв. |
| СТОЯН НИКОЛОВ ПАНЧОВСКИ | 8005313445 | 58.8 | Община Панагюрище | 0.115 | 0.073 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 1.97 |
| СТОЯН НИКОЛОВ ПАНЧОВСКИ | 8005313445 | 58.122 | Община Панагюрище | 0.552 | 0.153 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 4.13 |
| СТОЯН НИКОЛОВ ПАНЧОВСКИ | 8005313445 | 72.14 | Община Панагюрище | 0.268 | 0.182 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 4.91 |
| СТОЯН НИКОЛОВ ПАНЧОВСКИ | 8005313445 | 72.30 | Община Панагюрище | 0.176 | 0.115 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 3.10 |
| СТОЯН НИКОЛОВ ПАНЧОВСКИ | 8005313445 | 72.39 | Община Панагюрище | 0.887 | 0.214 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 5.78 |
| СТОЯН НИКОЛОВ ПАНЧОВСКИ | 8005313445 | 72.39 | Община Панагюрище | 0.887 | 0.400 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 10.80 |
| СТОЯН НИКОЛОВ ПАНЧОВСКИ | 8005313445 | 73.81 | Община Панагюрище | 3.604 | 3.332 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 89.96 |
| СТОЯН НИКОЛОВ ПАНЧОВСКИ | 8005313445 | 106.21 | Община Панагюрище | 0.327 | 0.327 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 8.83 |
| СТОЯН НИКОЛОВ ПАНЧОВСКИ | 8005313445 | 126.13 | Община Панагюрище | 0.434 | 0.402 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 10.85 |
| СТОЯН НИКОЛОВ ПАНЧОВСКИ | 8005313445 | 239.32 | Община Панагюрище | 3.752 | 0.526 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 14.20 |
| **Общо за ползвателя** | **8005313445** |  |  | **11.002** | **5.724** |  |  |  |  | **154.53** |
| ГАЛИНА ПЕТЬОВА ПАНЧОВСКА | 8509093516 | 4.6 | Община Панагюрище | 1.491 | 0.969 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 26.16 |
| ГАЛИНА ПЕТЬОВА ПАНЧОВСКА | 8509093516 | 7.27 | Община Панагюрище | 2.172 | 1.917 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 51.76 |
| ГАЛИНА ПЕТЬОВА ПАНЧОВСКА | 8509093516 | 8.24 | Община Панагюрище | 1.598 | 1.564 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 42.23 |
| ГАЛИНА ПЕТЬОВА ПАНЧОВСКА | 8509093516 | 202.38 | Община Панагюрище | 9.217 | 1.464 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 39.53 |
| **Общо за ползвателя** | **8509093516** |  |  | **14.478** | **5.914** |  |  |  |  | **159.68** |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 2.75 | Община Панагюрище | 3.039 | 0.332 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 8.96 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 2.75 | Община Панагюрище | 3.039 | 0.762 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 20.57 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 24.14 | Община Панагюрище | 2.440 | 1.442 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 38.93 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 24.24 | Община Панагюрище | 0.981 | 0.316 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 8.53 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 26.12 | Община Панагюрище | 0.575 | 0.505 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 13.64 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 26.22 | Община Панагюрище | 0.402 | 0.374 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 10.10 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 36.117 | Община Панагюрище | 9.827 | 1.669 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 45.06 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 36.119 | Община Панагюрище | 1.074 | 0.186 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 5.02 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 36.125 | Община Панагюрище | 4.145 | 2.316 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 62.53 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 50.37 | Община Панагюрище | 1.772 | 1.606 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 43.36 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 54.17 | Община Панагюрище | 0.368 | 0.276 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 7.45 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 54.74 | Община Панагюрище | 2.403 | 1.090 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 29.43 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 104.24 | Община Панагюрище | 1.984 | 1.244 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 33.59 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 115.175 | Община Панагюрище | 2.531 | 0.576 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 15.55 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 150.52 | Община Панагюрище | 0.309 | 0.309 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 8.34 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 154.263 | Община Панагюрище | 0.612 | 0.250 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 6.75 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 199.2 | Община Панагюрище | 0.500 | 0.492 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 13.28 |
| ХРИСТО ДИМИТРОВ ДОЛДЖЕВ | 9006093440 | 199.22 | Община Панагюрище | 5.056 | 0.183 | НЕ | орна земя | Селски, горски път | 27.00 | 4.94 |
| **Общо за ползвателя** | **9006093440** |  |  | **41.057** | **13.928** |  |  |  |  | **376.03** |