**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

**№  РД-04-43/08.03.2024 г.**

Гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-187-1/29.09.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилото заявление, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателя Ненчо Стоянов Джунов, участник в разпределението за ползване на масиви **за трайни насаждения** за стопанската 2023/2024 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Панагюрище, установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик № РД-04-187-1/29.09.2023 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт Ненчо Стоянов Джунов е участник в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосоченото физическо лице е подало заявление по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Панагюрище за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Баня, община Панагюрище.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I**. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2023/2024 г., попадащи в масивите за ползване **за трайни насаждения** на ползвателите за землището на **с. Баня**, **общ.Панагюрище**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **14.00 лв/дка за трайни насаждения.**

 **II**. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на**  **с. Баня**, **общ.Панагюрище** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Панагюрище, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в **с. Баня** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Панагюрище.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Панагюрище и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.


Милена Емилова Вълчинова (Директор)
08.03.2024г. 11:12ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение 1  |
| **СПИСЪКна пътищата, попадащи в масиви за ползване в ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ за стопанска 2023/2024 година. ЗЕМЛИЩЕ с. БАНЯ, ЕКАТТЕ 02717** |
|
| **Ползвател име** | **МПО№** | **№ на имотпо КККР** | **Имот площ (дка)** | **Ползвана площ (дка)** | **Дължимо рентно плащане лв.** | **Имот НТП** | **СоС Собственик** |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 2 | 58.672 | 0.360 | 0.346 | 4.84 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община Панагюрище |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 1 | 63.668 | 0.293 | 0.201 | 2.81 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община Панагюрище |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 1 | 63.735 | 0.376 | 0.308 | 4.31 | За селскостопански, горски, ведомствен път | Община Панагюрище |
| **Общо за ползвателя** |   |   |   | **0.855** | **11.97** |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Средно рентно плащане за ТН - 14 лв./дка** |  |  |  |  |  |