**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-182/ 29.09.2023 г.**

**МИЛЕНА ВЪЛЧИНОВА** – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Бъта, община Панагюрище, област Пазарджик**, за стопанската 2023 – 2024 г. (1.10.2023 г. – 1.10.2024 г.), а именно: заповед **№ РД 07-107/04.08.2023** г., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: сключеното **споразумение** за **имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения** , проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището , проекта на регистър към картата, които са неразделна част от споразумението, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД 07-107/04.08.2023 г**., с която е създадена комисията за землището **на с.Бъта, община Панагюрище,** област Пазарджик, е издадена до **05.08.2023 г.,** съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията. Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени сключеното споразумение, проектът на картата на масивите за ползване в землището на  и проектът на регистър към нея.

Сключено е споразумение с **вх.№ПО-09-671/24.08.2023 г**. , което е подписано от всички участници **,** с което са разпределили масивите за ползване в землището за стопанската **2023 – 2024** г.

Споразумението обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в землището. Спазени са изискванията на чл. 37в, ал. 2 определящи срок за сключване на споразумението и минимална обща площ на масивите за ползване.

Неразделна част от споразумението са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и **-**съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният

 юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ сключеното споразумение по чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ , включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ  **с начин на трайно ползване трайни насаждения** , с което са разпределени масивите за ползване в землището на **с. Бъта , община Панагюрище, област Пазарджик**, за стопанската 2023 -2024 година, считано от **01.10.2023 г. до 01.10.2024 г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище на **имотите с начин на трайно ползване трайни насаждения**, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2023 г. до 01.10.2024 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на **с. Бъта** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. Панагюрище, както и да се публикува на интернет страницата на **община Панагюрище** и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за **стопанската 2023 – 2024** г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ , е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210** и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ , съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Панагюрище.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.


Милена Емилова Вълчинова (Директор)
29.09.2023г. 12:15ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2023/2024 година**

**за землището на с. Бъта, ЕКАТТЕ 07572, община Панагюрище, област Пазарджик.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ИНА ЕООД | 4 | 52.3 | 1.747 |  |  |  | НДЧ |
| ИНА ЕООД | 4 | 52.6 | 1.556 |  |  |  | СЦВ |
| ИНА ЕООД | 4 | 52.4 | 1.521 |  |  |  | ИНА ЕООД |
| ИНА ЕООД | 4 | 52.5 | 1.341 |  |  |  | ИГГ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **6.165** |  | **0.000** | **0.00** |  |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 1 | 51.33 | 6.917 |  |  |  | ХИА |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 1 |  |  | 51.34 | 4.252 | 80.80 | ИИТ |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 1 | 51.29 | 4.166 |  |  |  | ГИК |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 1 | 51.32 | 3.802 |  |  |  | ВВБ |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 1 |  |  | 51.28 | 3.797 | 72.14 | ВАСИЛ НИКОЛАЕВ РАЛЧЕВ |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 1 | 51.31 | 3.352 |  |  |  | ИИС |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 1 | 51.27 | 2.847 |  |  |  | НПМ |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 1 |  |  | 51.35 | 2.356 | 44.77 | ГТТ |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 1 | 51.38 | 2.217 |  |  |  | ЦТТ |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 2 | 51.9 | 4.312 |  |  |  | ПНК |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 2 | 51.11 | 2.848 |  |  |  | АСА |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 2 | 51.4 | 2.552 |  |  |  | МАП и др. |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 2 | 51.10 | 2.468 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 2 | 51.5 | 1.710 |  |  |  | ИГС |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 2 | 51.8 | 1.518 |  |  |  | ИКС и др. |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 2 | 51.7 | 1.422 |  |  |  | КПС |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 2 | 51.6 | 1.404 |  |  |  | ИГС |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 2 | 51.41 | 0.996 |  |  |  | ПКА |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 2 | 51.40 | 0.980 |  |  |  | НВР и др. |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 | 51.15 | 5.976 |  |  |  | БГ АГРОПРОЕКТ ЕООД |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 | 51.19 | 3.135 |  |  |  | СИК |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 |  |  | 51.23 | 2.850 | 54.15 | ИСД |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 | 51.14 | 2.849 |  |  |  | ПСГ |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 | 51.17 | 2.775 |  |  |  | АИИ |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 | 51.24 | 2.770 |  |  |  | ИГГ |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 | 51.13 | 2.660 |  |  |  | НПН |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 | 51.22 | 2.372 |  |  |  | СЛЕ |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 | 51.21 | 1.995 |  |  |  | ПВС |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 | 51.20 | 1.901 |  |  |  | ИНА ЕООД |
| МАРИЯ НИКОЛАЕВА РАЛЧЕВА | 3 | 51.18 | 1.422 |  |  |  | ИСИ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **71.366** |  | **13.256** | **251.86** |  |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.51 | 9.496 |  |  |  | СИЦ |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.41 | 9.492 |  |  |  | ВЕЗ |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.69 | 4.449 |  |  |  | ЛГД |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.70 | 4.376 |  |  |  | ИДТ |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.72 | 3.801 |  |  |  | НГК |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.94 | 3.727 |  |  |  | ЦЗЗ |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.50 | 3.530 |  |  |  | ВЕЗ и др. |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.95 | 3.204 |  |  |  | ДАТ |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.12 | 2.855 |  |  |  | ГВЛ |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.40 | 2.851 |  |  |  | НАА |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.39 | 2.850 |  |  |  | МСА |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.19 | 2.844 |  |  |  | ДИП |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.76 | 2.558 |  |  |  | ГНК |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.54 | 2.555 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.55 | 2.553 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.38 | 2.373 |  |  |  | ВЕНЖОР АГРО ООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.52 | 2.368 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.77 | 2.358 |  |  |  | СПК |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.80 | 2.169 |  |  |  | ПКС |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.93 | 1.934 |  |  |  | ААЦ |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.53 | 1.899 |  |  |  | ПГМ |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.75 | 1.891 |  |  |  | ИГГ |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.81 | 1.883 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.85 | 0.912 |  |  |  | СИК |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.83 | 0.853 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.87 | 0.796 |  |  |  | ЙКС |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.84 | 0.759 |  |  |  | ВЕНЖОР АГРО ООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.82 | 0.758 |  |  |  | НИК |
| ТАРА БИО ЕООД | 5 | 24.86 | 0.686 |  |  |  | ЦИТ |
| ТАРА БИО ЕООД | 6 | 37.30 | 8.735 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 6 | 37.29 | 7.974 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 6 | 37.75 | 6.823 |  |  |  | АЛГ |
| ТАРА БИО ЕООД | 6 | 37.23 | 4.747 |  |  |  | СИС |
| ТАРА БИО ЕООД | 6 | 37.24 | 1.899 |  |  |  | СИС |
| ТАРА БИО ЕООД | 6 | 37.32 | 0.951 |  |  |  | СИС и др. |
| ТАРА БИО ЕООД | 6 | 37.25 | 0.950 |  |  |  | ВЕЗ и др. |
| ТАРА БИО ЕООД | 6 | 37.31 | 0.852 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 7 | 24.28 | 3.417 |  |  |  | ГНК |
| ТАРА БИО ЕООД | 7 | 24.9 | 1.897 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 7 | 24.15 | 1.709 |  |  |  | ПСД |
| ТАРА БИО ЕООД | 7 | 24.16 | 1.703 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 7 | 24.14 | 1.331 |  |  |  | ТГС |
| ТАРА БИО ЕООД | 7 | 24.13 | 1.110 |  |  |  | ДСД |
| ТАРА БИО ЕООД | 8 | 37.51 | 5.703 |  |  |  | НВР и др. |
| ТАРА БИО ЕООД | 8 | 37.36 | 3.521 |  |  |  | ТАРА БИО ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 8 | 37.52 | 3.322 |  |  |  | ЕИШ |
| ТАРА БИО ЕООД | 8 | 37.37 | 3.219 |  |  |  | ИГГ |
| ТАРА БИО ЕООД | 8 | 37.54 | 2.853 |  |  |  | НСС |
| ТАРА БИО ЕООД | 8 | 37.58 | 1.514 |  |  |  | ИНА ЕООД |
| ТАРА БИО ЕООД | 8 | 37.35 | 1.140 |  |  |  | ИНА ЕООД |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **148.148** |  | **0.000** | **0.00** |  |