**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-227/ 30.09.2022 г.

**МИЛЕНА ВЪЛЧИНОВА** – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Левски, община Панагюрище, област Пазарджик,** за стопанската **2022– 2023 г**., а именно: **заповед № РД 07-49/05.08.2022 г**., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището**,** проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД-07-49/05.08.2022 г.,** с която е създадена комисията за землището на **с.** **Левски, община Панагюрище**, област Пазарджик, е издадена до **05.08.2022** г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията.Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището на и проектът на регистър към нея.

**3)** В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ , включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ , с което са разпределени масивите за ползване в землището на **село Левски, община Панагюрище,** област Пазарджик, за стопанската **година 2022 -2023** година, считано от **01.10.2022 г. до 01.10.2023** **г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище на , както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2022 г. до 01.10.2023 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на **село Левски** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. **Панагюрище**, както и да се публикува на интернет страницата на **община Панагюрище** и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската **2022 – 2023 г**., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210**  и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на правоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Панагюрище.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

  
Милена Емилова Вълчинова (Директор)  
30.09.2022г. 14:38ч.  
ОДЗ-Пазарджик  
  
  
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ**

**за стопанската 2022/2023 година**

**за землището на с. Левски, ЕКАТТЕ 22681, община Панагюрище, област Пазарджик.**

**проект на разпределение, одобрен със заповед № РД-07-49/ 05.08.2022г. г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| АГРО-НВ ЕООД | 1 | 101.13 | 7.999 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 1 |  |  | 101.12 | 7.500 | 142.50 | БГ АГРОПРОЕКТ ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 2 |  |  | 102.7 | 5.000 | 95.00 | ТКС |
| АГРО-НВ ЕООД | 2 | 102.6 | 3.600 |  |  |  | СТГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 3 |  |  | 105.2 | 5.599 | 106.38 | ГИГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 3 | 105.10 | 3.000 |  |  |  | ЙЦВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 3 | 105.9 | 2.500 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 4 |  |  | 110.9 | 2.926 | 55.60 | ТКС |
| АГРО-НВ ЕООД | 4 | 110.6 | 2.637 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 4 | 110.5 | 1.000 |  |  |  | ГГГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 5 | 111.70 | 1.304 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 5 |  |  | 111.71 | 0.384 | 7.29 | СИК |
| АГРО-НВ ЕООД | 6 | 114.13 | 1.045 |  |  |  | ЙЦВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 6 |  |  | 114.11 | 0.735 | 13.96 | ТВК |
| АГРО-НВ ЕООД | 6 | 216.4 | 0.615 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 6 |  |  | 114.10 | 0.176 | 3.35 | ЦАК |
| АГРО-НВ ЕООД | 7 | 114.41 | 2.000 |  |  |  | СТГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 7 |  |  | 114.43 | 0.600 | 11.40 | НИЧ |
| АГРО-НВ ЕООД | 8 | 114.69 | 2.000 |  |  |  | НВВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 8 |  |  | 114.79 | 1.200 | 22.80 | НПП |
| АГРО-НВ ЕООД | 9 |  |  | 116.28 | 4.000 | 76.00 | ССВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 9 | 116.46 | 2.500 |  |  |  | СТГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 10 | 12.18 | 6.500 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 10 |  |  | 12.16 | 5.501 | 104.52 | БГ АГРОПРОЕКТ ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 10 |  |  | 12.14 | 4.999 | 94.98 | БАТ |
| АГРО-НВ ЕООД | 11 | 122.13 | 3.499 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 11 |  |  | 122.17 | 2.626 | 49.90 | ДЦЧ |
| АГРО-НВ ЕООД | 12 | 122.8 | 2.000 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 12 |  |  | 122.7 | 2.000 | 38.00 | ДВМ |
| АГРО-НВ ЕООД | 13 | 128.5 | 2.000 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 13 |  |  | 128.6 | 1.937 | 36.80 | АМА |
| АГРО-НВ ЕООД | 14 | 129.30 | 1.499 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 14 | 129.36 | 1.173 |  |  |  | НВВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 15 | 131.100 | 9.996 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 15 |  |  | 131.75 | 4.000 | 76.00 | ИСК |
| АГРО-НВ ЕООД | 16 |  |  | 134.37 | 2.000 | 38.00 | ГАД |
| АГРО-НВ ЕООД | 16 | 134.11 | 1.330 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 17 | 134.7 | 3.701 |  |  |  | ЙЦВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 17 |  |  | 134.2 | 0.900 | 17.10 | ИПЛ |
| АГРО-НВ ЕООД | 18 |  |  | 135.146 | 0.600 | 11.40 | МЕСИ ООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 18 |  |  | 135.144 | 0.392 | 7.44 | ЛВГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 18 |  |  | 135.145 | 0.334 | 6.35 | ТТХ |
| АГРО-НВ ЕООД | 18 | 135.147 | 0.300 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 19 |  |  | 157.18 | 7.455 | 141.64 | БГ АГРОПРОЕКТ ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 19 |  |  | 157.17 | 6.999 | 132.98 | ДАК |
| АГРО-НВ ЕООД | 19 |  |  | 157.22 | 6.703 | 127.36 | ГНН |
| АГРО-НВ ЕООД | 19 | 157.16 | 4.780 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 20 |  |  | 17.95 | 1.600 | 30.40 | СНУ |
| АГРО-НВ ЕООД | 20 | 17.97 | 1.000 |  |  |  | ТТК и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 20 | 17.96 | 1.000 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 21 | 176.34 | 2.699 |  |  |  | ТДК |
| АГРО-НВ ЕООД | 21 |  |  | 176.31 | 1.593 | 30.27 | ДНП |
| АГРО-НВ ЕООД | 22 | 183.29 | 5.217 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 22 |  |  | 183.30 | 1.461 | 27.76 | ТЗГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 23 |  |  | 183.46 | 0.768 | 14.60 | КНД |
| АГРО-НВ ЕООД | 23 | 183.45 | 0.763 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 23 |  |  | 183.47 | 0.659 | 12.52 | ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТ.- РАСТЕЖ АД |
| АГРО-НВ ЕООД | 24 | 184.12 | 1.000 |  |  |  | НВВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 24 | 184.11 | 1.000 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 25 |  |  | 184.61 | 1.000 | 19.00 | ИАД |
| АГРО-НВ ЕООД | 25 | 184.62 | 0.800 |  |  |  | НВВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 25 |  |  | 184.64 | 0.299 | 5.68 | ГАГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 26 | 207.13 | 1.883 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 26 |  |  | 207.10 | 1.594 | 30.29 | ВНУ |
| АГРО-НВ ЕООД | 26 |  |  | 207.14 | 0.375 | 7.13 | ДНУ |
| АГРО-НВ ЕООД | 27 |  |  | 211.19 | 2.542 | 48.30 | БАТ |
| АГРО-НВ ЕООД | 27 | 211.38 | 2.255 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 27 |  |  | 211.40 | 1.833 | 34.83 | ДНУ |
| АГРО-НВ ЕООД | 27 |  |  | 211.37 | 1.391 | 26.42 | ХИД |
| АГРО-НВ ЕООД | 27 |  |  | 211.39 | 1.279 | 24.30 | ВНУ |
| АГРО-НВ ЕООД | 27 |  |  | 211.47 | 1.135 | 21.57 | ВНУ |
| АГРО-НВ ЕООД | 27 |  |  | 211.42 | 1.108 | 21.05 | ГПН |
| АГРО-НВ ЕООД | 27 |  |  | 211.22 | 0.565 | 10.74 | ТПВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 28 | 35.2 | 0.999 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 28 |  |  | 35.1 | 0.248 | 4.71 | ГГБ |
| АГРО-НВ ЕООД | 29 | 40.18 | 5.001 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 29 |  |  | 40.17 | 4.901 | 93.12 | БГ АГРОПРОЕКТ ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 30 | 5.1 | 2.000 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 30 |  |  | 5.5 | 0.428 | 8.12 | ИНА ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 31 | 51.4 | 1.900 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 31 |  |  | 51.3 | 1.500 | 28.50 | ГГС |
| АГРО-НВ ЕООД | 32 |  |  | 51.8 | 5.999 | 113.98 | ИЛП |
| АГРО-НВ ЕООД | 32 | 51.7 | 5.199 |  |  |  | ТТК и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 33 | 62.19 | 5.048 |  |  |  | НВВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 33 |  |  | 62.20 | 3.942 | 74.89 | ДЛС |
| АГРО-НВ ЕООД | 34 | 66.9 | 2.459 |  |  |  | НВВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 34 |  |  | 66.10 | 0.643 | 12.22 | ГАД |
| АГРО-НВ ЕООД | 35 | 78.38 | 6.002 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 35 | 78.37 | 6.000 |  |  |  | ТТК и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 35 |  |  | 78.23 | 3.200 | 60.80 | ВТК |
| АГРО-НВ ЕООД | 36 |  |  | 78.5 | 3.100 | 58.90 | ГИГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 36 | 78.4 | 2.200 |  |  |  | ЙЦВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 37 |  |  | 79.23 | 0.925 | 17.57 | АПП |
| АГРО-НВ ЕООД | 37 |  |  | 79.22 | 0.651 | 12.36 | ЕХГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 37 | 79.21 | 0.489 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 38 | 8.72 | 0.999 |  |  |  | ГГГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 38 |  |  | 8.73 | 0.999 | 18.98 | ДХМ |
| АГРО-НВ ЕООД | 39 |  |  | 81.3 | 4.300 | 81.70 | СРК |
| АГРО-НВ ЕООД | 39 | 81.8 | 2.002 |  |  |  | ГГГ |
| АГРО-НВ ЕООД | 40 |  |  | 94.31 | 1.200 | 22.80 | АЗК |
| АГРО-НВ ЕООД | 40 | 94.32 | 1.199 |  |  |  | ЙЦВ |
| АГРО-НВ ЕООД | 41 |  |  | 95.32 | 1.600 | 30.40 | ААУ |
| АГРО-НВ ЕООД | 41 | 95.33 | 0.800 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД и др. |
| АГРО-НВ ЕООД | 42 | 79.53 | 9.699 |  |  |  | АХАТ АГРО ЕООД |
| АГРО-НВ ЕООД | 42 |  |  | 79.44 | 4.299 | 81.68 | ААУ |
| АГРО-НВ ЕООД | 42 |  |  | 79.54 | 2.500 | 47.50 | ГАК |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **136.589** |  | **134.203** | **2549.85** |  |