



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ РД-04-210.....30.08.....2019 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на с. **Поибрене, община Панагюрище, област Пазарджик**, за стопанската **2019– 2020 г.**, а именно: заповед № РД 04-76/05.08.2019 г., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището на имоти с начин на **трайно ползване трайни насаждения**, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнесе установих от фактическа и правна страна следното:

I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

1) Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик № РД-04-76/05.08.2019 г., с която е създадена комисията за землището на с. **Поибрене, община Панагюрище, област Пазарджик**, е издадена до **05.08.2019 г.**, съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

2) Изготвен е доклад на комисията. Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището на имоти с начин на **трайно ползване трайни насаждения** и проектът на регистър към нея.

3) В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

II. ПРАВНА СТРАНА

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

РАЗПОРЕДИХ:

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ / с начин на трайно ползване трайни насаждения/, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ /с начин на трайно ползване трайни насаждения/, с което са разпределени масивите за ползване в землището на село Поибрене, община Панагюрище, област Пазарджик, за стопанската година 2019 -2020 година, считано от 01.10.2019 г. до 01.10.2020 г.

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище на имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от 01.10.2019 г. до 01.10.2020 г.

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на село Поибрене и в сградата на общинската служба по земеделие гр. Панагюрище, както и да се публикува на интернет страницата на община Панагюрище и областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2019 – 2020 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с IBAN BG34UBBS80023300251210 и BIC UBBSBGSF, на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик на провонимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие“ издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването ѝ, чрез областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Панагюрище.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. ПАЗАРДЖИК

(СТОЯН ТРАЯНОВ)



ПРИЛОЖЕНИЕ

ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ

за стопанската 2019/2020 година

за землището на с. Поибрене, ЕКАТТЕ 57128, община Панагюрище, област Пазарджик.

проект на разпределение, одобрен със заповед № РД – 04 – 210/30.09.2019 г. на директора
на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик

Ползвател	Маси в №	Имот с регистрирано правно основание		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ			Собственик
		№	Площ дка	№	Площ дка	Дължим о рентно плащане в лв.	
"ТАРА БИО" ЕООД	1	234003	24.774				НЕНО ТОДОРОВ ЛУЛОВ
"ТАРА БИО" ЕООД	1			234002	20.855	834.22	НИКОЛА СТОЯНОВ ТОПАЛОВ
"ТАРА БИО" ЕООД	1	234007	20.603				"ТАРА БИО" ЕООД
"ТАРА БИО" ЕООД	1	234008	6.841				"ТАРА БИО" ЕООД
"ТАРА БИО" ЕООД	1	234001	6.665				"ТАРА БИО" ЕООД
"ТАРА БИО" ЕООД	1	234012	4.000				ПАВЕЛ ТОДОРОВ ЛУЛОВ
"ТАРА БИО" ЕООД	1			234006	3.110	124.42	СТОЙНО ГАНЧОВ ГАРЧЕВ
"ТАРА БИО" ЕООД	1	234005	2.532				ПАВЕЛ ТОДОРОВ ЛУЛОВ
"ТАРА БИО" ЕООД	1	234011	2.399				ПАВЕЛ ТОДОРОВ ЛУЛОВ
"ТАРА БИО" ЕООД	1			234010	1.500	60.00	СТОЯН ДИМИТРОВ ЦВЕТИНОВ
"ТАРА БИО" ЕООД	1			234009	1.499	59.96	ГЕОРГИ ЦВЯТКОВ РАПЧЕВ
ОБЩО за ползвателя (дка)			67.813		26.965	1078.60	