**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-208/ 30.09.2019г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Баня, община Панагюрище, област Пазарджик,** за стопанската **2019– 2020 г**., а именно: **заповед № РД 04-80/05.08.2019 г**., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището на **имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения,** проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД-04 80/05.08.2019 г.,** с която е създадена комисията за землището на **с.** **Баня, община Панагюрище**, област Пазарджик, е издадена до **05.08.2019** г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията.Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището на **имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения** и проектът на регистър към нея.

**3)** В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ / **с начин на трайно ползване трайни насаждения/**, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ /с **начин на трайно ползване трайни насаждения/** , с което са разпределени масивите за ползване в землището на **село Баня , община Панагюрище,** област Пазарджик, за стопанската **година 2019 -2020** година, считано от **01.10.2019 г. до 01.10.2020** **г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище на **имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения** , както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2019 г. до 01.10.2020 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на **село Баня** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. **Панагюрище**, както и да се публикува на интернет страницата на **община Панагюрище** и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2019 – 2020 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210**  и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Панагюрище.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

Стоян Атанасов Траянов (Директор)  
30.09.2019г. 16:55ч.  
ОДЗ-Пазарджик  
  
  
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ**

**за стопанската 2019/2020 година**

**за землището на с. Баня, ЕКАТТЕ 02717, община Панагюрище, област Пазарджик.**

**проект на разпределение, одобрен със заповед № РД – 04 – 208/30.09.2019 г. г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 1 |  |  | 63002 | 6.858 | 116.59 | СТОЯН ИВАНОВ НЕДЕКОВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 1 | 63004 | 4.116 |  |  |  | СТЕФАН ЛАЗАРОВ АТМАДЖОВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 1 | 63008 | 3.700 |  |  |  | СПАСА ДИМИТРОВА КАРАДЖОВА |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 1 |  |  | 63005 | 2.999 | 50.98 | НЕНО ПЕТРОВ ДАУЛОВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 1 |  |  | 63007 | 2.975 | 50.58 | НЕНО ЛАЗАРОВ АТМАДЖОВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 1 | 63009 | 2.918 |  |  |  | КРЪСТЬО ДИМИТРОВ ПОПИНСКИ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 1 | 63001 | 2.558 |  |  |  | ЦВЯТА ИВАНОВА МУХОВСКА |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 1 |  |  | 63003 | 0.913 | 15.53 | ПЕТРА ДЕЛЧОВА БЕЛОКОНСКА |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 2 | 63013 | 6.817 |  |  |  | ГЕОРГИ ВЪЛКОВ ГИДИКОВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 2 | 63014 | 5.315 |  |  |  | ЙОНА СТОЯНОВА КАЛОЯНОВА и др. |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 2 |  |  | 63015 | 4.355 | 74.03 | ВАСИЛ АТАНАСОВ КАЛОЯНОВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 2 |  |  | 63019 | 3.700 | 62.90 | ЙОРДАНКА ВАСИЛЕВА ГЕТОВА |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 2 | 63018 | 3.667 |  |  |  | НЕНО НИКОЛОВ БАРБАЛОВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 2 | 63017 | 3.386 |  |  |  | НЕШО НИКОЛОВ КАЛОЯНОВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 2 | 63020 | 3.083 |  |  |  | МАРИЯНА ВАСИЛЕВА ПЕЛТЕКОВА |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 2 |  |  | 63011 | 2.799 | 47.59 | ЛУКА НИКОЛОВ КАЛОЯНОВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 2 | 63010 | 2.758 |  |  |  | ЕЛИСАВЕТА ВЕЛЕВА ПУЛЕВА |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 3 | 58003 | 5.278 |  |  |  | ИВАНКА СТОЯНОВА МИЛУШЕВА и др. |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 3 |  |  | 58002 | 4.015 | 68.25 | ИВАН НИКОЛОВ МАНЕВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 3 | 58006 | 4.000 |  |  |  | ИЛИЯ ТОДОРОВ АРБАЛИЕВ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 3 | 58008 | 3.346 |  |  |  | "АГРОКОМПЛЕКС БАНЯ" ЕООД |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 3 | 58007 | 3.150 |  |  |  | ВАСИЛ СТОИЧКОВ СТАМБОЛИЙСКИ |
| НЕНЧО СТОЯНОВ ДЖУНОВ | 3 | 58004 | 2.000 |  |  |  | СТАНА НИКИФОРОВА ПЕТРИШКА |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **56.092** |  | **28.615** | **486.46** |  |