Description: lav4e**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-10/10.02.2025 г.**

гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-296/14.11.2024 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилото заявление, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателя „АГРО ММ“ ООД участник в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2024/2025 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ, искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Пазарджик и писмо изх. № 06-00-15-001/04.02.2025 г. на кмета на община Пазарджик, установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик № РД-04-296/14.11.2024 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт „АГРО ММ“ ООД е участник в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосоченото юридическо лице е подало заявление по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Пазарджик за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Величково, община Пазарджик.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение – потвърдено с писмо изх. № 06-00-15-001/04.02.2025 г. на кмета на община Пазарджик.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I**. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2024/2025 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Величково** , **общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **36.00 лв/дка.**

**II**. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2024/2025 г. за землището на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на**  **с. Величково**, **общ.Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в **с. Величково** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

**Милена Вълчинова: /п/**

*Директор ОД „Земеделие“ – Пазарджик*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Землище на ВЕЛИЧКОВО ЕКАТТЕ 10505** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **стопанска година 2024/2025** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Доброволно споразумение вх. № ПО-09-696/16.8.2024 г. по чл.37в за орна земя** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ПОЛЗВАТЕЛИ по чл.37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ - ПЪТИЩА** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  |  | | |  |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Име на ползвател на бели петна | ЕГН/ЕИК | Имот № | | Собственик | | Имот площ дка | | Площ дка по чл. 37в, ал.16 | масив № | | НТП на масив | | НТП на имота | | | Ср. АО лв./дка | Сума лв. | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 5.574 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 5.966 | | 1.849 | 26 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 66.56 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 9.276 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 1.921 | | 1.889 | 10 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 68.00 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 9.277 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 0.937 | | 0.758 | 10 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 27.29 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 9.278 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 2.834 | | 0.333 | 10 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 11.99 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 11.304 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 2.821 | | 0.331 | 80 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 11.92 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 11.306 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 3.973 | | 0.281 | 80 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 10.12 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 14.305 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 1.954 | | 0.188 | 85 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 6.77 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 15.926 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 2.505 | | 0.580 | 79 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 20.88 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 30.428 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 1.716 | | 1.185 | 16 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 42.66 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 140.633 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 4.278 | | 3.442 | 41 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 123.91 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 140.646 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 6.288 | | 6.284 | 41 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 226.22 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 141.638 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 5.154 | | 4.050 | 41 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 145.80 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 145.622 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 7.171 | | 1.384 | 15 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 49.82 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 145.623 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 5.251 | | 1.146 | 15 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 41.26 | | |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 185.543 | | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | | 5.764 | | 2.137 | 26 | | орна земя | | За селскостопански, горски, ведомствен път | | | 36.00 | 76.93 | | |
| **ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ** | **112662315** |  | | **ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК** | | **58.533** | | **25.837** |  | |  | |  | | |  | **930.13** | | |