**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

**№  РД-04-184/ 29.09.2023 г.**

**МИЛЕНА ВЪЛЧИНОВА**  – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Росен, община Пазарджик, област Пазарджик,** за стопанската **2023– 2024 г**., а именно: **заповед № РД 07-88/04.08.2023 г**., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД - 07-88/04.08.2023 г.,** с която е създадена комисията за землището на **с.** **Росен, община Пазарджик**, област Пазарджик, е издадена до **05.08.2023** г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията.Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

**3)** В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на **село Росен, община Пазарджик,** област Пазарджик, за стопанската **година 2023 -2024** година, считано от **01.10.2023 г. до 01.10.2024** **г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2023 г. до 01.10.2024 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на **село Росен**  и в сградата на общинската служба по земеделие гр. **Пазарджик**, както и да се публикува на интернет страницата на **община Пазарджик** и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската **2023 – 2024 г.,** земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210**  и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пазарджик.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.


Милена Емилова Вълчинова (Директор)
29.09.2023г. 12:15ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ**

**за стопанската 2023/2024 година**

**за землището на с. Росен, ЕКАТТЕ 63032, община Пазарджик, област Пазарджик.**

**проект на разпределение, одобрен със заповед № ......../........ г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 3 | 69.13 | 9.887 |  |  |  | СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ ЕООД и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 3 | 69.12 | 4.369 |  |  |  | ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ АД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 3 | 69.25 | 4.055 |  |  |  | ДДП |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 3 | 69.23 | 4.038 |  |  |  | ГАВ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 3 | 69.16 | 4.024 |  |  |  | ИИЦ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 3 | 69.24 | 3.732 |  |  |  | АНН |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 3 | 69.15 | 2.695 |  |  |  | АГВ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 3 | 69.18 | 1.330 |  |  |  | ЙАК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 4 | 69.10 | 5.428 |  |  |  | АНВ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 4 | 69.8 | 1.538 |  |  |  | АПД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 4 | 69.6 | 1.358 |  |  |  | ККА |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 4 | 69.5 | 1.357 |  |  |  | НГП |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 4 | 69.3 | 1.017 |  |  |  | ННА |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 4 | 69.2 | 0.870 |  |  |  | ДМА |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.27 | 5.970 |  |  |  | ЛВЙ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.9 | 5.781 |  |  |  | СИЛВИЯ АЛЕКСАНДРОВА РУССО и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.12 | 5.588 |  |  |  | ДЛТ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.25 | 4.379 |  |  |  | СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ ЕООД и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.6 | 4.064 |  |  |  | МНЦ и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.7 | 3.973 |  |  |  | ЛЛК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.8 | 3.911 |  |  |  | ДГС |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.26 | 3.242 |  |  |  | СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ ЕООД и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.3 | 2.836 |  |  |  | СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ ЕООД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.1 | 2.000 |  |  |  | НАД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.11 | 1.730 |  |  |  | БДН |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.23 | 1.696 |  |  |  | ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ АД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.22 | 1.695 |  |  |  | НАВ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.13 | 1.589 |  |  |  | ДАГ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 |  |  | 66.24 | 1.350 | 37.81 | ПСН |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.2 | 1.322 |  |  |  | ЗСТ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.4 | 1.290 |  |  |  | СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ ЕООД и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 1 | 66.5 | 1.127 |  |  |  | ГПП |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.3 | 9.003 |  |  |  | АПГ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.1 | 7.160 |  |  |  | ХПИ и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.8 | 6.785 |  |  |  | САД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.6 | 6.260 |  |  |  | ДПП и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.5 | 5.754 |  |  |  | ИИП и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.9 | 5.362 |  |  |  | СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ ЕООД и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.4 | 5.225 |  |  |  | АГРО ИНВЕСТ КМ ООД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.15 | 4.070 |  |  |  | КИД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.14 | 3.732 |  |  |  | ЗАС |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.11 | 3.392 |  |  |  | ГАИ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.12 | 2.986 |  |  |  | БТБ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.2 | 0.969 |  |  |  | ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ АД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.17 | 0.785 |  |  |  | СИЛВИЯ АЛЕКСАНДРОВА РУССО |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 2 | 68.16 | 0.580 |  |  |  | НГХ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.6 | 9.500 |  |  |  | СГЛ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.19 | 8.730 |  |  |  | ПВХ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.20 | 5.767 |  |  |  | ТСТ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.10 | 5.430 |  |  |  | ПЦД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.16 | 4.749 |  |  |  | НСН |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.5 | 2.712 |  |  |  | ПИК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.21 | 2.361 |  |  |  | ИНП |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.13 | 2.168 |  |  |  | ГЦС |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.12 | 2.040 |  |  |  | ГЦП |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.4 | 2.040 |  |  |  | ССГ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.14 | 2.026 |  |  |  | ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ АД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.11 | 1.899 |  |  |  | ТИБ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.17 | 1.357 |  |  |  | ВАМ и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.1 | 1.018 |  |  |  | КМК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.8 | 1.018 |  |  |  | СГС |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 5 | 70.2 | 1.017 |  |  |  | МАТ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.7 | 6.106 |  |  |  | ААМ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.6 | 4.500 |  |  |  | ЦТЗ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.16 | 3.573 |  |  |  | НИН и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.4 | 3.325 |  |  |  | НПД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.18 | 3.053 |  |  |  | ХИС |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.22 | 3.053 |  |  |  | СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ ЕООД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.20 | 3.046 |  |  |  | СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ ЕООД и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.21 | 2.714 |  |  |  | ЛГК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.5 | 2.500 |  |  |  | ВГГ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.1 | 2.369 |  |  |  | ВНИ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.3 | 2.311 |  |  |  | ГТБ и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 6 | 71.19 | 1.691 |  |  |  | МНК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 7 | 66.17 | 9.252 |  |  |  | ПНГ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 7 | 66.19 | 5.773 |  |  |  | СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ ЕООД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 7 | 66.18 | 2.375 |  |  |  | ТНА |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 8 | 72.3 | 3.732 |  |  |  | ИКИ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 8 | 72.4 | 3.324 |  |  |  | СИЛВИЯ РУССО АГРОКОМПАНИЯ ЕООД и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 8 | 72.6 | 2.191 |  |  |  | ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ АД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 8 | 72.2 | 2.169 |  |  |  | ГНД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 8 | 72.5 | 1.410 |  |  |  | ЗНД |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 8 | 72.13 | 0.605 |  |  |  | АГК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 8 | 72.16 | 0.531 |  |  |  | ССК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 8 | 72.15 | 0.243 |  |  |  | НАК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 8 | 72.14 | 0.227 |  |  |  | ЗАА |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 9 | 65.3 | 4.749 |  |  |  | СИЛВИЯ АЛЕКСАНДРОВА РУССО и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 9 | 65.4 | 3.048 |  |  |  | ВБК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 9 | 65.7 | 2.237 |  |  |  | ГНВ и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 9 | 65.5 | 2.044 |  |  |  | СИЛВИЯ АЛЕКСАНДРОВА РУССО и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 10 | 71.14 | 4.750 |  |  |  | ААИ и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 10 | 71.13 | 4.072 |  |  |  | ГТГ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 11 | 69.20 | 4.071 |  |  |  | БСН и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 11 | 69.21 | 3.408 |  |  |  | ПГЦ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 12 | 65.1 | 3.035 |  |  |  | ТГГ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 12 | 65.9 | 2.422 |  |  |  | ГНГ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 13 | 71.10 | 3.530 |  |  |  | МНЦ и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 13 | 71.9 | 1.000 |  |  |  | ГКК и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 14 | 69.17 | 3.711 |  |  |  | НДК |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 15 | 66.32 | 3.235 |  |  |  | ННП |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 16 | 67.3 | 2.822 |  |  |  | ЛАИ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 16 | 67.1 | 2.175 |  |  |  | ТГВ и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 17 | 67.6 | 1.844 |  |  |  | МВХ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 17 | 67.7 | 1.478 |  |  |  | ИТБ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 18 | 66.36 | 9.515 |  |  |  | ГАП |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 18 | 66.30 | 3.736 |  |  |  | ТАИ |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 18 | 66.29 | 2.739 |  |  |  | АКА |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 19 | 69.28 | 2.395 |  |  |  | ИИГ и др. |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 19 | 69.27 | 2.033 |  |  |  | ДГС |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **357.908** |  | **1.350** | **37.81** |  |