**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№РД-04-45/ 01.04.2022г.

Гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-237/30.09.2021 г. на директора на ОД „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилите заявления, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателите „АГРО ММ“ ООД, „АГРООРГАНИК 2“ ООД, „ВЕС АГРО 2002” ЕООД и „ЮНИВЪРС ДЖИ” ЕООД, участници в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2021/2022 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Пазарджик, установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик № РД-04-237/30.09.2021 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт „АГРО ММ“ ООД, „АГРООРГАНИК 2“ ООД, „ВЕС АГРО 2002” ЕООД и „ЮНИВЪРС ДЖИ” ЕООДса участници в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосочените юридически лица са подали заявления по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Пазарджик за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Цар Асен, община Пазарджик.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I**. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2019-2020 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Цар Асен** , **общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **29.00 лв/дка.**

 **II**. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2021/2022 г. за землището на с. Цар Асен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на**  **с. Цар Асен**, **общ.Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в **с. Цар Асен** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.


Милена Емилова Вълчинова (Директор)
01.04.2022г. 14:43ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Приложение 1 към заповед № РД-04-45/01.04.2022 г.  |
| **Землище на ЦАР АСЕН ЕКАТТЕ 78056** |
| **Опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2021/2022 г.** |
|  |
|   |
| Име на ползвател на бели петна | ЕГН/ЕИК | Имот № | Собственик | Имот площ дка | Площ дка по чл. 37в, ал.16 | масив № | НТП на масив | НТП на имота | Ср. АО лв./дка | Сума лв. |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 12.50 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 5.197 | 1.780 | 49 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 51.62 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 12.54 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 1.040 | 1.039 | 49 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 30.13 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 15.155 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 1.929 | 1.861 | 47 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 53.97 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 15.156 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 1.832 | 0.870 | 47 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 25.23 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 15.158 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.301 | 0.300 | 47 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 8.70 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 15.160 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.294 | 0.294 | 47 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 8.53 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 15.162 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 2.477 | 0.703 | 47 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 20.39 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 15.167 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 1.543 | 1.543 | 46 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 44.75 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 23.55 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 4.728 | 1.522 | 44 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 44.14 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 25.110 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.570 | 0.570 | 45 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 16.53 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 28.92 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 7.245 | 1.639 | 44 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 47.53 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 28.93 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.996 | 0.996 | 44 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 28.88 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 28.94 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 6.035 | 1.239 | 44 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 35.93 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 28.95 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.685 | 0.335 | 44 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 9.72 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 28.96 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.741 | 0.741 | 44 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 21.49 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 28.99 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.806 | 0.798 | 44 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 23.14 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 29.50 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.643 | 0.635 | 43 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 18.42 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 29.51 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.921 | 0.921 | 43 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 26.71 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 29.52 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.762 | 0.758 | 43 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 21.98 |
| АГРО ММ ООД | 112662315 | 29.54 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 1.521 | 1.519 | 42 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 44.05 |
| Общо за ползвателя |   |   |   |  | **22.569** |  |   |   |   | **654.50** |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 15.148 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 2.075 | 0.535 | 16 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 15.52 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 15.149 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.203 | 0.202 | 16 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 5.86 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 15.164 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 3.332 | 1.339 | 15 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 38.83 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 16.107 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 7.441 | 5.413 | 12 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 156.98 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 16.109 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 1.007 | 1.007 | 12 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 29.20 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 16.111 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 1.972 | 1.193 | 12 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 34.60 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 16.115 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 4.060 | 1.006 | 14 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 29.17 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 21.62 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 1.722 | 0.825 | 13 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 23.93 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 21.64 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.698 | 0.673 | 13 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 19.52 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 21.70 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.893 | 0.262 | 13 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 7.60 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 21.71 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.652 | 0.492 | 11 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 14.27 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 23.51 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 2.440 | 2.157 | 6 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 62.55 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 24.111 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 3.345 | 3.015 | 7 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 87.44 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 24.112 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.766 | 0.766 | 7 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 22.21 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 25.65 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 3.403 | 2.690 | 10 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 78.01 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 27.81 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 5.124 | 0.304 | 109 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 8.82 |
| АГРО ОРГАНИК 2 ООД | 112663029 | 27.82 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 3.569 | 1.054 | 109 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 30.57 |
| Общо за ползвателя |   |   |   |  | **24.722** |  |   |   |   | **716.94** |
| ВЕС АГРО - 2002 ЕООД | 202377105 | 25.67 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 5.532 | 2.279 | 158 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 66.09 |
| Общо за ползвателя |   |   |   |  | **2.279** |  |   |   |   | **66.09** |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 206366348 | 13.54 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 2.125 | 0.209 | 179 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 6.06 |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 206366348 | 24.113 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 1.327 | 0.925 | 113 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 26.83 |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 206366348 | 24.114 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 6.145 | 2.151 | 182 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 62.38 |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 206366348 | 27.81 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 5.124 | 2.472 | 108 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 71.69 |
| ЮНИВЪРС ДЖИ ЕООД | 206366348 | 27.82 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 3.569 | 2.443 | 108 | орна земя | Селски, горски път | 29.00 | 70.85 |
| Общо за ползвателя |   |   |   |  | **8.200** |  |   |   |   | **237.80** |
|  |  |  |  |  | **57.770** |  |  |  |  | **1675.33** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Средно рентно плащане - 29 лв/дка за ниви |  |  |  |  |  |  |  |